



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Број 17.

05. јун 2015. године

Година 32.

1.

На основу члана 25. и 35. став 10. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07), Просторног плана Општине Лучани («Службени гласник Општине Лучани» број 1/14) и члана 52. став 1. тачка 6. Статута општине Лучани («Службени гласник општине Лучани» број 4/14), Скупштина општине Лучани, на седници одржаној дана 05.06.2015. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛУЧАНИ

#### Члан 1.

**ДОНОСИ СЕ** План генералне регулације за насељено место Лучани (у даљем тексту: План генералне регулације).

План генералне регулације означен у претходном ставу израдило је ЈП „Дирекција за урбанизам“ Крагујевац.

#### Члан 2.

План генералне регулације је саставни део ове Одлуке и садржи

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|             |                                                                                                            |           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>   | <b>ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА</b>                                                                      | <b>1</b>  |
| 1.1.        | ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ                                                                                     | 1         |
| 1.2.        | ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ                                                          | 2         |
| 1.3.        | ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА                                               | 5         |
| 1.3.1.      | Извод из Просторног плана Републике Србије                                                                 | 5         |
| 1.3.2.      | Извод из РПП Златиборског и Моравичког управног округа                                                     | 6         |
| 1.3.3.      | Извод из ППППН ИК Београд – Јужни јадран, деоница Београд – Пожега                                         | 7         |
| 1.3.4.      | Извод из Нацрта Просторног плана општине Лучани                                                            | 8         |
| 1.4.        | ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА                                                            | 11        |
| 1.5.        | СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОСТОРА                                                          | 13        |
| 1.6.        | ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА | 16        |
| 1.6.1.      | Процена демографског и друштвено-економског развоја и развојне могућности                                  | 16        |
| 1.6.2.      | Циљеви плана                                                                                               | 19        |
| <b>2.</b>   | <b>ПЛАНСКИ ДЕО</b>                                                                                         | <b>22</b> |
| <b>2.1.</b> | <b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>                                                                                     | <b>22</b> |
| 2.1.1.      | ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА                                                                                   | 22        |

|           |                                                                                                                |     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1.2.    | ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ                                                                | 25  |
| 2.1.3.    | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 31  |
| 2.1.3.1   | Општа правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене                                        | 32  |
| 2.1.3.2.  | Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене                                      | 36  |
| 2.1.3.2.1 | Образовање и васпитање                                                                                         | 36  |
| 2.1.3.2.2 | Здравство                                                                                                      | 39  |
| 2.1.3.2.3 | Социјална заштита                                                                                              | 40  |
| 2.1.3.2.4 | Култура                                                                                                        | 41  |
| 2.1.3.2.5 | Спорт                                                                                                          | 42  |
| 2.1.3.2.6 | Систем зеленила                                                                                                | 44  |
| 2.1.3.2.7 | Управа и администрација                                                                                        | 49  |
| 2.1.3.2.8 | Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре                                                              | 50  |
| 2.1.3.3.  | Правила уређења и правила грађења мреже саобраћајница и друге инфраструктуре                                   | 55  |
| 2.1.3.3.1 | Саобраћајна инфраструктура                                                                                     | 55  |
| 2.1.3.3.2 | Водопривредна инфраструктура                                                                                   | 59  |
| 2.1.3.3.3 | Телекомуникациона инфраструктура                                                                               | 63  |
| 2.1.3.3.4 | Електроенергетска инфраструктура                                                                               | 64  |
| 2.1.3.3.5 | Термоенергетска инфраструктура                                                                                 | 68  |
| 2.1.4.    | РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА                                                                       | 73  |
| 2.1.5.    | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                                                                         | 84  |
| 2.1.6.    | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ                                                   | 84  |
| 2.1.6.1   | Правила уређења на пољопривредном, шумском и водном земљишту                                                   | 84  |
| 2.1.6.2   | Правила уређења на шумском земљишту                                                                            | 84  |
| 2.1.6.3   | Правила уређења на водном земљишту                                                                             | 85  |
| 2.1.7.    | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ                                                                                          | 86  |
| 2.1.7.1   | Заштита животне средине                                                                                        | 86  |
| 2.1.7.1.1 | Диференцијација животне средине                                                                                | 86  |
| 2.1.7.1.2 | Мере заштите животне средине                                                                                   | 89  |
| 2.1.7.1.3 | Управљање отпадом                                                                                              | 97  |
| 2.1.7.2   | Заштита природних добара                                                                                       | 99  |
| 2.1.7.3   | Заштита непокретних културних добара                                                                           | 99  |
| 2.1.7.4   | Заштита од елементарних непогода и других несрећа                                                              | 101 |
| 2.1.7.5   | Мере енергетске ефикасности                                                                                    | 110 |
| 2.1.7.6   | Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама                                            | 111 |
| 2.2.      | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА                                                                                                | 112 |
| 2.2.1     | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                                                                    | 112 |
| 2.2.1.1   | Општа правила грађења на површинама остале намене                                                              | 112 |
| 2.2.1.2   | Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта остале намене                                     | 116 |
| 2.2.1.2.1 | Становање                                                                                                      | 116 |

|                |                                                                    |     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.2.1.2.2..... | Услуге                                                             | 124 |
| 2.2.1.2.3      | Производња и индустрија .....                                      | 126 |
| 2.2.1.2.4      | Верски објекти .....                                               | 130 |
| 2.2.2          | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ ..... | 131 |
| 2.2.2.1        | Правила грађења на пољопривредном земљишту .....                   | 131 |
| 2.2.2.2        | Правила грађења на шумском земљишту.....                           | 131 |
| 2.2.2.3        | Правила грађења на водном земљишту .....                           | 132 |
| 2.3.           | СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....                                              | 133 |

## ГРАФИЧКИ ДЕО

|                       |                                                         |         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| Графички прилог бр 1. | Постојећа претежна намена земљишта                      | 1:5 000 |
| Графички прилог бр 2. | Планирана претежна намена земљишта                      | 1:5 000 |
| Графички прилог бр 3. | Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине | 1:5 000 |
| Графички прилог бр 4. | План саобраћајница и објеката саобрћајне инфраструктуре | 1:5 000 |
| Графички прилог бр 5. | План регулације и грађевинских линија                   | 1:2 500 |
| Графички прилог бр 6. | План нивелације                                         | 1:2 500 |
| Графички прилог бр 7. | План инфраструктуре                                     | 1:5 000 |
| Графички прилог бр 8. | Еколошка валоризација простора                          | 1:5 000 |
| Графички прилог бр 9. | Спровођење плана                                        | 1:5 000 |

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### 1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛУЧАНИ (у даљем тексту: План):

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 24/2011- испр., 121/2012 – испр., Одлука УС бр. 64/2010-66, 42/2013-37, 50/2013-23, 54/2013-114, 98/2013-258, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Лучани, Број: 06-56/09-02, од 12. децембра 2009.год;

Законом о изменама закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 132/2014), чланом 130. став 2, омогућено је доношење Плана по одредбама закона по којима су и започети.

**Плански основ** за израду Плана чини:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (*"Сл. гласник РС", бр. 88/2010*);
- РПП Златиборског и Моравичког управног округа (*"Службени гласник РС", бр. 1/2013*);
- ППППН инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега (*"Службени гласник РС", бр. 37/2006 и 31/2010*);
- Просторни план општине Лучани (*"Службени гласник општине Лучани", бр. 1/2014*);

На основу Мишљења координатора за пољопривреду, водопривреду и заштиту животне средине (Општинска управа Лучани, Број 353-Сл/09-04 од 18. јануара 2010.године), и Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Лучани (Скупштина општине Лучани, Број 06-36-14/2014-1 од 27. маја 2014.год.), израда стратешке процене утицаја на животну средину за План није потребна.

**Плански хоризонт** Плана генералне регулације за насељено место Лучани је 2025. година.

## 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват Плана износи 649,72ха и простире се на следећим катастарским општинама: КО Лучани, КО Крстац, КО Лисице, КО Дљин и КО Ђераћ.

Табела 1: *Преглед површина КО обухваћених Планом*

|   | КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА<br>КО (ha) | Површина обухваћена Планом |               |
|---|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
|   |                     |                     | ha                         | %             |
| 1 | КО Лучани           | 858,00              | 238,79                     | 36,83         |
| 2 | КО Крстац           | 659,00              | 104,78                     | 16,16         |
| 3 | КО Лисице           | 629,00              | 205,75                     | 31,74         |
| 4 | КО Дљин             | 1464,00             | 86,45                      | 13,12         |
| 5 | КО Ђераћ            | 127,00              | 13,95                      | 2,15          |
| Σ | <b>УКУПНО</b>       |                     | <b>649,72</b>              | <b>100,00</b> |

### Опис границе ПГР Лучани

Почетна тачка описа границе Плана генералне регулације за насељено место Лучани је међна белега на левој обали реке Западна Морава код тромеђе **КО Гугаљ, Јелен До и Дљин**. Од ове тачке граница иде на запад границом **КО Дљин** до њеног пресека са регулацијом реке, наставља левом обалом регулације реке до места где је пресеца правцем у **КО Дљин** до тромеђе кп 1821 са кп 1820/2 и 1820/3 и наставља границама кп 1820/2 са 1820/3, 1822/2 са 1822/3, 1822/4 и 1829/1, 1829/1 са 1822/1 и 1822/6, 1822/6 са 1829/2 и 1828/3, 1828/3 са 1828/2 и 1828/1, 1852 са 1828/1, 1850 и 1851, 1845 са 1851, 1857, 1853/2, 1853/1, 1843, 1844, 1841, 1840, 1839/1 и 1836, 1831/1 са 1836 и 1835/1, 1835/1 са 1831/2, 1832/2 и 1833/1, 1834/2 са 1833/1 и 1834/5, 1834/5 са 1834/6, пресеца кп 3342 (пут) и наставља границом пута са кп 1810/1 одакле пресеца кп 1810/2 до њене тромеђе са кп 1797/1 и 1809/2. Захват Плана даље наставља границом кп 1797/1 са 1809/2, 1798/2 и 1798/1, 1797/2 са 1798/1, пресеца кп 1794 и наставља границом кп 1793 са 1792/2 и 1792/3, 1792/3 са 1769/1 и 1791/3, 1791/2 са 1791/3 и 1769/2, 1791/1 са 1769/2, наставља јужним границама кп 1770/1, 1782, 1773, 2657, 2656, 2655, 2654/1, 2654/2, 2653, 2652/1, 2665/4 и 2666, пресеца кп 3337 (пут) и даље наставља границом кп 2679 са 2684/1 и 2682, 2682 са 2675 и 2681/3, 2681/3 са 2681/1 и 2681/2, 2681/2 са 2681/4 и 2681/5.

Овде захват Плана пресеца кп 3344/1 (поток Спило) и скреће на југ његовом регулацијом до кп 2708/4 где скреће границом кп 2708/4 са 2708/5, пресеца кп 3345 и наставља границама кп 3345 са 2729/1, кп 2729/1 са 2732, 2731/3 са 2731/4, 2731/5 и 2941, кп 2731/2 са 2941 и 2943/1, кп 2731/1 са 2982, 2982 са 2983/2, 2984 и 2985, пресеца кп 2982 до њене тромеђе са кп 2981 и 2980 одакле наставља границом кп 2980 са 2981, 2978/1, 2978/2 са 2980 и 2944, 2946 са 2944 и 2945, 2945 са 2944 одакле пресеца кп 2739/2 и 2753 до њене тромеђе са 2752/1 и 2755. Захват наставља границом кп 2755 са 2752/1, 2765 и 2756, 2756 са 2754 и 2757 (пут), наставља дуж кп 2757 до кп 3328 (пут) којим скреће на југ до границе са **КО Лучани**. Од овог места скреће југоисточно границом **КО Лучани** до њене тромеђе са кп 851/2 и 850/1 одакле улази у **КО Лучани** границом кп 851/2 са 850/1, пресеца поток Перајбора и кп 829 правцем ка четворомеђи кп 829, 841, 842 и 828 одакле скреће на југ границом кп 829 са 828, 830 са 828, пресеца пут и скреће њиме на југ до његове тромеђе са кп 994 и 996/1 где скреће границом кп 994 са 996/1, 993 са 995/1 и 1026, 1026 са 1991, 1993 и 1996 одакле наставља дуж кп 1996 до тромеђе са кп 2002 и 2003. Овде захват скреће границом кп 2002 са 2003, 1033 са 984, 1034 са 1029, пресеца кп 1529 (пут) и наставља границом кп 1041 са 1038 и 1040, 1040 са 1043, 1054/1 са 1055/1 и 1054/2, 1053/1 са 1053/2, 1059/1 и 1060, 1062 са 1060, пресеца кп 1062 по граници културе (шума) и наставља границом кп 1064 са 1063 и 1065, пресеца кп 1201/1 до њене тромеђе са кп 1205 и 1206, наставља границом кп 1205 са

1206, 1530 (пут) са 1222 1223 и 1224, скреће на југ границом кп 1225 са 1224, пресеца кп 1532 (поток Ријечки), наставља на запад регулацијом потока до заштитног коридора постојећег далековода (15м од његове осовине) где скреће овим коридором на југозапад долази до границе **КО Лучани са КО Лисице** пресецајући пут Пожега-Чачак и његовом регулацијом наставља на југозапад до тромеђе са кп 8/1 и 8/3 (обе у КО Лисице).

Овде захват плана улази у **КО Лисице** идући на исток северним границама кп 8/3, 8/2, 7/4, 13/6, 13/7, 17/5 и 17/6 и даље границом кп 18/9 са 17/1 и 18/4, 18/10 са 18/7, 21/1 са 21/3 и 24/2, 24/2 са 24/1 и 32.3, 32/4 са 32/3, 32/2 са 32/5 и 224/3, 224/3 са 224/1 и 228/1, 228/3 са 228/1, 251/2 са 233/1 и 253, 250/1 са 253, 234/1 и 247, 249/1 са 247 и 248, 246/3 са 244/1 и 244/2, 264/1 са 245 и 276/1 (пут), наставља границом кп 276/1 (пут) до кп 275/2 где пресеца пут и наставља границом кп 533/3 са 295 и 533/2, 532/3 са 533/2 и 532/2, 531/4 са 532/2 и 531/2, 531/1 са 531/5 и 530/4, 1325/1 са 530/1, пресеца кп 1325/1 и даље наставља границом кп 510 са 512/1 и 511/1, 507 са 511/1, пресеца кп 507 и даље границом кп 514/2 са 514/3, 513/2 са 513/1, 514/2 са 514/1, 1325/3 са 1325/2, 527/1, 524/1, 516/1 и 574/1, 574/1 са 514/1, 505, 506, 503 и 495/1, 495/1 са 495/2 и 494/3, 494/1 са 494/3, 492 и 491, 489/2 са 491 и 489/1, 489/1 са 488, 483 са 484/1, 360 са 359/1, 479/3 са 479/2, 443 са 442 и 441/1. Овде опис пресеца кп 1327/2 и наставља границом кп 433/7 са 1327/2, 443/1 са 1327/2 и 433/6, 433/3 са 433/4, пресеца кп 437/1 и наставља границом кп 588/2 са 588/3, 5590/4 и 591, 596 са 591, 595, 637/2, 637/1 и 636/3, 636/3 са 586 и 585, 636/1 са 585 и 597/1, 597/1 са 630/3, 629 и 597/2, 598 са 597/2 и 597/3, 606/1 са 622, 607 и 609, 606/2 са 609 и 608, 611 са 608, 610 и 620, 620 са 615, 1328/1 са 718/1 и 717/1, 717/1 са 716/3 и 716/1, 716/2 са 716/1, 715/2 са 714/1, 714/2 са 714/1 и даље западном границом кп 731/7 до кп 1345 (Кукића поток).

Овде граница пресеца поток и наставља границом кп 1106 са 1099/4 и 1099/1, 1099/1 са 1103 и 1101, 1100/1 са 1098/1 и 1100/2, 1095 са 1096/1, 1094 са 1093/1, 1092/3 са 1092/1 и 1091, 1091 са 1332 до кп 1331/1 (пут) чијом регулацијом скреће на југ све до кп 1347 (пут Лучани – Гуча) где наставља границом кп 1347 са 1343, 1322/1 са 1059/2 и 1059/4, и пресецајући кп 1337 (река Бјелица) долази до границе **КО Лисице са КО Крстац**.

Овде захват улази у **КО Крстац** идући дуж кп 1321/3 (пут) и 1324 (пут) до њене тромеђе са кп 674/1 и 685. Одавде захват скреће на север границом кп 685 са 674/1 и 675, 684 са 675, 676/2, 676/1 и 677/1, 680/5 са 677/1, 678/1, 679/1, 680/4 и 680/3, 680/3 са 682/2 и 681/3, 680/2 са 730, 1322 (пут) са 731, 744/2 и 744/1, 744/1 са 744/3, 1321/3 са 735, 745, 746/1 са 746/2 и 747/1, 749 са 748/1, 750 са 751/1, 753 са 752/1 и 754/1, 754/1 са 763/1 и 761, 755/1 са 761, 760 и 757, 340 са 770/1, 770/2 и 339, 339 са 341/1, 342/2 и 343/1, 343/1 са 338, 330/2, 330/1 и 329, 344 са 328 и 319/2, 319/2 са 344, 349/3, 350 и 351, 319/1 са 352/2, 358/11 и 358/8, 318 са 358/8, 305 са 359 и 360/2, 303/3 са 360/2, 360/1, 361/1 и 363, 363 са 300/2, 300/1, 299 и 298, 364/1 са 298 и 297, 367 са 297, 288 и 289, 291 са 290, пресеца кп 1333 и 191/2 и наставља границом кп 192 са 193/2 и 1320/1 (пут) коју пресеца и даље иде границом кп 162 са 166/1, 166/2, 167/3, 167/1, 167/2, 169/4, 169/3 и 169/2, 121/3 са 169/2, 169/1 и 120/4, 121/4 са 120/4 и 120/2, 121/5 са 120/2, 121/6 са 120/2 и 120/5, 76 са 116, 79/1 и 79/4, 77/1 са 79/4, 77/2 са 79/3 и 79/2, 80/4 са 80/3, 80/2, 80/1, пресеца кп 119 (пут) и наставља границом кп 93/1 са 119 и 91/2, 92/1 са 91/2 и 91/1.

Од овог места захват скреће на североисток границом **КО Крстац са КО Ђераћ** до места где скреће у **КО Ђераћ** границом кп 332 са 331/1, 331/2, 331/3 и 330/1, 333 са 330/1 и 329/1, 329/1 са 337/2, пресеца кп 397 (пут) и наставља на север дуж ње до њене тромеђе са кп 378 и 377/1, где скреће границом кп 377/1 са 378 и 379, 379 са 380, 381, 385/3 и 385/2, 384/2 са 385/2, 384/5 са 385/1 и 390, 384/7 са 384/4, 391 са границом **КО Лучани**, 392 са границом **КО Лучани**, 393 са 570/2, 396 са 570/2 до места где пресеца кп 570/2 и 569/2 и наставља регулацијом пута (кп 65) до њене тромеђе са кп 113 и 114 где пресеца пут и наставља границом кп 7/2 са 22, 19, 18/2, 18/1 и 15/1, 7/1 са 15/1, 15/2 и 14, 12 са 14 и 13. Од овог места захват наставља на север границом **КО Лучани** до њене тромеђе са кп 3105 и 3099 (обе у **КО Дљин**) где скреће у **КО Дљин** границом кп 3105 са 3099 и 3107, 3106 са 3107 и 3110/2, 3288 са 3110/2, 3110/1 и 3110/3, скреће на запад пресецајући кп 3288 и 3290 и наставља на север границом кп 3291/1 са 3290 и 3291/2, 3284/2 са 3284/1, 3270 са 3272 и 3271, 3269 са 3268, 3267 са 3263/2, 3263/1 са 3263/2, 3262/1 са 3262/2 и

3252, 3252 са 3261 и 3260, 3259 са 3260. Од овог места захват иде границом **КО Дљин** и **КО Лучани** до места где скреће поново у **КО Дљин** границом кп 3349 (пут) са 3018/1 и 3241/1, 3240 са 3238/4, 3238/3, 3238/5, 3238/1 и 3239/1, наставља северном границом кп 3243 и даље границом кп 3315/3 са 3314/2 и 3315/5, 3315/2 са 3315/5, 3315/1 са 3315/4 и 3312/4, 3316 са 3312/4, 3312/2, 3312/1, 3312/3, 3311/2 и 3317/1, 3318/1 са 3317/3, 3317/4, 3319/3, 3322 и 3323/4, 3323/4 са 3323/1 и 3323/6, 3325/2 са 3325/1 и 3326, 3326 са границом **КО Дљин**, 3349 (пут) са границом **КО Дљин**, 3125/2, 3125/1 и 3126.

Одавде захват иде северном регулацијом канала (кп 1854) до регулације реке Бјелице где њом скреће на северозапад до регулације реке Западна Морава, скреће њеном регулацијом на југозапад до тромеђе кп 1960 са 1876 и 1879 где пресеца регулацију реке и њом скреће на север до почетне тачке описа.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи графички прилог из Документације плана.

### 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

#### 1.3.1. Извод из Просторног плана Републике Србије ("Сл.гласник РС" бр. 88/2010)

##### **Економско-регионална интерактивност (део III 2.3)**

Насељено место Лучани се налази на развојној осовини II ранга, на правцу Београд-Пожега-Јужни Јадран (ДП IА реда бр.2, аутопут Е-763), који ће бити више артикулисан изградњом аутопута у будућности и усмерен у правцу кооперације са Црном Гором, односно луком Бар, повезујући коридор IV у Румунији са Баријем у Италији.

##### **Функционална урбана подручја (део V 2.2.2)**

Лучани припадају региону Шумадија и западна Србија (НСТJ2) (модел утврђен према Закону и Уредби) и Поморавској области (НСТJ3) (модел економско-функционалних региона).

Према ППРС у мрежи урбаних центара и регионалној организацији, општина Лучани је сврстана у групу мањих урбаних центара. Припада ФУП-у државног значаја са центром у Чачку са учешћем од 1,9% у укупном броју становника (141.686 становника) РС и површином од око 1 096 km<sup>2</sup>.

Према Регионалној типологији општина према индексу демографских ресурса (2008) Лучани се налазе у демографски крајње угроженом подручју.

##### **Заштита и унапређење квалитета животне средине (део V 1.2)**

Обухват плана се налази у подручју загађене и деградиране животне средине са негативним утицајем на човека, док се биљни и животињски свет и квалитет живота налази у категорији најугроженијих подручја. За ову категорију подручја се предвиђа обезбеђивање решења и опредељења којима се спречава даља деградација. Потребно је санирати и ревитализовати деградиране и угрожене екосистеме и санирати последице загађења у циљу стварања квалитетније животне средине.

##### **Просторна дистрибуција и развој индустрије (део V 3.1.4)**

У погледу просторне дистрибуције и развоја индустрије, насеље Лучани према броју запослених у индустрији је мали индустријски центар (1000 – 5000 запослених). На подручју општине Лучани нису планиране нове индустријске зоне и индустријски паркови, али у плановима нижег ранга могу се утврдити овакве локације.

##### **Одрживи транспорт, мреже и објекти (део V 3.2)**

Кроз обухват Плана пролази траса планираног ДП Iа реда бр.2 (Е-763). Као стратешки приоритет (пројекти са периодом реализације до 2014. године) јесу активности на изградњи ДП Iа реда бр.2 (Е-763) део руте 4 (SEETO): Београд-Чачак-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница (Дуга пољана) - Бољаре (граница са Црном Гором). У непосредној близини Лучана (уз ДП Iб реда бр.23) планирана је бициклистичка рута са бициклистичким центром у Чачку.

##### **Одржива техничка инфраструктура (део V 3.3)**

У оквиру стратешких приоритета нафтне привреде предвиђена је реализација разводних гасовода Моравичке области. У области електропреноса приоритет је изградња нових трансформаторских станица.



**1.3.2. Извод из РПП Златиборског и Моравичког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/2013)**

**Општи циљеви регионалног просторног развоја (део II 2.)**

Општи циљеви развоја и уређења подручја Просторног плана од значаја за развој насељеног места Лучани су: бржи привредни раст од просечног за Србију са ослонцем на урбане центре државног значаја (Ужице и Чачак) и мање урбане центре у њиховом пољу утицаја (Чајетина, Пожега, Лучани, Ариље).

**Заштита и коришћење природних ресурса (део III 1.)**

За Лучане РПП у области заштите и коришћења пољопривредног земљишта предвиђа да се пољопривредна производња одвија у границама руралних региона са специфичним оележјима малих урбаних економија са интензивном пољопривредом и прерадом на породичним газдинствима, уз оријентацију на конкурентну производњу основних пољопривредних производа за масовну потрошњу, прехранбену индустрију и извоз.

**Мрежа центара и насеља (део III 2.2)**

На подручју РПП општински центар Лучани је сврстан у трећу хијерархијску раван који остварује локални утицај на насеља својих општинских територија (секундарни центар Гуча).

**Концепт територијалне дистрибуције привреде (део III 3.1)**

Просторна алокација привредних/индустријских погона засниваће се на постојећој структури индустрије, уважавању просторних ограничења (штедње пољопривредног земљишта, заштите изворишта вода, изграђених подручја, заштићених подручја природе), као и на општим стратешким опредељењима развоја, просторне организације урбаног и регионалног подручја. Лучани су у РПП препознати као регионални индустријски центар.

**Организација и уређење туристичких простора (део III 4.)**

Подручје РПП Златиборског и Моравичког округа плански је диференциран на 4 туристичка рејона, са 11 целовитих и међусобно интегрисаних комплекса туристичке понуде. Општина Лучани се налази у источном делу туристичког простора Западна Србија – југ и представља просторно-функционалну спону са туристичким простором „Средишње Србије“, на који се ослања на истоку, односно са Златибором и Златарско-Пештерским туристичким рејоном, на који се ослања на западу и југу. Главна туристичка понуда рејона развијаће се у Чачку и општинским центрима уз интеграцију са бројним туристичким ресурсима и природним и културним вредностима у непосредном окружењу (манастири Овчарско-Кабларске клисуре).

**Комунална инфраструктура (део III 5.5)**

Планско опредељење је удруживање градова/општина ради заједничког регионалног управљања отпадом кроз успостављање система регионалних центара за управљање отпадом који обухватају регионалну депонију (Дубока-Ужице), постројење за сепарацију рециклаиног отпада поред депоније, трансфер станице за претовар отпада и рециклажне центре за одвојено сакупљање рециклаиног отпада и постројења за компостирање. Потребно је прецизирање мреже трансфер станица (у складу са пројектима за регионалне депоније, критеријумима удаљености од насељених места и депонијских простора и локалним одлукама о избору локације) из којих би се отпад превозио на место прераде или коначног одлагања и то ка регионалној депонији Дубока – за 9 трансфер станица (Косјерић, Пожега, Ужице, Бајина Башта, Чајетина, Ариље, Чачак, Лучани и Ивањица).

**1.3.3. Извод из ПППНИК Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега („Службени гласник РС“, бр. 37/2006 и 31/2010)**

**Просторни развој сеоских подручја (део III 4.2)**

Према ПППНИК Београд - Јужни Јадран општина Лучани припада трећој просторној целини у коју морфолошки чине брдско-планински делови Западно-Шумадијских планина где доминирају Овчар и Каблар. За ову целину планира се развој узгоја и производње воћа (нарочито аутохтоних сорти јабука, шљива, малина и купина) и производа од воћа (тржишна афирмација производа – сокова, сушеног воћа, шљивовице и других традиционалних производа); интензивирање производње и маркетиншког пласмана аутентичних и традиционалних производа од меса и млека (пршуте, кајмака и сира); развој локалне откупне мреже шумског воћа, лековитог биља и печурака као и погона за прераду и дистрибуцију.

### **Правци развоја индустрије на подручју инфраструктурног коридора (део III 5.1)**

Општина Лучани је једна од оних код којих доминира пољопривреда у структури формирања националног дохода, мада општина Лучани поред доминације пољопривреде у структури националног дохотка има и високо учешће индустрије.

### **Правци развоја туризма (део III 5.3)**

У ужој зони непосредно уз ДП I А реда бр.2 (Е-763), развој туризма је потребно прилагодити захтевима транзитних путника. У ужој зони ауто-пута лоцирани су пратећи садржаји који чине функционалне и садржаје за потребе корисника. Код чвора Лучани предвиђа се четврта база за одржавање са 40 до 60 запослених са пратећим садржајима, где се предвиђа укупно око 100 запослених углавном из општине Лучани.

### **Положај, уређење и коришћење објеката и површина у коридору (део III 6.2)**

Државни пут I А реда бр.2 (Е-763), деоница Београд-Пожега, укупне је дужине око 149,5км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70м и обострани ужи од око 80м и шири заштитни појас 550м износи укупно 700м. Аутопут у оквиру путног појаса од око 70м има по две коловозне траке и једну зауставну траку у оба смера, као и разделно острво између, и за Деоницу Трбушани-Лучани (КМ 123+338.81 = КМ 123+972.78 до КМ 140+000, дужине L=16661.19 m) има следећи положај и техничке карактеристике:

Траса аутопута на потезу између Трбушана и Лучана је са граничним елементима који одговарају рачунској брзини  $V_r=100$  km/h. Веома сложена конфигурација терена, близина заштићеног подручја Овчарско-Кабларске клисуре и локације фабрике „Милан Благојевић“ у Лучанима условили су то да на траси постоји велики број објеката, од којих су неки врло великих димензија.

Деоница Лучани-Пожега (КМ 140+000 до КМ 147+282, дужине L=7282m). Почетак деонице је код денивелисане раскрснице "Лучани". На подручју падине Крстац траса аутопута улази у тунел дужине око 2km и избија са друге стране у широку долину реке Моравице, у реону насеља Прилипац. Даље се развија у широкој речној долини, прелази реку и долази до Горобилга, одакле ће осовина наставити даље ка Црној Гори.

На траси пута предвиђене су четири базе за одржавање чије су макролокације у оквиру или у непосредној близини следећих чворова: Обреновац, Лајковац, Таково и Лучани. У иницијалном периоду, база лицирана у оквиру петље Лучани ће у јужном смеру одржавати аутопут до краја изграђеног дела, тј. петље Пожега, а са наставком изградње путног правца ка Црној Гори промениће се и њен делокруг деловања.

У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

- 1) управна зграда - површине 600m<sup>2</sup> - 1200m<sup>2</sup>;
- 2) паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) - 25 - 40 паркинг места;
- 3) покривено складиште - површине 400m<sup>2</sup> - 700m<sup>2</sup>;
- 4) отворено складиште - површине 400m<sup>2</sup> - 1400m<sup>2</sup>;
- 5) магацин соли - капацитета 1000m<sup>3</sup> - 1500m<sup>3</sup>;
- 6) станица за снабдевањем течним горивом - два точиона места (бензин и дизел гориво), резервоари од приближно: 10m<sup>3</sup> за бензин и 25m<sup>3</sup> за дизел;
- 7) радионица за одржавање возила и опреме 2 - 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и

8) гаража са делом за прање возила - 15 - 20 места.

Оријентациона, површина потребна за базу за одржавање се креће у опсегу од 1,5 *ha* до 4 *ha*.

#### **План веза инфраструктурних система са окружењем (део III 6.3)**

Обезбеђење приступачности будућем ДП I А реда бр.2, свим корисницима омогућиће се формирањем довољног броја укрштања и петљи којима ће се обављати размена возила са мрежом путева ниже категорије. Планирана је петља Лучани у функцији повезивања зоне око насеља Лучани и државног пута II А реда бр 181 са планираним државним путем I А реда бр.2 (Е-763).

#### **Утицај инфраструктурног коридора на животну средину (део III 8.1)**

Лучани се према подели обухвата плана налазе у другој категорији локалитета са прекорачењем граничних вредности загађивача (IIa – велики загађивач).

#### **Приоритети у имплементацији Просторног плана (део IV 1.2)**

Као један од приоритета препозната је и потреба ревитализације постојећих производних капацитета који се налазе у подручју коридора у општини Лучани.

#### **Разрада Просторног плана урбанистичким плановима (део IV 4.2)**

Просторни план се разрађује:

- доношењем планова детаљне регулације за инфраструктурни коридор, којима ће бити обухваћени пратећи садржаји и садржаји у функцији аутопута, у складу са предложеном динамиком изградње аутопута, односно израда планова детаљне регулације са назначеним обухватима, ће пратити по динамици предложене етапе реализације изградње инфраструктурног коридора.

#### **1.3.4. Извод из Просторног плана општине Лучани („Службени гласник општине Лучани“, бр. 1/2014);**

#### **Развој мреже и функција насеља и центара (део 1.2.2)**

Према плану развоја мреже и функција насеља и центара, насељено место Лучани су планирани као Општински центар Лучани – административни, управни и привредни центар за околна насеља која му гравитирају директно или посредно преко локалних центара. Директно Лучанима гравитира осам насеља са нуклеусом централних активности: Лучани (село), Дљин, Доња Краварица, Ђераћ, Крстац, Лисице и Пухово од којих већина има карактер приградских насеља.

Даље планско уређење Лучана и околних приградских насеља омогућиће виши ниво уређења насеља, рационалну потрошњу грађевинског земљишта, унапређењеи заокруживање стихијске градње дуж важних саобраћајних коридора, дефинисање нових зона привређивања, адекватно саобраћајно и комунално опремање.

#### **Организација мреже објеката и услуга јвних служби (део 1.2.3)**

Препоруке за организацију јавних служби за хијерархијски ниво Лучана – општински центар су:

- социјална заштита – дневни центар, стационарни центар за старе (уколико постоји интерес и економска оправданост), центар за социјални рад;
- образовање – предшколско образовање, основно образовање I – IV разреда, основно V – VIII и средње образовање (са обавезом организовања пратећег садржаја који осигурава целовито задовољење потреба (ђачки дом, ђачка кухиња и ресторан, библиотека са читаоницом, просторијама за учење и друго), више и виоско образовање (уколико постоји интерес и економска оправданост);
- здравствена заштита – дом здравља, апотеке, ветеринарска станица;
- култура – мултифункционални простори/објекти за различите врсте културних, образовних и социјалних програма;

- спорт – спортска сала, спортски терени;
- администрација – општинска управа;

У обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лучани су и делови примарних сеоских насеља Лучани (село), Ђераћ, Крстац и Лисице за које важе следеће препоруке за организацију јавних служби: Уколико постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора:

- образовање – предшколско образовање и основно образовање I – IV разреда (уколико није оправдано обавезна је обавеза организованог превоза до суседног места у коме садржаји постоје);
- здравствена заштита – амбуланта, здравствена станица или мобилна здравствена служба;
- култура: мултифункционални простори/објекти за различите врсте културних, образовних и социјалних програма, библиотеке и књижаре;
- спорт – спортска сала и спортски терени;
- администрација – месна канцеларија;

#### ***Грађевинско подручје у обухвату Плана (тематска карта бр. 1.)***

Просторним планом планирано је оријентационо повећање грађевинских подручја насеља. За насеље Лучани предвиђено је повећање од 12%, за остала насеља која улазе у обухват ПГР-а (Ђераћ, Лисице и Крстац) је 10%. Дефинисан је развојни појас дуж реке Бјелице као и потенцијални развојни појас дуж планираног ДП Ia реда бр.2 (E-763).

#### ***Просторни развој индустрије, рударства и енергетике***

Према планским документима ширих просторних целина, не планирају се нове индустријске зоне у Лучанима, али се истовремено планира виши ниво уређења и интезивирање активности у оквиру постојећих и формирање нових пословно-производних пунктова (МСП и производно занатство у кластерима индустрије, рударства и енергетике).

#### ***Просторно-функционална структура развоја туризма (део 1.4.1.2.)***

За насеље Лучани планирано је да буде обухваћено туристичком подзоном „Лучани“ препознатљивих садржаја, која обухвата северозападни део општинског подручја до Овчарско-кабларске клисуре са туристичким местом Лучани и другим насељима, као и коридором ДП I A реда бр.2 (E-763). За туристичко место Лучани неопходно је формирање туристичко-информативног центра у самим Лучанима, као центра туристичке зоне првог нивоа и улазне капије у туристичку зону „Драгачево“ са државног пута I A реда бр.2 (E-763). Уређивање, опремање и обележавање потребно је вршити у складу са Законом о туризму и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације.

Туристичка путања као кружна путања за полудневни или дневни пешачки или бициклистички обилазак: Туристички пут „Бјелица“ – пролази долином уз реку Бјелицу, трасом ДП II бр.154, из правца Лучана, кроз Гучу и даље према Каони.

Планирани туристички капацитети у туристичком месту Лучани су: хотел са 100 лежајева, рурални туризам са 100 лежајева у насељима Дљин, Негришори, Марковица, Дучаловићи и Ртари.

#### ***Коришћење и намена простора (део 1.7)***

Грађевинско земљиште се повећава у укупној територији општине Лучани за око 0,76%, а у обухвату ПГР Лучани планирано проширење је 121,05ha, (28,57% у односу на обухват ПГР за насељено место Лучани). При изради урбанистичких планова дозвољава се одступање од ових предвиђених површина до +/-10%. Тачне површине грађевинског земљишта у општинским центрима утврдиће се урбанистичким плановима генералне регулације.

**Смернице за спровођење Просторног плана (2.3.1)**

Просторни план општине Лучани се спроводи:

Обавезном израдом и имплементацијом урбанистичких планова за поједина насеља и посебна грађевинска подручја:

Планови генералне регулације (ПГР):

- План генералне регулације за насељено место Лучани, као и други плански и урбанистичко-технички документи који се предвиђају овим урбанистичким планом;

**1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

|     | <b>НАДЛЕЖНИ ОРГАН ИНСТИТУЦИЈА</b>                                                                                                                                                                                             | <b>број предмета</b> | <b>датум пристиглих услова</b> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1.  | РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, Услови и захтеви за израду ПГР Лучани (издвојено у посебном елаборату - ПОВЕРЉИВО)                                                          | Бр.2884-3 и 2884-2   | 21. 09. 2011.год               |
| 2.  | РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Чачак, Услови у погледу потребних мера заштите од пожара                                                                      | Бр. 217-654/11       | 14. 09. 2011.год               |
| 3.  | Завод за заштиту природе Србије, Услови заштите природе                                                                                                                                                                       | Бр.020-2247/2        | 28. 09. 2011.год               |
| 4.  | Југоросгаз"А.Д. Београд; подаци о стању и положају постојећих инсталација и објеката, подаци о планираним проширењима мреже, као и услови које је потребно уградити у План генералне регулације                               | Бр. 1617             | 09. 12. 2011.год               |
|     | „Југоросгаз"А.Д. Београд; Подаци о стању и положају постојећих инсталација и објеката, подаци о планираним проширењима мреже, као и услови које је потребно уградити у План генералне регулације                              | Бр.1685              | 28. 12. 2011.год               |
| 6.  | ЈВП „СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар „МОРАВА" Ниш, РЈ „Западна Морава" Чачак, Мишљење у поступку добијања водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Лучани                               | Бр.04-4496/2         | 17. 10. 2011.год               |
| 7.  | ЈП за водоснабдевање „Рзав" Ариље, Достава података о постојећем стању инфраструктурне мреже и објеката Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав" Ариље за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Лучани | Бр. 2514             | 22. 11. 2011.год               |
| 8.  | Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Београд; Подаци о постојећем стању и приближној позицији планираних локација базних станица у овој области                                                                        | Бр. 276836/2         | 27. 09. 2011.год               |
| 9.  | Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Чачак; Подаци о постојећем стању телекомуникационе инфраструктуре за израду ПГР-а                                                                                                 | Бр.289466/1          | 22. 09. 2011.год               |
| 10. | ЈП „Електромрежа Србије", Услови за потребе израде Плана генералне регулације                                                                                                                                                 | Бр. III-18-03-251/1  | 08. 03. 2011.год               |
| 11. | Електросрбија ДОО, „Електродистрибуција Чачак" - Погон Гуча, Услови за потребе израде Плана генералне регулације, ( достављени подаци о планираним и постојећим проширењима мреже у дигиталном облику)                        |                      | 29. 11. 2013. год.             |
| 12. | Завод за заштиту споменика културе Краљево; Услови завода за израду ПГР Лучани и Предрачун трошкова рекогносцирања терена за потребе ПГР Лучани                                                                               | Бр. 950/2            | 13. 09. 2011.год               |
| 13. | Завод за заштиту споменика културе Краљево; Елаборат заштите културног наслеђа                                                                                                                                                | Бр. 1646             | 24. 05. 2012.год               |
| 14. | ЈП ПТТ саобраћаја „Србија" Радна јединица                                                                                                                                                                                     | Бр.2012-43001/1      | 17. 04. 2012.год               |

|    | <b>НАДЛЕЖНИ ОРГАН ИНСТИТУЦИЈА</b>                                                                                                                                                                            | <b>број предмета</b>     | <b>датум пристиглих<br/>услова</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
|    | поштанског саобраћаја „Чачак“, Подаци за израду Плана генералне регулације за насељено место Лучани                                                                                                          |                          |                                    |
| 15 | „TELEMATRK SYSTEMS“ д.о.о. предузеће за пружање услуга у области телекомуникација; достава Информација и дописа о успостављању сарадње за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Лучани | Бр. 1250                 | 25. 04 2012.год                    |
| 16 | VIP MOBILE d.o.o. Београд, Подаци за израду Плана генералне регулације за насељено место Лучани                                                                                                              | Бр. Р 2656/11            | 17. 11. 2011.год                   |
| 17 | Orion telekom d.o.o.; Сарадња на изради ПГР                                                                                                                                                                  | Бр.3239/11               | 15. 09. 2011.год                   |
| 18 | ЈП „Србијашуме“ Београд, ШГ „Голија“ Ивањица, ШУ Чачак; услови за израду плана генералне регулације за место Лучани                                                                                          | Бр.95                    | 24. 04. 2012.год                   |
| 19 | РС Републички хидрометеоролошки завод; Повраћај техничке документације за Услове за израду ПГР                                                                                                               | Бр.92-III-1-96/2011      | 13. 09. 2011.год                   |
| 20 | РС Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде; Решење о издавању водних услова;                                                                                      | Бр. 325-05-00562/2012-07 | 05. 04. 2013.год                   |
| 21 | АД Железнице Србије“ сектор за стратегију и развој, Услови за потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Лучани,                                                                              | Бр.13/11-1604            | 14. 10. 2011.год                   |
| 22 | Здравствени центар Чачак                                                                                                                                                                                     | Бр. пр. 2994             | 23. 09. 2011.год                   |
| 23 | ЈП Пuteви Србије - Услови за ПГР насељеног места Лучани                                                                                                                                                      | Бр. 953-5487/12-1        | 22. 05. 2012.год                   |
| 24 | ЈП „Дирекција за изградњу и комуналну делатност“ Лучани, Подаци и услови за израду Плана генералне регулације за насељено место Лучани                                                                       | Бр.969                   | 20. 04. 2012.год                   |
| 25 | Дечији вртић „Наша радост“; Подаци о стању мреже                                                                                                                                                             | Бр.962                   | 15. 09. 2011.год                   |
| 26 | ЈП „Склоништа“, Услови за израду ПГР „Насељено место Лучани“                                                                                                                                                 | Бр.42-161/12-1           | 23. 08. 2012.год                   |
| 27 | Републички сеизмолошки завод; Захтев за достављање потребне документације за издавање услова за израду ПГР „Насељено место Лучани“                                                                           | Бр.021-467/12            | 15. 08. 2012.год                   |
| 28 | Општина Лучани, Општинска управа, Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана генералне регулације за насељено место Лучани (основна документација)                                           | Број: 06-56/09-02        | 19. 03 2014                        |
|    |                                                                                                                                                                                                              |                          |                                    |

**НАПОМЕНА:** Садржај услова и достављених података саставни је део Документационе основе Плана.

## 1.5 СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИРОДНИХ И СТОРЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛУЧАНИ

*(Детаљни приказ резултата истраживања развојних потенцијала Планског обухвата и приказан је у оквиру Концепта Плана генералне регулације)*

Насељено место Лучани се налази у долини формираној између падина Овчара (791м) на североистоку, Крстаца (629м) на југозападу, Лиса на југу и реке Западне мораве на северу. Простире се између 43°52'19" и 43°49'53" северне географске ширине и између 20°07'13" и 20°09'22" источне географске дужине. План обухвата градско насеље смештено на десној обали реке Бјелице, као и насеља на левој обали реке Бјелице Ђераћ и Крстац.

Удаљеност Лучана од значајнијих урбаних центара: од Београда 170km, Крагујевца 83km, Чачка 30km и Ужица 30km.

У погледу рељефа подручје плана генералне регулације представља долинско-брдски крај са најнижом надморском висином од 293m у близини ушћа Бјелице у Западну Мораву док је највиша тачка 420m према планини Крстац.

Лучани - градско насеље је формирано као ново индустријско насеље радника у периоду након Другог светског рата. Од педесетих година двадесетог века, драгачевски крај се интензивно развија, а са изградњом фабрике хемијске индустрије Милан Благојевић, Лучани постају значајно привредно средиште. Урбанистичка матрица Насеља је плански заснована на принципима урбанистичког планирања и пројектовања у периоду након Другог светског рата.

### Геолошке карактеристике

Границом ПГР-а су претежно обухваћени алувијални и делувилални слојеви развијени уз ток реке Бјелице, затим кристаласти шкриљци нижег кристалинитета и флиш на валовитим падинама која представљају алувијална проширења у доњем току реке Бјелице.

За подручје Плана у току израде Плана нису били доступни подаци инжењерскогеолошке категоризације терена, који би били опредељујући у погледу намене простора за изградњу објеката (ограничење или забрана изградње). Коришћена је оријентациона геолошка рејонизација терена израђена за шире подручје општине Лучани.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова (посебно за планирање и изградњу јавних простора и објеката) неопходно је извршити детаљна истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### Хидрогеолошке карактеристике

Са аспекта хидрогеолошких услова шире подручје насеља Лучани може се поделити на три зоне:

- терени са плитким и обилатом издани у долини реке Бјелице и око њеног ушћа у Западну Мораву;
- терени са рејим и оскудним изданима који се дижу изнад долине реке Бјелице и представљају најзаступљенији хидрогеолошки простор;
- карстни терени који се налазе северно од Лучана;

### Сеизмолошке карактеристике

На привременој сеизмолошкој карти која приказује максималне интензитете земљотреса, плански обухват се налази у зони 8° MCS.

### Педолошке карактеристике

Педолошки састав земљишта на подручју Плана је разноврстан, а најраспрострањенији типови земљишта на овом простору су: *Алувијална земљишта, Параподзол, Смеђе земљиште, Смеђе скелетоидно земљиште на шкриљцима, Смеђе рудо земљиште на кречњаку.*



По својим бонитетним карактеристикама уочљиво је да су земљишта на подручју Плана, потенцијално више класе бонитета и то од II до IV, што са аспекта погодности за коришћење у пољопривреди представља велики земљишни потенцијал. Земљишта Драгачевског краја захтевају одређене мере поправке, јер је присутно нарушавање особина земљишта неадекватном обрадом и коришћењем хемијских ђубрива и препарата. Неопходна је израда пољопривредне рејонизације и савремене бонитетне студије земљишта. Поправљена земљишта представљају добру полазну основу за рентабилно гајење биљака.

### **Ерозија, поплаве и бујични токови**

Насеље Лучани је под директним утицајем ерозионог рада водотока Перајбор са његовим притокама - Лучански поток и Кленовац. Степен и врста ерозије на подручју су врло различити и зависе од низа природних фактора, као што су нагиби терена, геолошка подлога, педолошки покривач, климатски услови и развијеност хидрографске мреже. Нагиби падина се крећу: у равничарском делу – 0-3%, у брдовитом 5-15%, док у брдско-нископланинском су претежно 10 – 25% а местимично прелази и 60%.

### **Воде и водно земљиште**

Река Бјелица је главни водени ток у захвату плана, пресеца насељено место од правца југоистока према северозападу. Изворе из крајњих најјужнијих огранака брда Јелица и протиче средином обухвата плана делећи Лучане на два дела и код Гугаљског поља, на 299 мнв. утиче у Западну Мораву у селу Дљин. У горњем току (Горњи и Доњи Дубац до Виче) Бјелица је планинска река, са дубоком и уском клисурастом долином. Од Виче она тече кроз ширу долину и ерозивна проширења.

### **Климатске карактеристике**

Подаци о клими овог подручја везују се за макроеографску целину Драгачево.

Клима насељеног места Лучани се не може реално представити, јер нема података вишегодишњих метеоролошких осматрања неопходних за анализу климатских елемената у овом делу микро-географске целине.

На територији Драгачева постоји неколико кишомernih станица - Гуча, Горачићи и Каона. Коришћени су подаци са метеоролошке станице у Пожеги (н.в. 312 m). Клима има умерено континентални карактер.

*Максималне средње месечне температуре* јављају се у јулу и августу износе 19,3°C. Средња годишња температура је 9,9°C.

*Минималне средње месечне температуре ваздуха* јављају се у јануару и фебруару и могу достићи негативне вредности (у просеку од -0,6°C до -2,8° C).

*Апсолутно максималне температуре ваздуха* јављају се од јуна до августа и крећу се од 35,48° C до 38,98° C.

*Апсолутни минимум* се јавља од децембра до марта и износи од -20,2 8° C до -29,28° C.

*Средње трајање периода без мраза* је: у вишим пределима 150, а у нижим 190 дана.

### **Влажност ваздуха**

Просечна релативна влажност ваздуха на овом подручју износи 80%. Максимум пада на децембар који има 89%, затим јануар 87%. Чак и у јулу и у августу релативна влажност ваздуха је велика и износи 74%.

Облачност се креће од 6,9 у децембру, 6,5 у јануару до 4,4 у августу 4,8 у јуну.

**Падавине**

Количина падавина се повећава са надморском висином и креће се од 735 mm до 924 mm. Највише падавина имају мај, јун и јул, а најмање август и септембар. Падавине се најчешће испољавају у виду кише, а зими, од новембра до марта у виду снега. Трајење снега је у просеку 101 дан. Појава магле је карактеристична за све месеце, а највише је има у септембру и октобру, децембру и јануару. У топлом периоду године она се јавља у јуну, јулу и августу.

Укупна инсолација у току године је 1.956,0 часова, у просеку износи 5,35 часова дневно. Најсунчанији месец је јул са просеком 278,9 часова а најкраћи децембар са 57,9 часова.

**Ветар**

У овом подручју преовлађују источни и североисточни ветрови. Просечно у току године ветровитих дана има 45,9% а тишине 54,1% дана. Дана без ветра нарчито има зими када се тишине јављају са 64,2% дана. Зими дувају северозападни ветрови, док је расподела у летњем периоду нешто другачија. Поред поменутих ветрова присутни су и источни, североисточни и југоисточни ветрови.

**Шуме и шумско земљиште**

Шумска вегетација на територији планског документа у свим газдинским јединицама показује општу зоналност карактеристичну за брдско-планинска подручја Србије где најнижу зону обично чине:

- шуме сладуна и цера, где су најчешће врсте цер, млеч, клен и црни јасен, а од жбуња-глог, дрен, трњина и леска;

- шуме храста китњака које насељавају обично хладније експозиције претходне зоне или више пределе до зона букве где се често са њом и мешају. Најчешће врсте код ове биљне заједнице су: храст китњак, бели и црни јасен, млеч и дивље воће. Најчешћи жбунови су : глог, трњина и леска;

**Пољопривредно земљиште**

Ван грађевинског подручја у обухвату Плана постоје значајне површине пољопривредног земљишта. Преовлађују углавном њиве, ливаде и воћњаци. Обрадиво земљиште у долини Бјелице је углавном II и III бонитетске класе, док је земљиште на падинама IV, V и VI класе. Воћњаци су заступљени на земљишту слабијег бонитета.

# 1.6. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУЧАНИ – ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

## Закључак из текстуалног дела усвојеног концепта Плана:

Насеље Лучани има повољан просторни положај који ће добити на значају изградњом Државног пута I А реда бр. 2 (аутопут Е-763). Добар саобраћајно географски положај треба искористити и решењима плана омогућити позитиван утицај на развој Лучана – створити услове за реализацију нових радних зона и производних погона. Посебну пажњу усмерити на очување достигнутог квалитета јавних садржаја и стамбене изградње.

### 1.6.1. Процена демографског и друштвено-економског развоја и развојне могућности

Број становника који живи у обухвату Плана генералне регулације Лучани је 5247 становника, односно око 25% од укупног броја становника општине Лучани. Број становника утврђен је посредном методом, на основу просторног обухвата границе ПГР-а и првих резултата Пописа 2011.године, с обзиром да Републички завод за статистику званично приказује само податке за целу територију општинe Лучани.

Табела 1: Резиме базног периода ПГР Лучани

| 1. Демографски показатељи                    |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Укупан број становника по попису 2011.       | 5 .247                                  |
| Укупан број становника по попису 2002.       | 6.154                                   |
| Укупа пад – стопа пада                       | -907                                    |
| Природни прираштај – 2010.год. Општин Лучани | -9,3‰                                   |
| 2. Индикатори демографске старости           |                                         |
| Просечна старост становништва Попис 2011.    | 43                                      |
| Млади до 20 година                           | 16,7%                                   |
| Млађи од 40 година                           | 45%                                     |
| Старији од 60 година и више                  | 23%                                     |
| Индекс старења                               | 0,86                                    |
| Стадијум демографске старости                | VI стадијум- дубока демографска старост |
| 3. Економска структура становништва          |                                         |
| Издржавано становништво                      | 1.539 – 33%                             |
| Лица са личним примањима                     | 895 – 19,2%                             |
| Активно становништво                         | 2.219 – 47,5%                           |
| 4. Запосленост по секторима                  |                                         |
| Примарни сектор                              | 5,4%                                    |
| Секундарни сектор                            | 56,3%                                   |
| Терцијални сектор                            | 33,2%                                   |
| 5. Домаћинства                               |                                         |
| Укупан број домаћинстава попис 2011.г.       | 1.869                                   |
| Просечна величина домаћинства                | 2,5                                     |

### Пројекција становништва

Као почетак пројекционог периода узети су резултати пописа становништва 2002. године, као и најновији подаци Пописа 2011. године. Испољене тенденције у досадашњем демографском развоју (са наглашеним слабљењем демографског потенцијала и одмаклом фазом биолошке депопулације у којој се налази планско подручје) донекле се могу ублажити ефектима побољшања општих друштвених токова и применом планских пропозиција до 2025. године. Према оваквом сценарију број становника би се у будућности кретао на начин приказан у наредној табели.

Табела 2: *Пројекција становништва*

| Подручје          | Попис 1991.г. | Попис 2002.г. | Попис 2011.г. | Пројекција 2025.г. | Индекс промене 2011./2025. |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|
| Општина Лучани    | 26.946        | 24.614        | 20.855        | 20.000             | 95.5%                      |
| Лучани захват ПГР | 6422          | 6154          | 5.247         | 6.000              | 115%                       |

Будући ниво социо-економског развоја подручја Плана у великој мери зависи од даљег демографског развоја. Површина обухвата Плана је 649,72ha, густина насељености становништва је 810 становника на 1km<sup>2</sup> односно **8.1 становника по ha**, а прегма Попису 2011. године.

### Старосна структура становништва

Старосна структура становништва представља једну од најважнијих демографских структура. Важна је како за садашњи тако и за будући демографски и економски развој посматраног подручја. Из ње произилазе кључни континенти становништва како за биолошку репродукцију, тако и за формирање радно способног континента.

Табела 3: *Пројекција становништва по старосним групама* (Извор податка – Старост и пол, Попис 2011, РЗС Београд)

| Назив насеља      | Год. | Укупно | 0-3 | 4-6 | 7-15  | 16-19 | 20-24 | 25-59  | 60-64 | 65 и више |
|-------------------|------|--------|-----|-----|-------|-------|-------|--------|-------|-----------|
| Општина Лучани    | 2002 | 24.614 | 582 | 616 | 2.591 | 1.161 | 1.377 | 11.150 | 1.738 | 5.399     |
|                   |      | 100%   | 2%  | 2%  | 141%  | 5%    | 6%    | 45%    | 7%    | 22%       |
|                   | 2011 | 20.897 | 401 | 447 | 1.886 | 897   | 1.253 | 9.701  | 1.483 | 4.829     |
|                   |      | 100%   | 2%  | 2%  | 9%    | 4%    | 6%    | 46%    | 7%    | 23%       |
|                   | 2025 | 20.000 | 400 | 400 | 2.000 | 800   | 1.000 | 9.200  | 1.500 | 4.700     |
|                   |      | 100%   | 2%  | 2%  | 10%   | 4%    | 5%    | 46%    | 7,5%  | 23,5%     |
| Лучани захват ПГР | 2002 | 6.150  | 134 | 148 | 753   | 389   | 430   | 2.985  | 352   | 959       |
|                   |      | 100%   | 2%  | 2%  | 12%   | 6%    | 7%    | 49%    | 6%    | 16%       |
|                   | 2011 | 5.158  | 103 | 108 | 443   | 230   | 378   | 2.634  | 352   | 910       |
|                   |      | 100%   | 2%  | 2%  | 9%    | 5%    | 7%    | 51%    | 7%    | 18%       |
|                   | 2025 | 6.000  | 120 | 120 | 720   | 360   | 420   | 2.940  | 360   | 960       |
|                   |      | 100%   | 2%  | 2%  | 12%   | 6%    | 7%    | 49%    | 6%    | 16%       |

### Промена броја и просечна величина домаћинства

Промене броја домаћинства на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинства.

Просечна величина домаћинства смањивала се од пописа до пописа, 1981. године износила је 3,3 члана, по попису 1991.г. 3,2 члана, по попису 2002.г. 3,0 члана и по последњем попису 2011.г. 2,5 члана.

Табела 4: **Домаћинства** (Упоредни преглед домаћинства - РЗС Београд)

| Подручје          | Укупан број домаћинстава       |         |         |               | попис 2011.г. | просечна величина домаћин. Попис 2002.г. | просечна величина домаћин. Попис 2011.г. |
|-------------------|--------------------------------|---------|---------|---------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                   | по методологији ранијих пописа |         |         | по метод.2002 |               |                                          |                                          |
|                   | 1981.г.                        | 1991.г. | 2002.г. |               |               |                                          |                                          |
| Општина Лучани    | 8.498                          | 8.406   | 8.330   | 8.277         | 7.302         | 3,0                                      | 2,85                                     |
| Лучани захват ПГР | 1.646                          | 1.929   | 2.026   | 2.018         | 1.869         | 3,0                                      | 2,5                                      |
| Остала насеља     | 6.852                          | 6.477   | 6.304   | 6.259         | 5.433         | 3,0                                      | 3,0                                      |

### Привредни развој

Према Уредби о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2010. годину („Службени гласник РС”; бр. 51/10) општина Лучани је према степену развијености локалних самоуправа сврстана у другу групу (чини је 23 локалних самоуправа) чији је степен развијености у распону од 80% до 100% републичког просека.

Табела 5: **Број запослених и степен запослености, 2009.год.**

| Подручје                | Укупно    | Запослени у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама | Предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих | Број запослених на 1.000 становника |
|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Република Србија        | 11,746.14 | 1,342.89                                                                 | 403.246                                                                   | 241                                 |
| Моравички управни округ | 45.881    | 34.922                                                                   | 10.959                                                                    | 216                                 |
| Општина Лучани          | 3.705     | 3.273                                                                    | 432                                                                       | 174                                 |

Извор података: РЗС, Општине у Србији 2012. год.

**Дугорочна визија привредног развоја** на подручју општине Лучани је опоравак и повећање конкурентности привреде уз остваривање одрживог привредног раста у свим, посебно у делатностима које су способне за конкурентски наступ, применом европских принципа индустријске политике и политике развоја предузетништва и МСП.

Појединачне приоритетне активности су:

- **За развој индустрије:** опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и просторна дистрибуција усклађена са потенцијалима подручја и смањењем притисака на ресурсе. Развој прерађивачке индустрије јачањем предузетништва и формирањем МСП у сектору производње прехранбених производа, хемијске и металопрерађивачке индустрија. Развој прехранбеног комплекса захтева строго поштовање савремених стандарда квалитета

хране, с ослонцом на ревитализацију постојећих и увођење нових програма и технологија, биотехнологија, и др;

- *За развој пољопривреде:* усклађивање начина коришћења пољопривредног земљишта с природним погодностима и ограничењима у складу са политиком интегралног управљања природним ресурсима која је усмерена на побољшање стања животне средине; унапређивање локалних ресурса за производњу квалитетне хране и сировина за развој конкурентне прерађивачке индустрије; унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних локалних пољопривредно-прехранбених производа ради постизања тржишне конкурентности; унапређење људског и физичког потенцијала пољопривредног сектора; континуелно побољшавање материјалних и социјалних услова живљења на селу, као и неговање и промовисање природне хетерогености, културно-историјског идентитета и других природних и створених вредности руралног простора, усклађивање стандарда нашег пољопривредног подручја са стандардима Европске уније;
- *За развој туризма:* одрживи развој туризма у домену сеоског, манифестационог, излетничког, спортског, културолошког, еколошког и других видова туризма као и заштите и унапређења природног и културног наслеђа; јачање постојећих и развој нових туристичких потенцијала и производа у складу са трендовима тражње, стандардима тржишта и социо-економским интересима; реконструкција, изградња и довођење у оптимално стање инфраструктуре у функцији туризма; санација, адаптација, реконструкција и модернизација постојећих објеката туристичког смештаја и угоститељских објеката, ради постизања виших и високих категорија; Функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима (производња здраве хране, народна радиност и традиционално занатство и сл.);

#### 1.6.2 Циљеви плана

##### Општи циљеви

- Подстицање рационалне организације и уређења простора;
- Ефикасно коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социо-економском, просторном и еколошком погледу;
- Обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља;
- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника;
- Усклађивање различитих или супротних интереса у коришћењу простора;
- Смањивање просторних ограничења за развој (непланска изградња, недостатак инфраструктуре и јавних служби);
- Рационалније коришћење грађевинског и другог земљишта;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности;
- Заштита животне средине;
- Заштита природне и културне баштине;

##### Становништво

Концепцијски циљеви демографског и просторног развоја планског подручја су:

- Обнова привредних капацитета и интензивирање инвестиционе активности имајући у виду богатство природних ресурса и друге потенцијале подручја Плана;
- Отварање нових радних места као кључног фактора за стимулисање задржавања и прилива становништва на основу миграција;
- Побољшање образовне и економске структуре, у складу са потребма. Увођењем програма формалног и неформалног образовања којима би се омогућила преквалификација, доквалификација и други облици усавршавања радне снаге, тј. развој система сталне обуке на раду и образовања за рад;
- Имплементација националних стратегија и програма који се директно тичу решавања демографских проблема (Национална стратегија за подстицање рађања и Национална стратегија о старењу);

**Концепција развоја јавних намена**

- Обезбеђивање довољно простора за развој јавних намена;
- Ограничавање промене намене површина од јавног интереса;
- Омогућити развој јавних намена путем јавно-приватних партнерстава;

**Концепција развоја становања**

- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама у континуитету са постојећим;
- Изградњу нових стамбених објеката вршити у складу са принципима одрживог развоја (енергетске ефикасности кроз примену материјала, и позиционирање објеката);
- Постојеће стамбене комплексе реконструисати уз повећање густине насељености;
- Ограничити ширења насеља кроз сузбијање неконтролисаног раста и дисперзно насељавање;
- Изградњу у руралним деловима насеља усмерити на формирање њихових центара;

**Концепција привредног развоја**

Сагледавањем свих потенцијала, проблема, могућности и реалних потреба идентификоване су најзначајније привредне гране које су у општини Лучани већ донекле развијене, али које у будућности могу на много вишем нивоу да се развију уколико се њихов развој подржи и подстакне. Издваја се развој хемијске и металопрерађивачке индустрије, малих и средњих предузећа, пољопривреде и туризма.

**Концепција развоја индустрије и МСП**

- Развој и унапређење постојећих индустријских зона у оквиру урбанистичких целина Дљин, Равни и инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран;
- Развој фабрике Милан Благојевић уз прилагођавање и усклађивање функције и намене садашњег комплекса фабрике инфраструктурном коридору Београд – Јужни Јадран. Постепено прилагођавање новим технологијама посебно оних за повећање еколошке сигурности;
- Проширење локација постојеће индустрије и активирање капацитета који нису у функцији – brownfield инвестиције посебно оних у Центру Лучана;
- Развој производних погона и малих и средњих прерађивачких капацитета у функцији пољопривреде, шумарства, грађевинарства и домаће радиности, као и за производњу компоненти за велике индустријске системе;
- Формирање мањих радних локалитета и зона дуж значајнијих саобраћајних комуникација и њихово опремање потребном инфраструктуром;
- Стварање препознатљивог производа и здраве пословне климе у циљу привлачења домаћих и страних партнера и инвестиција;
- Развој индустријских, занатских и мањих производних погона уз примену свих мера заштите животне средине;
- Подстицање производње и предузетништва који у свом пословању штите животну средину кроз примену савремених технологија и/или које се потпуно или у делу производње заснивају на основним постулатима заштите и одрживог развоја (reduce, reuse and recycle);
- Изналажење локације и формирање центра за откуп и складиштење секундарних сировина који неће бити искључиво локалног значаја;
- Успостављање система праћења утицаја индустријских активности на животну средину;

**Концепција развоја пољопривреде**

- Унапређење постојећих и изградња нових складишних и прерађивачких капацитета заснованих на савременим технолошким процесима за све врсте пољопривредних производа;

- Побољшање квалитета комуналне и саобраћајне инфраструктуре на руралном подручју у циљу развоја пољопривредне производње, прераде и свеукупног развоја сеоског подручја;
- Поддршка пољопривредним произвођачима за изградњу система за наводњавање и обнову пољопривредне механизације;
- Стварање услова за изградњу капацитета за складиштење, замрзавање и прераду пољопривредних производа на сеоском подручју, уз истовремено ограничавање заузимања плодног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе;
- Стварање услова за изградњу малих “породичних” складишта за пољопривредне производе (магацини и расхладне коморе) у оквиру пољопривредних домаћинстава;
- Стварање услова за изградњу “мини-капацитета” за прераду сопствене производње и пласман на тржишту (мини сушаре за месо, воће, мини-погон за производњу зимнице од сопствених производа и сл.);

#### **Концепција развоја туризма**

- Реконструкција, унапређење постојећих и изградња нових туристичких капацитета у складу са савременим стандардима који се очекују у овој области;
- Развој пратећих услужних делатности;
- Увођење савремених стандарда квалитета туристичких услуга и едукација стручног кадра и становништва;
- Изградња етно-комплекса на сеоским подручјима;
- Изградња туристичких капацитета уз примену принципа традиционалне архитектуре и природних материјала, у циљу уклапања у амбијент;
- Уређење река и купалишта, стаза здравља, излетничких места и видиковаца;



## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1.1 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена јесте начин коришћења земљишта за више различитих, компатибилних намена од којих је једна преовлађујућа.

Намена земљишта у обухвату ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама градског насеља Лучани, а у складу са постављеним циљевима овог Плана.

Намену земљишта у обухвату Плана чини:

1. Површине јавних и осталих намена у грађевинском подручју;
2. Површине пољопривредног земљишта, шуме и водне површине ван грађевинског подручја;

|                                  | НАМЕНА                                                                | Постојеће 2012 |                       | Прираст 2012-2025 | Планирано 2025 |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|
|                                  |                                                                       | земљиште ha    | % у односу на обухват | земљиште ha       | земљиште ha    | % у односу на обухват |
| $\Sigma$ (1.1-1.10) + (2.1 -2.4) | ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ              | 303,98         | 46,79                 | 216,74            | 520,72         | 80,15                 |
| $\Sigma$ (3.1 – 3.3)             | ПОВРШИНЕ НАМЕНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМЕ И ВОДЕ) | 345,74         | 53,21                 | -216,74           | 129,00         | 19,85                 |
| $\Sigma$                         | УКУПНО                                                                | 649,72         | 100,00                |                   | 649,72         | 100,00                |

Табела 11: **Укупни билнас површина намена земљишта**

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште ПГР Лучани, дефинисано је границом грађевинског подручја и користи се према планираној претежној намени одређеној Графичким прилогом бр.2 Планирана претежна намена земљишта.

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја:

- граница грађевинског подручја за насеље Лучани дефинисана је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта и природних ресурса;
- поштоване су особености насеља када је у питању начин градње и формирања насеља;
- граница грађевинског подручја уважава постојећу изграђеност насеља;
- поштован је принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца регионалних и оштинских путева уз дефинисање услова ограничене односно забрањене градње;

Површина планираног грађевинског земљишта износи 520,72ha. Планирана потрошња грађевинског земљишта по становнику је 867,86м<sup>2</sup>/ст. Потрошња грађевинског земљишта условљена је специфичношћу обухвата ПГР Лучани, односно због површине постојећег индустријског комплекса Милан Благојевић.

При планирању потребног простора за појединачне основне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима Лучанима.

Табела 12: **Биланс планиране претежне намене у грађевинском подручју**

|                           | НАМЕНА                                                          | Постојеће<br>2012 |                          | Прираст<br>2012-2025 |                          | Планирано<br>2025 |                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|                           |                                                                 | земљиште<br>ha    | % у односу<br>на обухват | земљиште<br>ha       | % у односу<br>на обухват | земљиште<br>ha    | % у односу<br>на обухват |
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ     |                                                                 |                   |                          |                      |                          |                   |                          |
| 1.1                       | Образовање                                                      | 2,42              | 0,37                     | 1,88                 | 0,29                     | 4,30              | 0,66                     |
| 1.2                       | Здравство                                                       | 0,22              | 0,03                     | 0,00                 | 0,00                     | 0,22              | 0,03                     |
| 1.3                       | Социјална заштита                                               | 0,14              | 0,02                     | 0,25                 | 0,04                     | 0,39              | 0,06                     |
| 1.4                       | Култура                                                         | 0,47              | 0,07                     | 0,00                 | 0,00                     | 0,47              | 0,07                     |
| 1.5                       | Спорт                                                           | 6,70              | 1,03                     | 0,07                 | 0,01                     | 6,77              | 1,04                     |
| 1.6                       | Јавно Зеленило                                                  | 2,33              | 0,36                     | 13,57                | 2,09                     | 15,90             | 2,45                     |
| 1.7                       | Управа                                                          | 0,72              | 0,11                     | 0,18                 | 0,03                     | 0,90              | 0,14                     |
| 1.8                       | Комуналне зоне и комунални објекти                              | 4,39              | 0,68                     | 4,05                 | 0,62                     | 8,44              | 1,30                     |
| 1.9                       | Инфраструктура (саобраћај и друго)                              | 25,34             | 3,90                     | 46,33                | 7,13                     | 71,67             | 11,03                    |
| Σ (1.1-1.10)              | ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ                                           | 42,73             | 6,58                     | 66,33                | 10,21                    | 109,06            | 16,79                    |
| ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА   |                                                                 |                   |                          |                      |                          |                   |                          |
| 2.1.1                     | А.1. Вишепородично становање високих густина                    | 2,49              | 0,38                     | 0,03                 | 0,00                     | 2,52              | 0,39                     |
| 2.1.2                     | А.2. Вишепородично становање средњих густина                    | 12,47             | 1,92                     | 2,79                 | 0,43                     | 15,26             | 2,35                     |
| 2.1.3                     | Б.1. Једнопородично становање (градско)                         | 8,69              | 1,34                     | 31,86                | 4,90                     | 40,55             | 6,24                     |
| 2.1.4                     | Б.2. Једнопородично становање (сеоско)                          | 62,24             | 9,58                     | 35,33                | 5,44                     | 97,57             | 15,02                    |
| 2.2                       | Услуге                                                          | 1,91              | 0,29                     | 3,40                 | 0,52                     | 5,31              | 0,82                     |
| 2.3                       | Привређивање и индустрија                                       | 172,21            | 26,51                    | 76,29                | 11,74                    | 248,50            | 38,25                    |
| 2.4                       | Верски објекти                                                  | 1,24              | 0,19                     | 0,71                 | 0,11                     | 1,95              | 0,30                     |
| Σ (2.1 -2.4)              | ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                                          | 261,25            | 40,21                    | 150,41               | 23,15                    | 411,66            | 63,36                    |
| Σ (1.1-1.10) + (2.1 -2.4) | УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | 303,98            | 46,79                    | 216,74               | 33, 36                   | 520,72            | 80,15                    |

**ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Земљиште ван границе градског грађевинског земљишта обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште. Планирана површина земљишта ван границе грађевинског земљишта обухвата 129,00ха (19,85% обухвата Плана). Планирана намена земљишта ван границе грађевинског подручја је следеће структуре:

- пољопривреда: 83,92ха (12,92% у односу на обухват ПГР);
- шуме: 13,03ха (2,01% у односу на обухват ПГР);
- воде: 30,69ха (4,72% у односу на обухват ПГР);

Табела 13: **Биланс претежне намене земљишта ван граница грађевинског подручја**

|                      | НАМЕНА                                                                 | Постојеће 2012 |                       | Прираст 2012-2025 |                       | Планирано 2025 |                       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                      |                                                                        | земљиште ha    | % у односу на обухват | земљиште ha       | % у односу на обухват | земљиште ha    | % у односу на обухват |
|                      | ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                             |                |                       |                   |                       |                |                       |
| 3.1                  | Пољопривреда                                                           | 314,44         | 48,40                 | -229,16           | 35,27                 | 85,28          | 13,13                 |
| 3.2                  | Шуме                                                                   | 16,80          | 2,59                  | -3,77             | 0,37                  | 13,03          | 2,01                  |
| 3.3                  | Воде                                                                   | 14,50          | 2,23                  | 16,19             | 2,49                  | 30,69          | 4,72                  |
| $\Sigma$ (3.1 - 3.3) | ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМЕ И ВОДЕ) | 345,74         | 53,21                 | -216,74           | 32,96                 | 129,00         | 19,85                 |

**КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ**

Свака претежна намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима.

Табела 14. **Компатибилне намене**

|                 |                                                                                              | КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА  |                                                                                              |                |                  |                                                                            |                                                   |                            |                         |                         |                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| ПРЕТЕЖНА НАМЕНА |                                                                                              | саобраћајне површине | остала инфраструктура (водоснабдевање, телекомуникације, електроенергетска, термоенергетска) | јавно зеленило | спортски објекти | образовање, Здравство, социјална заштита, култура, управа и администрација | комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре | становање (А1, А2, Б1, Б2) | услуге и систем центара | производња и индустрија | верски објекти |
|                 | саобраћајне површине                                                                         | о                    | да                                                                                           | да             | не               | не                                                                         | не                                                | не                         | не                      | не                      | не             |
|                 | остала инфраструктура (водоснабдевање, телекомуникације, електроенергетска, термоенергетска) | да                   | о                                                                                            | да             | да               | да                                                                         | да                                                | не                         | не                      | не                      | не             |
|                 | јавно зеленило                                                                               | да                   | да                                                                                           | о              | да               | да                                                                         | да                                                | не                         | не                      | не                      | да             |
|                 | спортски објекти                                                                             | не                   | да                                                                                           | да             | о                | да                                                                         | не                                                | не                         | да                      | не                      | не             |
|                 | образовање, Здравство, социјална заштита, култура, управа и администрација                   | да                   | да                                                                                           | да             | да               | да                                                                         | не                                                | не                         | не                      | не                      | не             |
|                 | комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре                                            | да                   | да                                                                                           | да             | не               | не                                                                         | о                                                 | не                         | не                      | да                      | не             |
|                 | становање (А1, А2, Б1, Б2)                                                                   | да                   | да                                                                                           | да             | не               | да                                                                         | не                                                | да                         | да                      | не                      | не             |
|                 | услуге и систем центара                                                                      | да                   | да                                                                                           | да             | да               | да                                                                         | да                                                | да                         | о                       | не                      | да             |
|                 | производња и индустрија                                                                      | да                   | да                                                                                           | да             | не               | не                                                                         | не                                                | не                         | да                      | о                       | не             |
|                 | верски објекти                                                                               | да                   | да                                                                                           | да             | не               | да                                                                         | не                                                | не                         | да                      | не                      | о              |

**да** – могућа компатибилна намена са претежном наменом;

**не** – намена која није компатибилна са претежном наменом;

### 2.1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела обухвата плана на целине и подцелине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф, саобраћајна повезаност).

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом генералне регулације Лучани предвиђа се подела на 7 урбанистичких целина:

1. **-Лучани центар (22,81ha)**
2. **-Лучани насеље (111,64ha)**
3. **-Дљин (59,73ha)**
4. **-Равни (18,65ha)**
5. **-Бјелица (156,46ha)**
6. **-Фабрика Лучани (197,51ha)**
7. **- Инфраструктурни коридор - Београд Јужни Јадран (81,65ha)**

У оквиру целина, одређене су урбанистичке подцелине које ближе одређују просторне карактеристике.

#### **ЦЕЛИНА 1. – Лучани центар (22,80ha)**

Целина Лучани центар се налази у простору Бјеличког поља, на делу десне стране речне терасе, између реке Бјелице, улице Браће Марковић и парка Нова колонија. Представља административни, управни, комерцијални, здравствени, културни, и спортско-рекреативни центар Лучана. Улица Југословенске армије представља тежиште и осовину развоја ове целине. Ово је простор највеће концентрације становника, запослених, изграђених објеката и атрактивних функција у Лучанима.

Лучани центар је зона великих густина вишепородичног становања. Овај карактер централна зона ће задржати и убудуће, а нова изградња је могућа кроз изградњу, доградњу и реконструкцију, а у складу са урбанистичким нормативима и постојећим архитектонско-урбанистичким карактером.

##### **1.1 Централно градско језгро (14.34ha)**

Подцелина Централно градско језгро се налази источно од осовине улице Југословенске армије. У оквиру ове подцелине изграђени су вишепородични стамбени објекти у отвореном блоку, заокруженог архитектонско-урбанистичког карактера са централним функцијама. У овој подцелини се налазе и Дом културе, обданиште, здравствена станица базени и пијаца.

Просторних могућности за додатну изградњу има у минималном обиму. Будућа изградња је усмерена на изградњу, урбану обнову и делимичну реконструкцију уз обавезу да све интервенције буду репрезентативне и у складу са постојећим архитектонским решењима. Планирана је изградња цркве поред зграде општинске управе. Планирана је пренамена производног погона „Металора“ у намене услуга, као и промена локације зелене пијаце која би остала у оквиру ове подцелине али на примеренијој локацији.

Простор трга код Општине представља један од најзначајнијих и визуелно најистакнутијих јавних урбаних простора Лучана. Простор платоа треба да добије адекватан архитектонски оквир преуређивањем блокова са јужне и источне стране. Величина будућег храма и визуре са платоа на храм не смеју да буду угрожени већ подржани и истакнути. Формирање пешачке зоне у делу улице Југословенске армије од хотела Лучани до Општине је могуће и потребно.

### **1.2 Младост (8,46ha)**

Подцелина Младост се налази између реке Бјелице и улице др. Драгише Мишовића и улице Радничка. У оквиру ове подцелине налазе се Спортски центар „Младост“, аутобуска станица, услуге и администрација.

Спортски центар „Младост“ се састоји од стадиона са трибинама, помоћног фудбалског терена, терена за мале спортове, тениских терена и других пратећих објеката. Постојеће објекте треба унапредити и реконструисати према међународним стандардима. Предвиђено је проширење капацитета паркинга за потребе одржавања спортских манифестација. Планирана је изградња објекта Ватрогасног дома у између аутобуске станице и Спортског центра „Младост“.

Постојеће саобраћајнице у овој целини су одговарајућег профила, изузев улице Радничке којој је потребна реконструкција и унапређење постојећег профила. Планира се унапређење постојећих профила у смислу изградње тротоара и паркинг места дуж саобраћајница где недостају. Планира се изградња новог моста код Спортског центра „Младост“ који би повезао Централно градско језгро са будућим локалним центром Крстац.

## **ЦЕЛИНА 2. – Лучани насеље (111,64ha)**

Целина Лучани насеље се налази у североисточном делу обухвата плана. Лучани насеље представља целину опредељену за претежно стамбене намене. Простор је планиран према постојећим природним и створеним условима. Топографско геолошке карактеристике (нагиби терена и геолошки процеси), као и постојећи електроенергетски водови са заштитним појасевима, представљају ограничење и условљеност за будућу изградњу и уређење.

### **2.1 Грачац 1 (17.13ha)**

Подцелина Грачац 1 налази се у северном делу насеља Лучани и планирана је за даљи развој насеља са претежном наменом породично становање. Граница подцелине се граничи са постојећим стамбеним насељем Стара колонија.

Планиран је систем нових саобраћајница које су прилагођене условима (прате изохипсе терена) са одговарајућим профилима који одговарају карактеру насеља. Позиција подцелине (близина централном градском језгру и јужна диспозиција са квалитетним визурама) омогућава формирање атрактивног стамбеног насеља ексклузивнијег карактера (формирање правилних парцела већих димензија ради изградње породичних стамбених објеката високог степена приватности, уз формирање уређених предбашти и квалитетног партерног решења).

### **2.2 Грачац 2 (17.51ha)**

Грачац 2 је подцелина са значајним уделом површина и објеката јавних намена - Градски парк Перајбор, основна школа „Милан Благојевић“, средња школа „Драгачево“, спортска хала у Лучанима, ученички центар и сл. Уређење ове подцелине подразумева реконструкцију постојећих спортских простора и објеката, обнову и допуну зелених површина засадима квалитетног дрвећа (унапређење парковских површина и као и спровођење мера заштите на нестабилним теренима). У овој подцелини евидентирана су клизишта на којима је искључена будућа изградња. Планирано је функционално повезивање образовних садржаја зеленим коридорима са градским језгром и околним подцелинама. Планира се формирање репрезентативног шеталишта уз поток Перајбор, у оквиру градског парка Перајбор, који би био одговарајућа пешачка веза јавних садржаја и централног градског језгра.

Кроз средиште подцелине пролази улица Вука Караџића која је планирана са квалитетнијим профилем (раздвојени пешачки саобраћај) повезан са шеталиштима и јавним садржајима. У оквиру подцелине планирано је формирање и изградња јавног паркиралишта капацитета 50 ПМ.

### **2.3 Грачац 3 (8.60ha)**

Подцелина Грачац 3 представља подцелину у оквиру насеља Лучани која је у функцији еколошке заштите од индустријске зоне Дљин. Претежна намена простора су шуме, а у делу погодном за

изградњу планиране су намене вишепородичног и једнопородичног становања. Планирана је изградња нових саобраћајница како би се активирала изградња на овом простору.

#### **2.4 Стара колонија (12.38ha)**

Стара Колонија се налази северно од Централног градског језгра, настала као радничко насеље, плански реализовано у Лучанима 50-тих и 60-тих година XX века. Ово је подцелина која се састоји од површина намењених вишепородичном становању у којој су доминантни објекти једноставне модернистичке ликовности архитектонског израза. Део ове стамбене подцелине могуће је заштитити у предвиђеном поступку. У овој подцелини се налазе Градски парк Стара колонија, и објекти и површине намењени за социјално становање у заштићеним условима.

#### **2.5 Нова Колонија (10.19ha)**

Нова колонија се налази источно у односу на Централно градско језгро, представља део градског ткива које је плански формирано током 70тих и 80тих година XX века. То је подцелина архитектонско заокруженог карактера и идентитета, са изградњом у оквиру отворених блокова, са претежном наменом вишепородично становање средњих густина. Изграђени објекти су слободностојећи, спратности П+1 до П+3. За ову подцелину предвиђа се доградња и реконструкција постојећих објеката у складу са постојећим архитектонским и амбијенталним стилем, а у циљу повећања густина и унапређења квалитета становања у погледу енергетске ефикасности. У погледу пратећих намена недостају садржаји локалних центара.

#### **2.6 Крушевље (28.30ha)**

Крушевље је подручје плана источно од Централног градског језгра, ослоњено на насеље Нова Колонија. У оквиру ове урбанистичке подцелине је формирано стамбено ткиво једнопородичних стамбених објеката релативно ниске спратности. Планира се изградња новог стамбеног ткива с обзиром на неискоришћене просторне капацитете, повољно стање инфраструктурне опремљености и близину Централног градског језгра. У овој подцелини планирано је унапређење саобраћајне матрице изградњом и проширењем улица и раскрсница. Планира се повећање јавног зеленила формирањем простора специфичног зеленила Грачац. У овој целини налази се и простор градског гробља са планираним проширењем.

#### **2.7 Ријека (17,52ha)**

Ријека је подцелина руралног карактера у североисточном делу плана, ослоњена на подцелину Крушевље. У оквиру ове подцелине постоји резерва грађевинског простора за ширење насеља. У оквиру ове подцелине налази се простор црквеног комплекса који је значајан репер у простору. Простор око Цркве могуће је додатно унапредити уређењем простора (изградња приступног платоа, формирање дрвореда, ограде и слично).

### **ЦЕЛИНА 3. – Дљин (59,73ha)**

Целина Дљин се налази у северозападном делу планског обухвата, просторно еколошки независна и изолована целина од насељеног места Лучани. У овој целини се налази индустријска зона од великог значаја за насеље Лучани. У оквиру ове целине обављају се разноврсне привредне активности: хемијска, металска, грађевинска, складиштење и друге. С обзиром да је ово подручје са значајним еколошким ризиком, нужно је усклађивање делатности сходно законским одредбама о заштити животне средине (увођење нових технологија у циљу повећања еколошке сигурности). Кроз целину пролази река Бјелица. Целина је угрожена ризиком од поплаве посебно простор у непосредној близини речног корита. Целина је оптерећена проблемом функционалног преклапања друмског и железничког саобраћаја.

#### **3.1 Дљин 1 – Подгајница (17.00ha)**

Дљин 1 - Подгајница је подцелина у северозападном делу Плана, са објектима индивидуалног становања релативно ниске спратности. Саобраћајно лоше повезана са осталим делом насеља.

Планирана је нова изградња стамбеног ткива у циљу заокруживања постојећег. Јавни садржаји се организују у оквиру простора намењеног за потребе месне заједнице (старе школе).

### **3.2 Дљин 2– Радна зона Шанац (23.36ha)**

Дљин 2 – Радна зона Шанац је подцелина са функцијом радне зоне са производним објектима. Атрактивност локације обезбеђује саобраћајна приступачност – Државни пут II А реда бр. 181. У овој подцелини функционише више предузећа: „Панекспрес“, „Аурора“, „Хидрокомерц“, хемијска индустрија „Максима“ и други. Планирано је проширење и комунално унапређење ове подцелине имајући у виду потенцијал и локацијске вредности. Радна зона потенцијално представља значајан еколошки ризик за околно стамбено ткиво.

### **3.3 Дљин 3 - Шапе ( 20.10ha)**

Дљин 3 - Шапе је подцелина која се налази на самом улазу у насеље Лучани уз ток реке Бјелице - простор неповољан за изградњу услед плављења. Кроз ову подцелину пролази државни пут II реда бр. 154. и индустријски колосек фабрике Милан Благојевић који се у једном делу трасе преклапају. Планирано је функционално раздвајање индустријског колосека и пута изградњом новог моста преко реке Западне Мораве. У овој подцелини, у непосредној близини реке Западне Мораве планирано је централно постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Лучани.

## **ЦЕЛИНА 4. – Равни (18,65ha)**

Целина Равни се налази у западном делу плана уз општински пут бр.9 (Дљин – Пожега). У овој целини налази се фабрички водовод уз који је изграђено неколико стамбених објеката. Цело подручје је планирано за развој индустријских зона с обзиром на положај у насељу (удаљеност и изолованост од намена становања) и инфраструктурну опремљеност (саобраћајна приступачност, електроенергетска, водоодна и канализациона опремљеност).

## **ЦЕЛИНА 5. – Бјелица (156,46ha)**

Целина Бјелица се простира правцем пружања тока реке Бјелице са леве стране у односу на њен ток. Представља значајан просторни ресурс будућег развоја. У оквиру овог простора формира се инфраструктурни коридор саобраћајне, електроенергетске, водоводне, термоенергетске и друге линијске инфраструктуре од значаја за општину Лучане и регион. Кроз целину пролази Државни пут II А реда бр. 181 (Кратовска стена – Лучани – Гуча – Каона – Драгчићи), и бицикличка стаза која се формира у функцији рекреације становника Лучана и повезивања насеља Лучана и Гуче. Уз овај пут развијају се мањи привредни субјекти који су у функцији развоја пољопривреде (хладњаче, прерада воћа и слично).

### **5.1 Ђераћ 1 (36.40ha)**

Ђераћ 1 је просторна подцелина која се налази са леве стране тока Бјелице, а наспрам Централног градског језгра. Ово је простор насеља неповољан за ширење с обзиром да је угрожен од поплава. Грађевинско подручје у овој подцелини је формирано у уском појасу са леве и десне стране државни пут II А реда број 181 (Кратовска Стена – Лучане – Гуча – Каона – Драгчићи), а у делу где карактеристике терена то омогућавају. У овој подцелини планирано је очување земљишта ван грађевинског подручја као пољопривредног земљишта.

### **5.2 Ђераћ 2 (44.89ha)**

Ђераћ 2 представља подцелину која се развила између Ђераћског брда и тока Бјелице у близини Ђераћског потока. Саобраћајно подцелина је ослоњена на државни пут II А реда број 181 (Кратовска Стена – Лучане – Гуча – Каона – Драгчићи). Од површина јавних намена у подцелини Ђераћ 2 планиране су површине гробља, управе и администрације. Планирано је повезивање подцелине са Централним градским језгром новим мостом преко реке Бјелице чиме ће се значајно повећати саобраћајна доступност. Планира се изградња нових јавних садржаја у оквиру локалног центра који ће бити формиран у зони укрштања саобраћајног правца Лучани-Гуча и Ђераћског потока.

**5.3 Крстац 1 (75.15ha)**

Подцелина Крстац 1 се налази у подручју истоименог насеља. Изградња објеката је руралног карактера, линијски развијена уз саобраћајни правац Лучани – Гуча без рационално развијене саобраћајне матрице. У овој подцелини планирано је задржавање површина за потребе јавних садржаја и формирање локалног центра – школа, амбуланта, месна заједница и сл. Простор планиран за гробље задржава се у постојећој величини. У оквиру ове урбанистичке подцелине налази се део планиране радне зоне Крстац Север.

**ЦЕЛИНА 6. – Фабрика Милан Благојевић (197,51ha)**

**(Део посебног елабората)**

**6.1 Фабрика 1 (149,34)****6.2 Фабрика 2 (48,16)**



**ЦЕЛИНА 7 – Инфраструктурни коридор - Београд Јужни Јадран (81,65ha)****7.1 Петља (35,16ha)**

Подцелина Петља налази се у југоисточном делу обухвата Плана. Обухвата претежно неизграђено подручје, са мањим бројем изграђених стамбено-пољопривредних објеката у источном делу подцелине. Инфраструктурни коридор Београд-Јужни Јадран пролази кроз средиште подцелине. У овој подцелини планира изградња ДП I А реда бр.2 (аутопут Е-763), петље Лучани и саобраћајног објекта Путне базе за потребе одржавања аутопута.

**7.2 Крстац 2 (46,48ha)**

Подцелина Крстац се састоји из два дела – радне зоне и насеља. Планирана радна зона се налази са обе стране будућег инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран. Могуће је издвојити две локације за будући развој Индустријске зоне Крстац Север (5,82ha) и Крстац Југ (8,83ha). Највеће ограничење за развој јесте недостатак инфраструктуре (саобраћајне, електроенергетске и водопривредне). Ове зоне остају као развојни потенцијали дугорочног карактера уз могућу актуелизацију током и након изградње инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран.

### **2.1.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Површине и објекти јавне намене обухватају све површине и објекте који се користе за јавне потребе, односно оне које су од јавног интереса. У Плану су посебно утврђени постојећи и потребни капацитети објеката и земљишта за потребе обављања делатности и послова јавних институција, установа и предузећа:

1. Образовање и васпитање (предшколско, основно и средње);
2. Здравство;
3. Социјална заштита (укључујући и становање за потребе социјално угрожених лица);
4. Култура;
5. Спорт;
6. Јавно зеленило;
7. Управа и администрација;
8. Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре (гробља, пијаце, управљање отпадом, ватрогасни дом);
9. Саобраћајна и друга инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајница и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката, када је то предвиђено овим планом;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР Лучани;

За уређење и изградњу као и реконструкцију, доградњу и надградњу и опремање инфраструктуром, на површинама јавне намене ради се Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и дефинисаног програма инвеститора.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва, те Просторним планом Републике Србије и другим планским документима вишег реда.

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу **бр.5 План регулације и грађевинске линије.**

**2.1.3.1 Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене:**

| <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                         | Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.2 Планирана претежна намена земљишта), а према потреби и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Компатибилност намене</b>                                                   | <p>Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 14. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта;</p> <p>Процентуални однос основне намене и компатибилних намена може бити у свим односима; У случају да је компатибилна намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Уколико се укаже потреба, у оквиру постојећих и предвиђених јавних намена могућа је пренамена у друге јавне намене израдом урбанистичког пројекта, према табели Компатибилних намена. Могућа је изградња обданишта, школа, дома за старе и слично, у оквиру површина осталих намена под условом да не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Намене објеката чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;</p> <p>Могућа је изградња вишенамених објеката јавних намена, јавних и пратећих комплементарних намена;</p> |
| <b>Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене</b>     | <p>Минимална величина за формирање грађевинске парцеле за изградњу јавних објеката је 600m<sup>2</sup>;</p> <p>Величина парцеле за изградњу јавних објеката се одређује према критеријумима и стандардима датим у посебним правилима за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, изузев када услови локације то не омогућавају;</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 10,0 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>                               | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5);</li> <li>- минималним одстојањем од граница суседне парцеле;</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели;</li> </ul> <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изградња нових објеката</li> <li>- доградња и реконструкција објекта</li> </ul> <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.5 – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>Минимална удаљеност слободностojeћег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5 m; Изузетно уколико је графичким прилогом бр. 5 дефинисана другачија удаљења, меродаван је графички прилог.</p>                                                               |

| <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред грађевинске линије дефинисане графичким прилогом, задржава се, уз могућност реконструкције, адаптације или санације, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, и обезбеди писмену сагласност суседа.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 4,0m;</p> |
| <b>Спратност</b>                                                               | <p>max спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>   |
| <b>Индекс заузетости парцеле</b>                                               | <p>max индекс заузетости: <math>I_z=70\%</math>;</p> <p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>        | <p>Може се градити више објекта на парцели уз могућност фазне реализације;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 4,0m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                         | <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта, и други;</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Кота приземља објекта</b>                                                   | <p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m виша од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;</p>                                                                                                                                              |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености и</b>                               | <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Прикључење објекта на инфраструктуру</b>                                 | <p>топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила);</li> </ul> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>                                     | Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Одводњавање површинских вода</b>                                         | <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према улици са најмањим падом од 1,5%;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ограђивање</b>                                                           | <p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се не ограђују. Изузетно могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,50m објекти у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Паркирање</b>                                                            | <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за објекте образовања, здравства, социјалне заштите, културе, управе и администрације, - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) за објекте спорта - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>3) за објекте комуналне зоне и комуналне инфраструктуре - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b> | <p>тах висина етаже приземља је 4,5 м;</p> <p>тах висина етаже типског спрата је 3,5 м;</p> <p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Препусти типа еркера могу да се формирају, уколико је ширина контактнoг партера до линије коловоза, мин 2,50 m;</p> <p>Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;</li> <li>- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне</li> </ul> |

| <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | <p>оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;</li> <li>- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.</li> </ul> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;</p> |
| Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2 Заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара;</p> <p>2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара);</p> <p>2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Санитарни услови</b>                                                                         | <p>Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Услови заштите инфраструктурних коридора</b>                                                 | <p>Забрањена је изградња објекта у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Мере заштите од индустријског комплекса Милан Благојевић</b>                                 | <p>При пројектовању и изградњи објекта у зони условљености од индустријског комплекса Милан Благојевић обавезно је прибављање и примена услова Министарства одбране;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### 2.1.3.2 Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене

#### 2.1.3.2.1. Образовање и васпитање

##### Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У насељу Лучани функционише предшколска установа „Наша радост“. У Лучанима постоје два наменски грађена објекта од којих један није у функцији. Материјално-техничка основа рада предшколске установе је релативно задовољавајућа. Објекат обданишта који је у функцији, старости је више од 30 година (саграђен 1980.године). У наредном периоду је потребно обавити адаптацију и реновирање постојећих капацитета.

Изградња, доградња и проширење објекта предшколског образовања и васпитања у захвату ПГР-а планира се према следећим критеријумима и обавезним стандардима:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа);
- величина установа .....8-10m<sup>2</sup>/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m<sup>2</sup>/кориснику;

Табела - ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ           | 2012. | 2025. |
|----|-----------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника                    | 152   | 192   |
| 2. | Површина земљишта (ha)            | 0,56  | 0,76  |
| 3. | Површина објекта                  | 967   | 1550  |
| 4. | m <sup>2</sup> обј./кориснику     | 6,40  | 8,07  |
| 5. | m <sup>2</sup> земљишта/кориснику | 36,80 | 39,60 |

Табела – ПРЕДШКОСЛО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ (планирано)

|    | Назив                               | 2012.          |                           | 2025.          |                           |
|----|-------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|    |                                     | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> |
| 1. | Дечји вртић „Наша радост“<br>Лучани | 0,56           | 967,00                    | 0,61           | 1250,00                   |
| 2. | Дечји вртић у Крстацу               | -              | -                         | 0,15           | 300,00                    |
|    | <b>УКУПНО</b>                       | <b>0,56</b>    | <b>967,00</b>             | <b>0,76</b>    | <b>1550,00</b>            |

До 2025. године у Лучанима се очекује укупно 240 деце узраста до 6 година, деčјом заштитом планира се обухват 80% популације, тј. око 192 деце корисника деčјих установа. За очекивани број деце у планском периоду, потребна је минимална површина 1550m<sup>2</sup> објекта и минимално 0,48ha земљишта. Да би се обезбедили захтевани стандарди за планирани број корисника, недостаје мин 550m<sup>2</sup> изграђеног простора објекта деčје заштите.

С обзиром на просторну удаљеност осталих насеља у обухвату плана од центра Лучана, потребно је побољшати просторну доступност установа предшколског васпитања.

Како би се задовољили стандарди и просторна доступност планира се изградња 1 (једне) нове деčје установе до 300m<sup>2</sup> на око 0,15ha у насељу Крстац. Планира се проширење постојећег

објекта Дечјег вртића „Наша радост“ у Лучанима за око 300m<sup>2</sup>. Планирана је пренамена дела простора месне заједнице у Крстацу у предшколско васпитање и образовање. Уколико се укаже потреба и могућност, могућа је изградња објекта предшколског васпитања и на другим погодним локацијама, према потреби.

Потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле. Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама. За садни материјал не смеју се користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које због својих својстава могу да изазову нежељене ефекте.

Површине за рекреативне активности за најмлађе поред оних постојећих у оквиру комплекса установа, предвиђене су у оквиру паркова, градских блокова и у оквиру спортских центара.

### Основно образовање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста (7-15 година).

У обухвату Плана постоје 2 основне школе. ОШ „Милан Благојевић“ у Лучанима функционише као матична осмогодишња школа са издвојеним подручним одељењем ОШ „Милан Благојевић“ у Крстацу. Према попису 2002. године број деце основношколског узраста у захвату Плана, био је 720. Последњих година евидентирана је тенденција опадања броја ученика.

Основна школа у Лучанима је опремљена довољним бројем учионица, физкултурном салом и теренима за спорт и рекреацију. Објекти су ограђени и прикључени на потребне мреже комуналне инфраструктуре.

Изградња, доградња и проширење објекта основношколског образовања и васпитања у захвату ПГР-а планира се према следећим критеријумима и обавезним стандардима<sup>1</sup>:

- обухват/број корисника (укупан број популације до 7-15 година);
- учионички простор 2,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски простор 8,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски комплекс 25-30,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- настава у две смене;

Табела – ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ           | 2012. | 2025. |
|----|-----------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника                    | 720   | 720   |
| 2. | Површина земљишта (ha)            | 1,34  | 2,31  |
| 3. | Површина објекта                  | 4180  | 4180  |
| 4. | m <sup>2</sup> обј./кориснику     | 5,80  | 5,80  |
| 5. | m <sup>2</sup> земљишта/кориснику | 18,61 | 32,10 |

<sup>1</sup> Актуелни нормативи школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу уређени су кроз „Правилник о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл. гласник СРС – просветни гласник“, бр. 4/90)



Табела – ОБЈЕКТИ ОСНОВНОШКОЛСКОГ ВАСПИТАЊА (планирано)

|    | Назив                        | 2012.          |                           | 2025.          |                           |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|    |                              | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> |
| 1. | ОШ „Милан Благојевић“ Лучани | 1,12           | 4000,00                   | 2,09           | 4000,00                   |
| 2. | ОШ „Милан Благојевић“ Крстац | 0,22           | 180,00                    | 0,22           | 180                       |
|    | <b>УКУПНО</b>                | <b>1,34</b>    | <b>4180,00</b>            | <b>2,31</b>    | <b>4180,00</b>            |

Постојећи капацитети задовољавају стандарде и критеријуме за планирање школских објеката. Услед стагнације у променама популационе групе од 7-15 година у планском периоду не предвиђа се изградња нових основних школа у планском обухвату. Уколико се у оквиру планског хоризонта укаже потреба или приватна иницијатива, могућа је доградња постојећих и изградња нових објеката. Потребно је побољшање услова и стандарда коришћења у погледу опреме и одржавања школских објеката и уређења школских дворишта и терена.

### Средње образовање

Објекти и површине намењени средњешколском образовању су они у којима се обезбеђује настава и образовање деце средњешколског узраста (16-19 година). Такође овој намени припадају и друге површине за специјализоване јавне установе које су у саставу и функцији средњешколског образовања (научно-истраживачки центри, ученички дом, интернат, спортскорекреативни полигони и сл).

Средње образовање у Лучанима се реализује у оквиру издвојеног одељења Средње школе „Драгачево“ чије је седиште у Гучи. Школа за потребе организовања спортскорекреативних активности користи спортску дворану изграђену 2012 године. Објекти су оградањени и прикључени на потребне мреже комуналне инфраструктуре.

Гравитационо подручје корисника средњешколског образовања шире је од обухвата Плана. Према попису 2002. године у захвату Плана је било 383 становника старосног узраста 16-19 година. Средњу школу је школске 2011/2012 похађало укупно 210 ученика односно 53% од укупног броја популације 16 до 19 година.

Изградња, доградња и проширење објеката средњешколског образовања и васпитања у захвату ПГР-а планира се према следећим критеријумима:

- обухват/број корисника (укупан број популације до 16-19 година);
- учионички простор 2,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски простор 8,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски комплекс 25-30,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- настава у две смене;

Табела – СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ           | 2012. | 2025. |
|----|-----------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника                    | 210   | 305   |
| 2. | Површина земљишта (ha)            | 0,52  | 0,52  |
| 3. | Површина објеката                 | 2560  | 2560  |
| 4. | m <sup>2</sup> обј./кориснику     | 12,20 | 8,40  |
| 5. | m <sup>2</sup> земљишта/кориснику | 24,70 | 17,10 |

Табела – СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ (планирано)

|    | Назив                    | 2012.          |                           | 2025.          |                           |
|----|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|    |                          | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> |
| 1. | Средња школа „Драгачево“ | 0,52           | 2560,00                   | 0,52           | 2560,00                   |
|    | <b>УКУПНО</b>            | <b>0,52</b>    | <b>2560,00</b>            | <b>0,52</b>    | <b>2560,00</b>            |

Планира се да до краја планског хоризонта обухват средњешколским образовањем популације 16 до 19 година буде 80% односно 305 ученика. За очекивану популацију постојећи капацитети објеката средњих школа задовољавају потребе.

#### Ученички центар

Објекти и површине ученичког центра (у склопу Средње школе или као самостална установа) су простори који се користе за обезбеђивање смештаја, исхране, васпитног рада, културно-забавних и спортско-рекреативних активности редовним ученицима средње школе који немају стални смештај у Лучанима. Планира се површина од 0,19ha за изградњу ученичког центра који би се састојао од објеката ученичког стандарда (Дом за ученике) и других пратећих објеката. Основна намена може да буде допуњена компатибилним наменама или пренамењена за потребе сличних намена (научноистраживачки центар, спортски центар и слично).

Табела – УЧЕНИЧКИ ЦЕНТАР (планирано)

|    | Назив           | 2012.          |                           | 2025.          |                           |
|----|-----------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|    |                 | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> | земљиште<br>ha | објекти<br>m <sup>2</sup> |
| 1. | Ученички центар | -              | -                         | 0,190          | 500                       |
|    | <b>УКУПНО</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>                  | <b>0,19</b>    | <b>500</b>                |

Уколико се укаже потреба и интерес за формирањем специјализованих школа, оне своју делатност могу да обављају у оквиру објекта Дома културе у Лучанима.

Према препорукама Просторног плана РС у Лучанима се не планирају објекти вишег и високог образовања. Уколико се укаже потреба и интерес за формирање приватних школа, стручних средњих школа или одељења високог образовања) њихова делатност може да буде организована у објектима у зонама становања и услуга као пратеће намене.

#### 2.1.3.2.2. Здравство

Објекти и површине намењене за здравство су они у којима се обезбеђује здравствена заштита грађана, очување и унапређење здравља грађана, спречавање, сузбијање и рано откривање болести порведа и других поремећаја здравља (дом здравља, здравствене станице, амбуланте, апотекарске установе и друго).

Здравствена делатност на подручју Плана се обавља на нивоу примарне здравствене заштите преко Дома здравља Лучани са седиштем у Гучи.

Укупна популација која гравитира Дому здравља јесте цело подручје општине Лучани односно 24 000 становника. Просторна доступност услуга здравствене заштите у обухвату Плана је неравномерна.

Здравствене станице или амбуланте са апотекама развијаће се према потребама у локалним центрима или на погодним локацијама у оквиру насеља, у складу са бројем становника који им гравитира према нормативима:

- површине објекта - 0,04-0,05 м<sup>2</sup>/становнику;  
 - површина земљишта - 0,2 - 0,3 м<sup>2</sup>/становнику;

Табела – ЗДРАВСТВО (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ           | 2012.  | 2025.  |
|----|-----------------------------------|--------|--------|
| 1. | Број корисника                    | 24 000 | 20 000 |
| 2. | Површина земљишта (ha)            | 0,22   | 0,22   |
| 3. | Површина објекта                  | 2176   | 2176   |
| 4. | м <sup>2</sup> обј./кориснику     | 0,09   | 0,11   |
| 5. | м <sup>2</sup> земљишта/кориснику | 0,09   | 0,11   |

Табела – ЗДРАВСТВО (планирано)

|    | Назив              | 2012.       |                | 2025.       |                |
|----|--------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|    |                    | ha          | м <sup>2</sup> | ha          | м <sup>2</sup> |
| 1. | Дом здравља Лучани | 0,22        | 1776,00        | 0,22        | 1776,00        |
| 2. | Апотека у Лучанима | -           | 400,00         | -           | 400,00         |
|    | <b>УКУПНО</b>      | <b>0,22</b> | <b>2176,00</b> | <b>0,22</b> | <b>2176,00</b> |

Здравствена заштита у Лучанима на примарном нивоу заштите одвијаће се преко Дома здравља Лучани уз употпуњавање мреже објекта примарне здравствене заштите према критеријумима и нормативима који се односе на број становника територије коју опслужују. Површина објекта задовољава стандарде док је површина земљишта за ове намене није одговарајућа, али с обзиром на позицију објекта у градском језгру и просторно-функционално решење може се рећи да задовољавају потребе.

Планира се формирање Амбуланте у Крстацу. Могућа је организација у оквиру објекта месне заједнице у оквиру локалног центра (мешовите јавне намене).

Додатни развој здравствене делатности у Лучанима подразумева и развој приватне праксе који се одвија уз задовољење прописаних услова и норматива пре свега у области стоматологије и фармације.

#### 2.1.3.2.3. Социјална заштита

Изградња објекта социјалне заштите у захвату ПГР-а планира се према следећим критеријумима:

- број становника;
- обухват (број корисника);
- површина објекта 15-20,0 м<sup>2</sup>/кориснику;
- површина земљишта 25-35,0 м<sup>2</sup>/кориснику;

Објекти и површине намењени за социјалну заштиту су они у којима се обављају активности којима се обезбеђују права и услуге социјалне заштите грађана (центри за социјални рад, дневни центри, домови за старе, школе и установе за ретардирана лица, социјално становање у заштићеним условима и слично).

Носилац услуга социјалне заштите у Лучанима је Центар за социјални рад у Гучи. У оквиру услуга социјалне заштите у Лучанима је организовано Социјално становање у заштићеним условима (програм стамбеног и социјалног збрињавања најугроженијих грађана у Србији), у два објекта са 12 станова, којим управља Центар за социјални рад Лучани са седиштем у Гучи.

Квалитет услуга социјалне заштите за стара лица и младе у Лучанима је на ниском нивоу. Недостаје објекат Дневног центра у којем би се организовале услуге дневног боравка, исхране и радно окупационе терапије. Уколико постоји интерес и економска одрживост потребно је

обезбедити простор за организовање услуга Стационарног центра (домски смештај, центар за породични смештај и дом за старе).

У оквиру социјалне заштите, према просторној организацији обавезних служби социјалне заштите из Просторног плана РС, потребно је обезбедити простор за објекат Дневног центра у Лучанима.

Планира се пренамена, реконструкција и адаптација постојећег објекта дечје заштите – обданишта које није у функцији, у објекат Дневног центра. Објекат дневног центра према могућностима и потреби може да има и садржаје Стационарног центра (домског смештаја, центра за породични смештај и дом за старе).

Табела –СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ                      | 2012. | 2025. |
|----|----------------------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника дневног и стационарног центра | -     | 55    |
| 3. | Површина земљишта (ha)                       | -     | 0,26  |
| 4. | Површина објекта                             | -     | 675   |
| 5. | m <sup>2</sup> обј./кориснику                | -     | 12,25 |
| 6. | m <sup>2</sup> земљишта/кориснику            | -     | 47,25 |

Табела –СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (планирано)

|    | Назив                                            | 2012.       |                | 2025.       |                |
|----|--------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|    |                                                  | ha          | m <sup>2</sup> | ha          | m <sup>2</sup> |
| 1. | Становање у социјалним условима                  | 0,14        | 400,00         | 0,14        | 400,00         |
| 2. | Објекат дневног и стационарног центра у Лучанима | -           | -              | 0,26        | 675,00         |
|    | <b>УКУПНО</b>                                    | <b>0,14</b> | <b>400,00</b>  | <b>0,41</b> | <b>1075,00</b> |

Према стручним стандардима очекивани број корисника дневног центра је 0,25% од укупног броја становника обухвата односно 15 корисника. Очекивани број корисника стационарног центра је 3% од броја особа преко 60 година односно 40 корисника.

Постојеће социјално становање у заштићеним условима унапредити уређењем простора око објекта. Делатност социјалне заштите може да се развија и на осталим погодним компатибилним локацијама у оквиру намена становања, услуга и градских центара.

#### 2.1.3.2.4. Култура

Објекти и површине од јавног интереса у области културе и уметности су они који су у служби савременог културног стваралаштва које подразумева разноврсне активности које резултирају настанком и очувањем културно-уметничких дела (ликовних, примењених, позоришних, музичких, музичко-сценских, књижевних, филмских, мултимедијалних итд.). Овом наменом обухваћени су простори домова културе (центар за културу), музеја, галерија, биоскопа, библиотека, архива, и друго.

Објекат Дома културе у Лучанима је изграђен 1954. године. Од просторних капацитета постоје канцеларије (користе се од стране локалног радија, фудбалског савеза, политичких странака), библиотека (није у функцији), сала са позорницом (340 седишта), галерија и мала сала.

Носилац активности у области културе је Центар за културу и спорт општине Лучани у Гучи. Друга установа у области културе је Дом културе у Лучанима (део предузећа „Милан Благојевић - Наменска“).

Општи урбанистички норматив за објекте културе је  $0,21\text{m}^2/\text{st}$ . На основу овог норматива постојећи капацитети превазилазе потребе насеља. У обухвату ПГР-а Лучани нису планиране нове површине са наменом културе.

Постојећи објекат Дома културе у Лучанима потребно је реконструисати и према потреби и економској одрживости доградити и проширити додатним садржајима (пословни простор и сл.).

Табела – ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ         | 2012.   | 2025.   |
|----|---------------------------------|---------|---------|
| 1. | Број корисника                  | 6000    | 6000    |
| 3. | Површина земљишта (ha)          | 0,47    | 0,47    |
| 4. | Површина објекта                | 2660,00 | 2660,00 |
| 5. | $\text{m}^2$ обј./кориснику     | 0,44    | 0,44    |
| 6. | $\text{m}^2$ земљишта/кориснику | 0,78    | 0,78    |

Табела – ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ (планирано)

|    | Назив              | 2012.       |                | 2025.       |                |
|----|--------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|    |                    | ha          | $\text{m}^2$   | ha          | $\text{m}^2$   |
| 1. | Дом културе Лучани | 0,47        | 2660,00        | 0,47        | 2660,00        |
|    | <b>УКУПНО</b>      | <b>0,47</b> | <b>2660,00</b> | <b>0,47</b> | <b>2660,00</b> |

Потребе за објектом биоскопа могу да се реализују у оквиру постојећег Дома културе кроз јавно-приватно партнерство. Потребе за приредбама и представама на отвореном могу да се реализују у оквиру одговарајућих зелених јавних површина.

### 2.1.3.2.5 Спорт

Објекти и површине од јавног интереса за намене спорта подразумевају оне које се користе за активности и делатности које кроз учешће становника имају за циљ побољшање физичке спремности и духовног благостања. То су простори за организацију и вођење спортских такмичења, обучавање за бављење спортским активностима и планирање и вођење спортских активности, организовање спортских приредби, обезбеђење и управљање спортском опремом и објектима и друго.

Спортска инфраструктура у Лучанима је добро развијена и задовољава потребе спортиста, спортских клубова и рекреативаца. Постојећи објекти и простори за намене спорта су: комплекс Градског стадиона у Лучанима, Спортска хала у Лучанима и комплекс градских базена у Лучанима.

**Спортска хала у Лучанима** - Објекат је капацитета око 1000 места. Објекат се користи за потребе спортских активности ученика Средње техничке школе, и свих становника општине Лучани. Објекат се према потреби користи и за организовање спортских активности, такмичења и манифестација у Лучанима.

**Комплекс градског стадиона „Младост“** је специјализовани спортски објекат оспособљен за спортска такмичења која имају градски и национални значај. Састоји се из неколико спортских терена – терен за фудбал са трибинама са 8000 седишта, помоћни терен за фудбал, терене за мале спортове и тенис, неколико пратећих спортских објеката. Стадион испуњава услове за организовање националних лигашких такмичења. Тренутна површина комплекса је око  $5,62\text{ha}$ .

**Градски базени у Лучанима** заузимају површину од  $0,51\text{ha}$ . Базен је олимпијских димензија  $25 \times 50\text{m}$ . Пратећи објекти базена у површини од око  $200\text{m}^2$  су у изузетном лошем стању и нису за употребу. Базен не поседује филтере већ се вода за базен мења у кратким временским интервалима (2-3 дана) како би задовољила неопходне санитарне критеријуме.

Делатност и организацију спорта у Лучанима обавља Спортски савез општине Лучани. Поред своје основне делатности у раду са клубовима, спортски савез је укључен и у све друге спортске активности и акције, а које нису у његовој директној надлежности, као што су школске спортске активности (школске олимпијаде, турнири, крос РТС-а, секције и остале активности).

Концепт уређења спортско рекреативних површина, заснива се на задржавању постојећих и изградњи нових спортских објеката уз могућност реконструкције према међународним правилима према потреби и могућностима.

Општи урбанистички норматив за површине намењене за спорт је  $4\text{m}^2/\text{st}$ . На основу овог норматива постојећи капацитети превазилазе потребе насеља.

Планира се уређење приступних, зелених површина и паркинг простора Спортске хале у Лучанима. Потребно је подизање квалитета и техничке опремљености објекта. Планира се изградња пратећих објеката базена (свлагационице, тушеви, техничке просторије) и уређење партера базена. Планира се смањење површине за намене градског базена за потребе формирања приступне улице.

**Комплекс градског стадиона „Младост“** - Овај комплекс је потребно подићи на виши ниво уређења кроз реконструкцију обнову и доградњу терена за фудбал - надкривање дела трибина, уређење VIP ложе, дела за новинаре, свлагационице за спортисте и пратеће просторе. Овиме би се постигли услови и стандарди за одржавање међународних такмичења, квалитетних тренинга, припрема, локалних такмичења и слично. Планира се проширење јавног паркинг простора и формирање заштитне оgrade око комплекса чиме ће се делимично смањити површина комплекса али ће се повећати његова функционалност. Део површине комплекса у близини аутобуске станице биће пренамењен за потребе изградње Ватрогасног дома.

Табела – СПОРТ (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ         | 2012. | 2025. |
|----|---------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника                  | 6000  | 6000  |
| 2. | Површина земљишта (ha)          | 6,80  | 6,77  |
| 3. | $\text{m}^2$ земљишта/кориснику | 11,33 | 11,28 |

Табела – СПОРТ (планирано)

|    | Назив                                | 2012.       |                | 2025.       |                |
|----|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|    |                                      | ha          | $\text{m}^2$   | ha          | $\text{m}^2$   |
| 1. | Комплекс градског стадиона „Младост“ | 5,49        | 550,00         | 4,93        | 1050,00        |
| 2. | Градски базен Лучани                 | 0,54        | 143,00         | 0,50        | 350,00         |
| 3. | Спортска хала у Лучанима             | 0,67        | 1730,00        | 1,33        | 1730,00        |
|    | <b>УКУПНО</b>                        | <b>6,70</b> | <b>2423,00</b> | <b>6,76</b> | <b>3130,00</b> |

Изградња нових спортских садржаја могућа је у оквиру других компатибилних намена (услуге и становање) уколико не угрожавају окружење.

#### 2.1.3.2.6 Систем зеленила

Систем зелених површина у Лучанима чине:

- јавно зеленило (зелене површине јавне намене);
- зеленило у оквиру површина других намена;

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене претежно обрасле вегетацијом или предвиђене за раст биљака, које се користе као:

- градски паркови;
- скверови и тргови;
- специфично зеленило;

Због недостатка уређених јавних зелених површина у градском центру и непосредном окружењу, неопходно је повећати учешће јавног зеленила.

Општи урбанистички норматив за потребну величину зеленила је 25 -35m<sup>2</sup>/становнику односно 15 ha површине ове намене.

Табела – ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ           | 2012. | 2025. |
|----|-----------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника                    | 6000  | 6000  |
| 2. | Површина земљишта (ha)            | 2,33  | 7,19  |
| 3. | m <sup>2</sup> земљишта/кориснику | 3,88  | 11,98 |

**Градски паркови** су површине јавног зеленила које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине су преко 0,25 ha и користе се за одмор, шетњу и игру. То су пејзажно уређене површине са одговарајућим парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру и рекреацију. Обезбеђују визуелни угођај, а могу се користити и као простори за одржавање јавних манифестација и догађаја на отвореном.

Градски паркови у обухвату ПГР Лучани су:

- Градски парк Стара колонија;
- Градски парк Перајбор;

Парк Стара Колонија, површине 0,90ha има естетску и заштитну функцију без садржаја и мобилијара за рекреацију, игру деце и сл. Приоритет при уређењу овог парка је увођење недостајућих садржаја за игру деце, пешачких комуникација и преобликовање зеленила. Елементе уређења разрадити кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.

Парк Перајбор се формира као наставак парковског зеленила у виду линијског парка дуж потока Перајбор. Основна функција новог парка је пешачко спајање градског центра са школским комплексом и спортском халом и њихово одговарајуће уређење. Планира се изградња отвореног видиковца, степеништа, платоа и уређење одговарајућим мобилијаром, расветом и игралиштима за децу. Концепт уређења зеленила заснива се на усклађивању зеленила линијске форме (дрвореди и сл. ) са окружењем. Елементе уређења разрадити кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.

Услови за уређење постојећих и планираних парковских површина су:

- валоризација простора кроз евидентирање еколошко-биолошке основе постојећег зеленила;
- израда пројекта пејзажног уређења парка;
- озелењавање прилагодити условима станишта, функцији и намени простора и засновати га на аутохтоном зеленилу;
- вегетацијски склоп прилагодити експозицији и нагибу терена;
- ниво опремљености пратећом инфраструктуром мора обезбедити одрживо коришћење парковског простора,

- дозвољени су елементи пасивне и активне рекреације, пратећи садржаји излетничке понуде и мобилијар;
- избор материјала, обликовање пратећих садржаја и мобилијара ускладити са природним окружењем;
- сво вредно зеленило (групе стабала или појединачна стабла) заштити, а нове елементе зеленила заснивати на аутохтоној флори, без инвазивних и алергених врста;
- све интервенције везане за ревитализацију и негу зеленила су дозвољени у парку, као и мрежа за наводњавање;
- повезати простор парка са окружењем, шетним и рекреативним стазама;
- обезбедити услове за организовање активности у природи (излети, пикник, шетње, и сл) адекватним мапирањем, промовисањем и опремањем локација и микролокација (корпе за отпад, чесме, перголе, клупе и сл.);
- воду – природни ток реке (потока), као битан елемент природног окружења, интегрисати у уређење парка (ниско зеленило или дрворед према реци, стазе и сл);
- линеарно парковско зеленило уз реку формирати комбинацијом високог и ниског зеленила, у циљу формирања пријатног амбијента и визуре;

Табела – ГРАДСКИ ПАРКОВИ

| Р.бр   | Назив                         | Место  | Земљиште<br>ha |
|--------|-------------------------------|--------|----------------|
| 1      | Градски парк – Стара колонија | Лучани | 0,87           |
| 1      | Градски парк – Перајбор       | Лучани | 1,26           |
| УКУПНО |                               |        | 2,13           |

Скверови и тргови су површине јавног зеленила које обухватају хортикултурно уређене и поплочане површине скверова и тргова, као и друго заштитно зеленило у виду ниског, средњег и високог растиња које има заштитну улогу од буке, прашине, ветра и других утицаја саобраћаја.

Површине које се користе за ову намену дате су у Табели:

1. Главни градски трг у Лучанима – двојни трг са уређеним површинама испред зграде општинске управе и дома културе Лучани;
2. Цветни трг (угао улице Цветне и Др. Драгише Мишовића);
3. Сквер Омладине;
4. Сквер „Северна капија“;

Табела – СКВЕРОВИ И ТРГОВИ

| Р.бр   | Назив                         | Место  | Земљиштеha |
|--------|-------------------------------|--------|------------|
| 1      | Главни градски трг у Лучанима | Лучани | 0,50       |
| 2      | Цветни трг                    | Лучани | 0,18       |
| 3      | Сквер Омладине                | Лучани | 0,52       |
| 4      | Сквер „Северна капија“        | Лучани | 0,06       |
| 5      | остале површине               | Лучани | 0,30       |
| УКУПНО |                               |        | 1,56       |



**Скверове је неопходно оплеменили зеленим садницама које су примерене за ове површине и зоне становања у окружењу, (цветни засади, жбуње и стабла) и са елементима мобилијара.**

Над постојећим уређеним зеленим површинама примењивати мере неге и одржавања, а неопходне интервенције у виду реконструкција и преуређења вршити у оквиру пројекта партера и хортикултурног пројекта.

**Специфично зеленило** обухвата површине већих вегетационих целина (минималне површине 0,25ha) у урбаном подручју насеља са шумским дрвећем које се користите за заштитну функцију у спречавању ерозије и других геолошких процеса као и за рекреативне активности, наставне, научне и друге корисне сврхе (смањење загађења ваздуха, заштите од буке, и слично).

Постојеће стање зеленила даје могућност формирања простора специфичног зеленила у зони очуваних шумских екосистема, а који су део урбаног насеља. Простори специфичног зеленила су предвиђене за преобликовање и повећање степена уређења са приоритетном функцијом заштите са зеленилом као доминантном наменом и спортско-рекреативним садржајима.

Планира се формирање и уређење:

- простор специфичног зеленила Нова Колонија;
- простор специфичног зеленила Грачац;
- простор специфичног зеленила уз реку Бјелицу;

Основи услови за уређење специфичног зеленила је обезбедити приступачност ових простора (дефинисани улази у парк шуме, сигнализација, формиране стазе, обезбеђивање одржавања – уклањање отпада, опремање основним мобилијаром). Дозвољени су садржаји за активну и пасивну рекреацију, пратећи садржаји и мобилијар. Обавеза је при уређењу ових простора је максимално очување шумског фонда.

Остали слови за просторе специфичног зеленила су:

- урадити валоризацију простора са свих аспеката: кроз еколошко-биолошку основу постојећег зеленила и утврдити постојећу намену;
- утврдити програм парка;
- урадити потребну документацију;
- урадити план пејзажног уређења;
- озелењавање прилагодити условима станишта, функцији и намени простора и засновати га на аутохтоном зеленилу;
- вегетацијски склоп прилагодити експозицији и нагибу терена;
- ниво опремености објектима, пратећим садржајима и пратећом инфраструктуром мора обезбедити одрживо коришћење овог простора;
- дозвољени су елементи пасивне и активне рекреације, пратећи садржаји излетничке понуде и мобилијар;
- избор материјала, обликовање пратећих садржаја и мобилијара ускладити са природним окружењем;
- повезати простор парк-шуме са окружењем, шетним и рекреативним стазама;
- обезбедити услове за организовање активности у природи (излети, пикник, шетње, екскурзије и сл) адекватним мапирањем, промовисањем и опремањем локација и микролокација (корпе за отпад, чесме, перголе, клупе и сл.);

Табела – СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

| Р.бр          | Назив                    | Место  | Земљиште<br>ha |
|---------------|--------------------------|--------|----------------|
| 1             | Нова колонија            | Лучани | 3,50           |
| 2             | Грачац                   | Лучани | 5,80           |
| 3             | Зеленило уз реку Бјелицу | Лучани | 6,60           |
| <b>УКУПНО</b> |                          |        | <b>15,90</b>   |

**ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ДРУГИХ НАМЕНА**

Зеленило у оквиру површина других намена:

- улично зеленило (дрвореди);
- зеленило у оквиру јавних намена (зеленило школа, вртића, болница, спортских објеката, и других јавних установа);
- зеленило у оквиру осталих намена (становање, услуге, производња и индустрија и верски објекти);
- заштитно зеленило (дуж обала река, око комуналних објеката (гробља, депоније), индустријских објеката, ветрозаштитни појасеви);
- зеленило ван грађевинског подручја;

**Улично зеленило**

Под уличним зеленилом се подразумева линијско уређење зеленила са дрветом као основним елементом. Дрвореди се саде у оквиру зелене траке или у каналетама у уличном профилу. Најзаступљеније врсте дрвећа у дрворедима су: јавор, липа, платан, кестен и јасен. Улично дрворедно зеленило има вишеструку заштитно декоративну улогу у урбаним срединама, тако да је приоритет - формирати га као режим уз градске и магистралне саобраћајнице.

Општа правила за подизање уличног зеленила су:

- користити врсте са добро развијеном круном, снажним системом корена и усправним правим деблом који је висине најмање 2,8-3,0 m, апсолутно чисту од грана,
- дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12 m, а тротоар ширине 3 m, односно 2,5 m за мање кугласте форме,
- ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2 m, а удаљеност од подземних инсталација 2 m. Удаљеност од објеката је најмање 4 m, а од коловоза 1 m,
- ширина контејнера за стабла која се саде ван зелене траке је мин 1,5 m у пречнику,
- растојање између дрвећа у реду је 6-8 m,
- растојање до уличног осветљења треба да буде најмање 3 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5 m у висини.
- При формирању паркинга услов је формирање једног стабла на два паркинг места.

**Зеленило у оквиру јавних намена**

Зеленило у оквиру јавних намена чини уређено и функционално зеленило комплекса јавне намене у којем се налазе. Углавном је декоративно уређено и прилагођено намени (зеленило намењено игри деце, спорту, уређењу гробља и сл). Ове зелене површине се углавном уређују у партеру. Према ивици комплекса и саобраћајницама формира се зона заштитног зеленила. Опште правило је да се избегава садња инвазивних и алергених врста.

Зеленило у оквиру гробља се формира око комплекса гробља од листопадних врста, који ће подржавати аутохтону скупину у окружењу. Зеленилом се комплекс гробља издваја од осталих урбаних структура, функционално и пијететски. Ширина зеленог појаса је око 5 м.

### **Зеленило у оквиру осталих намена**

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило:

- у оквиру становања, пословања и верских објеката (блоковско зеленило, зеленило на индивидуалним парцелама, вертикално зеленило - зелене фасаде, зелене терасе, зелени кровови...);
- радних зона и зона пословања;

*Зеленило у оквиру становања, пословања и верских објеката* формира се јединствено у оквиру блока или на индивидуалним парцелама. Обавезно је подизање дрвореда у зони паркирања на парцели и према саобраћајници, односно формирање предбаште на индивидуалним парцелама са високим зеленилом према улици, осим када то није могуће због дефинисане грађевинске линије (преклапање грађевинске и регулационе линије). Према типу становања, зеленило у оквиру вишепородичног становања (зеленило у блоку) се може посебно уређивати у оквиру пројекта партера и пројекат хортикултурног уређења. Ово зеленило прате дечија игралишта, уређене стазе и мобилијар.

Зеленило у оквиру површина производње и индустрије мора бити пажљиво подигнуто у виду заштитне зелене баријере, посебно у зони према становању и услугама. Ширина заштитног појаса зависи од врсте делатности у зони. Избор врста мора бити сведен на сорте отпорне на загађење у ваздуху и земљишту, отпорне на колебања временских прилика и раскошног хабитуса. У овим зонама пожељно је садити жбунасти спрат биљака као допуну. Зеленило осталог дела комплекса радне зоне и зоне пословања се разрађује кроз зеленило у пратеру.

### **Заштитно зеленило**

*Заштитно зеленило* је углавном функционално и формира се на границама комплекса зона где се очекују неповољни утицаји (бука, аерозагађење, визуелно загађење и сл) или се формирају дуж регулације (нпр. речног корита). Чине га углавном дрвенасте саднице са комбинацијом жбунастих врста и травнатом основом. Ширина заштитног зеленила варира од неколико метара до неколико десетина метара.

Својим хабитусом заштитно зеленило утиче на побољшање микроклиматских услова на терену, било да су они изазвани природним или антропогеним фактором. Неопходно је избор врста прилагодити намени: садити крупнолисне врсте отпорне на штетне гасове према зони хемијске индустрије, врсте са богатим кореном које везују супстрат у зони неповољних терена и сл.).

### **Зеленило ван грађевинског подручја**

Зеленило ван грађевинског подручја чине простори обрасли вегетацијом у оквиру шума, пољопривредних површина и вода. Овај тип зеленила састоји се од аутохтоног шумског фонда и другог самониклог зеленила као и узгајаних пољопривредних и воћарских врста. *Шуме* имају значајну функцију у заштити терена од ерозије и у побољшању микроклимата. Целокупан шумски фонд је неопходно штитити и унапредити кроз побољшање постојећег статуса шума и пошумљавањем нестабилних и проређено обраслих терена.

#### **2.1.3.2.7 Управа и администрација**

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и општинске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (пошта, објекти МУП-а и војске). Простори ових намена могу да се

користе и за друге активности према потреби (хуманитарних, невладиних и политичких организација).

Лучани су административни центар истоимене општине. С обзиром да општина Лучани има двојни центар (Лучани и Гуча) одређене управне надлежности и даље ће бити подељене у оквиру два центра. Функцију управе у Лучанима обављају одговарајући органи државне и градске управе. Објекти управе концентрисани су у централном градском језгру: зграда Општинске управе Лучани, објекат МУП-а са објектом МО-е. Објекти који се користе за потребе организације месних заједница постоје у насељима Ђераћ, Дљин и Крстац.

Насеље Лучани нема Ватрогасни дом за потребе рада ватрогасне јединице Одељења за ванредне ситуације у насељу Лучани. Потребе противпожарне службе насеља Лучани, обавља радна јединица у оквиру фабрике Милан Благојевић и јединица Одељења за ванредне ситуације у Гучи.

Условима Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације Чачак, Број 217-654/11 достављених 14. IX 2011. године предвиђа се обавеза планирања простора за изградњу Ватрогасног дома за потребе ватрогасне јединице Одељења за ванредне ситуације у насељу Лучани.

Објекат ватрогасног дома се планира поред објекта Аутобуске станице. Предвиђена површина земљишта за ове намене је 0,18 ha док је планирана површина објекта 300 m<sup>2</sup>. Приликом пројектовања и изградње објекта обавезно је усклађивање са постојећим стањем јавне инфраструктуре (канализациони вод и планирани приступ).

Објекти локалне и државне управе се задржавају на постојећим локацијама.

Према Условима ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“, Радна јединица поштанског саобраћаја „Чачак“ за ПГР Лучани (Бр. 2012-43001/1 од 11. априла 2012. год.) основни критеријуми за планирање локације, односно отварање поште, затварање поште и промену локације су: просторни, економски и функционални што је дефинисано Општим планом поштанске мреже у складу са законом којим се уређује поштанска делатност. За насељено место Лучани примењује се критеријум „У насељеним местима у којима живи најмање 3500 становника обавезно се организује рад поште, под условом да је растојање од најближе поште веће од 2km мерено од катастарске границе насеља.

На подручју насеља Лучани налази се једна корпоративна јединица поштанске мреже. На територији наведеног насеља не планира се отварање нових корпоративних јединица поштанске мреже.

Према потреби, корпоративне поште и уговорне поште могу функционисати у пословним просторијама Јавног поштанског оператера (Јавно предузеће ПТТ Саобраћаја „Србија“) у складу са законом, као и у просторијама других правних или физичких лица на основу уговора и под условима да се у њима може организовати несметано пружање услуга корисницима. Пословни простор у коме се организује рад поште мора одговарати захтевима које посебним актом дефинише Јавни поштански оператер.

Табела – ОБЈЕКТИ УПРАВЕ И АДМИНИСТРАЦИЈЕ (планирано)

|               | Назив                            | 2012.       |                | 2025.       |                |
|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|               |                                  | ha          | m <sup>2</sup> | ha          | m <sup>2</sup> |
| 1.            | Зграда Општинске управе Лучани   | 0,08        | 364,00         | 0,08        | 364,00         |
| 2.            | Објект МУП-а РС са објектом МО-е | 0,06        | 722,00         | 0,06        | 722,00         |
| 3.            | Објект месне заједнице Ђераћ     | 0,16        | 275,00         | 0,16        | 275,00         |
| 4.            | Објект месне заједнице Дљин      | 0,21        | 285,00         | 0,21        | 285,00         |
| 5.            | Објект месне заједнице Крстац    | 0,21        | 225,00         | 0,21        | 225,00         |
| 6.            | Објект ватрогасног дома          | -           | -              | 0,18        | 300,00         |
| 7.            | Пошта                            | *           | *              | *           | *              |
| <b>УКУПНО</b> |                                  | <b>0,72</b> | <b>1871,00</b> | <b>0,90</b> | <b>2171,00</b> |

\*Површина билансирана у оквиру друге претежне намене

#### 2.1.3.2.8. Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре (снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, снабдевање гасом и топлом водом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, одржавање јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, управљање пијацама, уређење и одржавање гробља и друго).

У плану су у оквиру комуналних зона посебно билансирани капацитети за потребе гробаља.

На основу анализе постојећег стања може се закључити да ниво комуналне уређености и степен комуналне опремљености не задовољава потребе насеља.

Табела – КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (планирано)

|    | Назив                                                | 2012.       |                | 2025.       |                |
|----|------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|    |                                                      | ha          | m <sup>2</sup> | ha          | m <sup>2</sup> |
| 1. | Градска пијаца у Лучанима                            | 0,12        | 240,00         | 0,09        | 300,00         |
| 2. | ЈП „Дирекција за изградњу и комуналну делатност“     | 0,18        | 250,00         | 0,18        | 250,00         |
| 3. | Водовод за потребе индустријске производње у Равнима | 2,95        | 1350,00        | 2,95        | 1350,00        |
| 4. | Тrafo станица 35/10kV Лучани у Грачцу                | 0,55        | -              | 0,67        | -              |
| 5. | Објекти водосистема Рзав                             | 0,00        | -              | 0,13        | -              |
| 6. | Постројење за пречишћавање отпадних вода             | 0,00        | -              | 1,69        | -              |
|    | <b>УКУПНО земљиште (ha)</b>                          | <b>3,25</b> | <b>1840,00</b> | <b>5,72</b> | <b>1890,00</b> |

### Пијаце

Површине ове намене обухвата отворене и затворене просторе намењене продаји воћа, поврћа, млека и прерађевина, меса, живине и друго.

Градска зелена пијаца функционише на локацији у најужем градском језгру на површини од око 0,12ha. Ниво комуналне уређености и степен комуналне опремљености пијаце не задовољава потребе насеља. Насеље нема сточну и кванташку пијацу а потребе трговине стоком и робом на велико задовољава на кванташкој и сточној пијаци у Гучи, Ариљу и Чачку.

Постојећа локација зелене пијаце у Лучанима није одговарајуће уређена и налази се у неприступачном делу града (нерешен колски и камионски приступ, отежано комунално одржавање). Због неусловности, планирано је измештање и промена локације зелене пијаце у Лучанима.

Планира се изградња нове зелене пијаце у зони градског центра, уз неопходно уређење објектима и садржајима као и одржавање према еколошко - санитарним стандардима и законским прописима. Планирана површина новог простора пијаце је 0,09ha. Зелена пијаца у Лучанима због климатских услова се планира као комбинована са затвореним површинама и површинама на отвореном. Капацитет пијаце треба да буде 30-50 тезги на отвореном и 20 тезги у затвореном простору. У склопу пијаце потребно је изградити: просторе за мања складишта робе, просторије за администрацију, јавни тоалет, и друге комплементарне садржаје: продавнице прехранбене робе, пољопривредне апотеке и слично.

Услови за уређење зелене пијаце су:

- уређење објеката и површина које се налазе у саставу пијаце вршиће се уз поштовање санитарно - хигијенских и услова еколошке заштите као и других услова Законом предвиђених за ове намене,
- обавезан је предтретман задржаних отпадних вода са пијаце пре упуштања у канализацију,
- уређење и опремање ових локација ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања;

Не планирају се објекти других врста пијаца (кванташке и сточне).

### Трансфер станица

Општина Лучани је једна од потписница Уговора о приступању изградњи регионалне санитарне депоније „Дубоко“, која се налази на територији општине Ужице. На територији обухвата Плана (а

ни на територији општине Лучани) не постоје депоније за одлагање посебних категорија отпада (комунални и индустријски). Такође није решено збрињавање опасног отпада. Комунални отпад се сакупља у контејнерима и индивидуалним кантама, типизираним и нетипизираним. У деловима града где преовлађује колективно становање отпад се сакупља у контејнерима, док у деловима индивидуалног становања свако домаћинство има своју посуду. Смеће се одвози једном недељно.

У оквиру планског захвата не планира се изградња депоније отпада.

Концепција управљања отпадом општине Лучани је заснована на Регионалном центру за управљање отпадом, односно на коришћењу регионалне депоније „Дубоко“ у Ужицу а у складу са Националном стратегијом управљања отпадом. У састав овог предузећа улази и осам трансфер станица за сваку од самоуправа, тако и Лучана, са чије територије ће се отпад довозити директно на депонију.

Планира се изградња трансфер станице у обухвату Плана, која би се користила за активности и делатности обављања сакупљања комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, пре одвожења на регионалну депонију Дубока.

Трансфер станица служи за пријем отпада, тако да се отпад на локацији не задржава трајно или у дужем периоду, већ се само припрема за даљи транспорт до регионалне депоније. Ови објекти имају функцију у преносу отпада из камиона смећара у камионе за трансфер. Такође трансфер станица функционише и као еко центар и у оквиру ње ће се (према Развоју регионалног плана за управљање отпадом ЈКП Дубока):

- прихватити суви рециклабилни материјал који ће ићи на третман предузећа за рециклажу или ће се одвозити до центра за управљање отпадом у Дубоком;
- прикупљати и обрађивати зелени отпад за локално компостирање;
- прикупљати и обрађивати дрво за транспорт до било ког потенцијалног корисника који се бави производњом иверице или које ће користити као гориво;
- прихватити опасан отпад за сигуран третман или безбедно одлагање;

Трансфер станице могу прерасти у центре за минимизацију отпада, преузимање отпада па чак и за рециклажу.

Локација трансфер станице може бити у оквиру граница ПГР-а и при том мора задовољавати неопходне критеријуме и ограничења за објекте таквог типа (посебна правила у оквиру дела . Трансфер станица се може формирати у оквиру површина и објеката осталих намена предвиђених за индустрију и производњу, у том случају се ради план детаљне регулације.

## Гробља

Површине и објекти за намене гробља подразумевају оне које се користе за сахрањивање посмртних остатака умрлих (гробна места, мртвачница, капела и сл), одржавање неактивних (пасивних) гробља и спомен обележја који се налазе у склопу гробља и друго.

У Лучанима функционише градско гробље са пратећим објектима. Гробље је у претходном периоду плански проширено и има површину од око 0,87ха. У захвату плана постоје још два гробља: Ђераћ – површине 0,20ха и Крстац – површине 0,15ха. Сахрањивање се, врши у складу са Законом и општинском Одлуком.

Градско гробље у Лучанима је плански развијано и делимично је уређено. Недостаје паркинг простор, поплочани трг и стазе, хортикултурно уређење, осветљење и ограда. Гробље је планирано са парковским уређењем. Локација гробља има добре саобраћајне везе, изоловано је

од стамбеног насеља а истовремено у његовој непосредној близини. У оквиру гробља постоји капела са пратићим објектима за одржавање гробља величине 145m<sup>2</sup>. Структура гробних места је 10% са једним гробним местом и 90% са више гробних места.

Сеоска гробља Ђераћ и Крстац су запуштена и немају основну комуналну инфраструктуру (вода, организовано сакупљање отпада, хортикултурно уређење и осветљење).

Укупне потребне површине за сахрањивање у Лучанима базиране су на нормативу 4m<sup>2</sup>/становнику. За намене гробља неопходно је око 2,40ha. земљишта.

Планира се проширење уређење и коришћење постојећих гробаља уз адекватно уређење и опремање простора и изградњу недостајућих пратећих објеката и комуналне инфраструктуре. Обавезно је формирање паркинг простора и заштитног појаса зеленила око гробља.

Табела – ГРОБЉА (стандарди)

|    | КРИТЕРИЈУМИ и СТАНДАРДИ           | 2012. | 2025. |
|----|-----------------------------------|-------|-------|
| 1. | Број корисника                    | 6000  | 6000  |
| 2. | Површина земљишта                 | 1,22  | 2,72  |
| 3. | m <sup>2</sup> земљишта/кориснику | 2,03  | 4,53  |

Табела – ГРОБЉА (планирано)

|    | Назив                       | 2012.       | 2025.       |
|----|-----------------------------|-------------|-------------|
|    |                             | ha          | ha          |
| 1. | Градско гробље у Лучанима   | 0,87        | 2,27        |
| 2. | Гробље Ђераћ                | 0,15        | 0,15        |
| 3. | Гробље Крстац               | 0,20        | 0,30        |
|    | <b>УКУПНО земљиште (ha)</b> | <b>1,22</b> | <b>2,72</b> |

У циљу обезбеђивања потреба насеља за сахрањивањем планира се проширење градског гробља у Лучанима за око 1,40ha, како би се опремило неопходним садржајима – довољним бројем гробних места, комеморативним тргом, капелом и другим пратећим објектима.

Планира се проширење гробља у Крстацу и Ђераћу. Неопходно је да се ова гробља уреди одговарајућим приступом, оградом и основном комуналном инфраструктуром (чесма, ограда, сакупљање отпада и осветљење).

У Ђераћу се предвиђа изградња капеле за потребе обављања сахрана.

Општи услови за уређење гробаља:

- обезбедити заштитну зону (појас) према осталим функцијама подизањем зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа);
- свако проширење постојеће локације уређивати према урбанистичком пројекту и пратећој документацији;
- обезбедити основне еколошко-санитарне услове (вода, решити проблем отпада, простора за паркирање и сл);
- проширења гробља радити према савременим урбанистичким захтевима поштујући важеће законске одредбе;



Гробља градити са стандардном опремом за вршење погребних делатности према општинској Одлуци о сахрањивању. Уз паркинг простор могуће је градити објекте са приземном салом и анексом максималне спратности П+2, у којој је могуће позиционирање управе гробља и обезбеђивање простора намењеног окупљању људи за давање помен покојнику. Могућа је изградња приземних објеката намењених пословању, продаја цвећа и свећа, као и изградња објекта са две до три капеле и санитарним чвором. Архитектура ових објеката треба да буде прилагођена намени објеката.

У оквиру простора за сахрањивање могуће је градити појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,7х2,4 m, са опсегом минималне висине 0,25 m. Спољне димензије надгробних споменика су: висина 1,30 m, а ширина не већа од ширине опсега. Оријентација гробних места је исток-запад. Минимално удаљење гробних места је 0,5 m, пешачке стазе су ширине 1,2m и 1,6m. Централни пешачко-колски приступ је 5,4m, док су попречни приступи 3,0m са окретницом на крају. Не могу се градити капеле, надстрешнице и ограде на опсезима. Уређење зелених површина према правилима датим у делу Систем зеленила.

**2.1.3.3. Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајница и друге инфраструктуре****2.1.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајно-географски положај Лучана је повољан с обзиром да у непосредној близини обухвата Плана пролази државни пут I Б реда бр. 22 (Појате - Крушевац - Краљево - Прељина - Чачак - Пожега - Ужице - Чајетина - Нова Варош - Пријепоље - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун)).

Планским подручјем пролази државни пут II А реда бр.181 (Кратовска Стена - Лучане - Гуча - Каона - Дракчићи), државни пут IIБ реда број 408 Лучани - Марковица -веза са државним путем I Б реда бр. 22 (Чачак), као и општински путеви и то Дљин - Пожега (О-09), Дљин (од моста у Јелен Долу) - Бошковићи - Лучани (О-112) Крстац - Радуловићи - Лис - Пухово (О-115) и Висијевац - Потајник (О-116).

Даљинске везе Лучани остварују преко државног пута I Б реда бр. 22, а везе са непосредним окружењем и суседним општинама преко мреже општинских путева и државног пута II А реда број 181 и државног пута II Б реда број 408.

У централном делу насеља заступљена је улична мрежа неправилног облика са елементима ортогоналног концепта.

Недостатак уличне мреже Лучана одражава се кроз недовољан број и неправилан положај секундарних саобраћајница као и недовољну развијеност уличних профила, што за последицу има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога недостатак секундарних саобраћајница онемогућава да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Постојећа улична мрежа испољава недостатак и у недовољној повезаности између централне зоне Лучана и делова насеља са супротне стране реке Бијелице.

На планском подручју евидентан је недостатак паркинг површина и поред значајне заступљености индивидуалног становања, које омогућава задовољење захтева за паркирањем у оквиру парцела корисника.

Када је у питању пешачки саобраћај на саобраћајницама секундарног значаја уочава се недостатак или недовољне ширине истих, док издвојених бициклистичких стаза нема на подручју плана.

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА*****Саобраћајни објекти******Аутобуска станица***

Аутобуска станица са основном функцијом путничког терминала за приградски и међуградски саобраћај лоцирана је у централној зони са добром везом према улазно-излазном правцу према Пожеги (Ужицу) и Чачку, тако да аутобуска станица задржава постојећу локацију као повољну. Близина централне зоне омогућава највећем броју корисника добар приступ.

***Путна база за одржавање аутопута***

Код чвора Лучани предвиђа се четврта база за одржавање аутопута са 40 до 60 запослених са пратећим садржајима, где се предвиђа укупно око 100 запослених углавном из општине Лучани. Правила уређења и правила грађења за простор базе за одржавање аутопута биће дефинисани Планом детаљне регулације Петља.

## **Друмски саобраћај**

### **Улична мрежа**

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

До изградње планираног ДП I А реда бр.2 (аутопут Е-763), највећи део транзитног саобраћаја и даље ће се водити по правцу државног пута II А реда број 181. Планирано је унапређење везе државног пута I Б реда бр. 181 са државним путем I Б реда бр. 22 изградњом новог моста и надвожњака који би решио конфликт друмског и железничког саобраћаја.

Планирани ДП IА реда бр.2 (аутопут Е-763) се пружа јужним ободом планског подручја, при чему ће веза Лучана са овим путем бити остварена преко планиране петље на позицији југоисточно од централне насељске зоне у непосредној близини укрштања са државним путем II А реда број 181.

У западном делу посматраног подручја планиран је већи број сабирних саобраћајница, које треба да повежу овај простор у складу са планираном наменом површина и да истовремено преко саобраћајница вишег ранга интегришу простор са већом градском целином и градским центром на источној страни реке Бијелице.

Постојећи улазно-излазни улични правци задржавају положај и функцију основних носилаца изворно-циљног и делом локалног саобраћаја. Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева II реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и део транзитног саобраћаја. У захвату планског подручја функцију градских магистрала имају правац државног пута II А реда број 181 и државног пута II Б реда број 408 кроз Лучане (у претходном периоду регионални правац Р-227А према Чачку). Остала планирана улична мрежа има доминантно функцију сабирних и приступних улица.

Левом обалом реке Бјелице планиране су у заједничком коридору двосмерна бициклистичка стаза и пешачка стаза дужине око 3,3 км. Пешачка и бициклистичка стаза пружају се паралелно државном путу II А реда број 181 према Гучи тако да је разрадом овог плана у зони планираног аутопута потребно планирати наставак бициклистичке стазе према Гучи. Укупна ширина заједничког коридора регулисаног корита реке Бјелице и пешачке и бициклистичке стазе износи 49,85м (попречни профил 17-17).

### **Стационарни саобраћај**

У градском језгру стационарни саобраћај постоји у виду уличног паркирања и издвојених паркинг простора који је потребно регулисати и уредити како би се смањила диспропорција између расположивих капацитета и захтева за паркирањем, посебно у време вршних оптерећења.

И поред значајних капацитета укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за ублажаваље проблема стационарног саобраћаја подразумева: организацију централне зоне као зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења.

Такође, неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни...) и величине објекта (броја станова, запослених, посетилаца...) условити изградњу одговарајућег броја паркинг места према правилима за изградњу и уређење из овог Плана.

У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају индивидуалне гараже у оквиру парцела.

### ***Железнички саобраћај***

На планском подручју налази се индустријски колосек, који се пружа долином реке Бијелице и непосредно уз државни пут II А реда бр. 181 и уличну мрежу до уласка у индустријски комплекс. Почетак индустријског колосека налази се у железничкој станици Драгачево и простире се до Лучана (до предузећа „Милан Благојевић“).

Изузимајући наведени индустријски колосек према планској документацији вишег реда и развојним плановима АД „Железница Србије“ (садржаним у условима АД „Железнице Србије“ за овај план) не планира се изградња нових инфраструктурних капацитета железничког саобраћаја.

### ***Ваздушни саобраћај***

Подручје Лучана, према мрежи мањих и средњих аеродрома предвиђених Просторним планом Републике Србије, оријентисано је на аеродроме у Ужицу (Поникве), Сјеници и Прељини.

### ***Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору***

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

### ***Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница***

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим важећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00м у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) или 6,00м (са ивичњаком) и дужине 40,00м;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице;

- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h;
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м;
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м;
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80м;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Сл. гласник РС бр.22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011);
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50м;

### 2.1.3.3.2. Водопривредна инфраструктура

*За потребе израде ПГР Лучани прибављено је мишљење ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Морава“, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Бр. 2386/2 од 30. маја 2011.год., и хидрометеоролошки услови Републичког хидрометеоролошког завода Бр. 92-III-1-96/2011 од 13. септембра 2011. године. На основу претходне документације издати су Услови Министарства – Републичке дирекције за воде Бр. 325-05-00108/2014-07 од 14. фебруара 2014.*

#### Водоснабдевање

Прилоком планирања водоснабдевања за подручје Плана коришћен је Генерални пројекат и претходна студија оправданости водоснабдевања насеља општине Лучани, МП Велика Морава, Београд, 2008.год.

Лучани се снабдевају водом са Западноморавско-рзавског регионалног система водоснабдевања, односно подсистема „Рзав“. У коначној фази реализације подсистема, Лучани ће добијати 200 l/s. Сада, у првој фази, Лучани добијају 150 l/s воде за пиће. Магистрални цевовод ф 500 mm за Лучане се одваја код Кратовске стене, иде до мерно регулационог блока и од њега до резервоара „Лучани“, запремине 2000 m<sup>3</sup>. У оквиру плана налази се и постројење за пречишћавање воде које се некад користило за водоснабдевање насеља, а сада, после прикључења на регионални подсистем „Рзав“, служи за обезбеђивање техничке воде за фабрику „Милан Благојевић“. Капацитет овог водовода је 350 l/s.

У оквиру насеља Лучани функционишу две висинске зоне водоснабдевања. Граница висинских зона је око 325 mnm. Друга висинска зона је покривена резервоаром „Пантелићи“, запремине 500 m<sup>3</sup> у који се вода допрема преко пумпне станице, смештене код резервоара „Лучани“.

Дистрибутивна мрежа у насељу се састоји из примарне и секундарне мреже. Примарну мрежу чине цевоводи од 110 до 150 mm, који иду главним насељским улицама. Од насеља иде примарни цевовод ка Гучи ф 400 mm, са кога се снабдевају водом насеља у долини Бјелице.

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде, потребна средња количина воде за пиће на крају планског периода износи око 28л/с, а максимална дневна око 42 l/s.

Просторним планом РС и Водопривредном основом РС предвиђено је трајно решење водоснабдевања Лучана са Западноморавско-рзавског регионалног система водоснабдевања, односно подсистема „Рзав“. У коначној фази реализације подсистема, Лучани ће добијати 200 l/s и та количина воде ће дугорочно обезбедити снабдевање Лучана водом.

У оквиру дистрибутивног система планирана је изградња нове водоводне мреже у планираним деловима насеља, као и реконструкција постојеће мреже. Планира се реконструкција цевовода за Гучу.

За изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система дефинисати и спровести мере санитарне заштите.

#### Одвођење отпадних вода

Као полазна основа планирања одвођења отпадних вода коришћен је Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лучани (Институт за водопривреду „Јарнослав Черни“ А.Д., Београд, 2007.год.), и Претходна студија оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лучани (Институт за водопривреду „Јарнослав Черни“ А.Д., Београд, 2007.год.).

Канализациони систем је сепарационог типа. Фекална канализација покрива око 95 % насеља. Главни фекални колектор је пречника ф 500мм, а остала мрежа је од ф 200 до ф 400 mm. Дужина изграђене канализације је око 16 km. Комунална канализација се спаја са индустријском (колектор ф 600 mm од компаније „Милан Благојевић“) у постојећој црпној станици, која препумпава отпадне воде у реку Бјелицу само при њеном високом водостају. Канализација се без икаквог пречишћавања испушта у Бјелицу. Индустријске отпадне воде по количини су знатно веће од комуналних. Већина производних капацитета нема предtretмане, осим погона „Милана Благојевића“, где се врши неутрализација. У оквиру комплекса „Милана Благојевића“ постоје два засебна излива индустријских отпадних вода у Бјелицу. Кишна канализација практично не постоји. Атмосферске воде се одводе отвореним каналима и риголама до најближих реципијената. Упуштање атмосферских вода у реципијент обавезан је преко сливника са таложницима.

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

- Систем је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде;
- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња фекалних колектора и сабирне мреже. Све отпадне воде примарним колектором ће се одвести до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предtretман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан tretман до прописаног нивоа у случају упуштања у водоток;
- Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент. Локација централног постројења за пречишћавање отпадних вода је на десној обали Западне Мораве, низводно од ушћа Бјелице;
- Атмосферске воде кишном канализацијом најкраћим путем одвести до најближег реципијента. Увођење атмосферских вода у кишну канализацију вршити преко сливника са таложником;

#### Регулација водотокова

Институт за водопривреду тј. Завод за уређење сливова "Јарослав Черни" АД Београд је урадио „Елаборат за проглашење ерозионих подручја на територији општине Лучани“ у августу 2003.г. На основу елабората општина Лучани је донела Одлуку о утврђивању ерозивних подручја на територији општине Лучани, дана 05.04.2004г. број 06-13/2004-01, којом је утврђено 18 ерозивних подручја. Редослед приступања антиерозивном уређењу на ерозивним подручјима доноси Општина на предлог стручних служби.

Око 1953. године вршени су радови на регулацији реке Бјелице од њеног ушћа па узводно око 4 km, и том приликом регулисани су и потоци на том подручју. У међувремену услед честих поплава и утицаја успорних вода реке Западне Мораве, дошло је до таложења наноса, тако да се данас не уочавају елементи старе регулације.

Изведени су следећи регулациони радови:

- Чишћење реке Бјелице од ушћа у Западну Мораву па узводно 3 km. Радови су изведени у периоду 2006.-2007. год. и том приликом су изведени земљани радови и чишћење протицајног профила од од растиња, дрвећа и наноса, како би се повећала пропусна моћ реке;
- Извршена регулација потока Перајбор у дужини од 1048 m;
- Извршена регулација потока Кленовац у дужини од 900 m;
- Чишћење потока Спило. Тада су се појавили делови старе регулације (камене обалоутврде и бетонске каскаде);

Планира се регулација реке Бјелице у дужини око 3400 m, регулација потока Спило у дужини око 300 m, Ђераћски поток у дужини око 370 m и потока Крстац у дужини око 300 m.

Приликом изградње планиране регулације корита реке Бјелице извршити измештање дела постојеће дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 bar, који је положен унутар планиране регулације корита реке.

### ***Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија***

- Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева;
- Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm;
- На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната;
- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви;
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5m;
- Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката или вршење радова који могу угрозити стабилност цевовода;
- Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије;
- Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;
- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања;
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже;
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака;

### ***Правила за изградњу фекалне канализације***

- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200 mm, усвојити  $\phi$  200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7Д, где је Д пречник цеви;
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм);
- Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је  $\phi$ 150 mm;
- Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана;
- У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме, постављене:
  - мин 2,00 m од ограде комплекса;
  - мин 5,00 m од објекта;
  - мин 10,00 m од регулационе линије;
- Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;



**Правила за изградњу кишне канализације**

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију;

### 2.1.3.3.3. Телекомуникације

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од јавних телефонских централа, система преноса и приступне телефонске мреже. У захвату плана не постоје базне станице мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијумом преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500 m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

### ***Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре***

#### **Фиксна телефонија**

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу;
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ ;
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1м за каблове 35kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; Енергетски кабл, се поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ ;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ ;

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m;
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;

#### **2.1.3.3.4 Електроенергетска инфраструктура**

Потрошачи на подручју Општине Лучани снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/35 kV "Гуча", преко далековода 35kV, дужине око 12,4км. Овим далеководом напојена је трафостаница 35/10kV "Лучани" снаге 8MVA са које се напаја комплетна мрежа 10kV у захвату плана.

У захвату плана налази се још једна трафостаница 35/10kV као и термоелектрана које су намењене искључиво за напајање потрошача у комплексу фабрике Милан Благојевић.

Нисконапонска и мрежа 10kV у захвату плана су у релативно лошем стању по питању поузданости опреме.

Инсталација јавног осветљења је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

У току је израда перспективне студије развоја за целокупно подручје у надлежности дистрибуција Лучани и Гуча којом ће бити дефинисани будући правци развоја електроенергетског система у захвату овог плана.

У наредном периоду планирано је инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација, као и изградња нових нисконапонских (1kV) и средњенапонских (10kV, 35kV) подземних кабловских и надземних водова, као и трафостаница, уз реализацију концепта даљинског управљања, мерења, сигнализације, са применом савремене опреме на свим напонским нивоима, ради побољшања квалитета испоручене електричне енергије до крајњег корисника, смањења губитака у електродистрибутивном систему и повећања поузданости напајања.

Наставити са проширењем и реконструкцијом 10kV и нисконапонске мреже у смислу замене дрвених стубова бетонским стубовима, као и замене самих проводника како би се оствариле повољније напонске прилике и повећала поузданост система. Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих. У зонама интензивне изградње препоручује се каблирање електроенергетских водова.

Надлежна дистрибуција у Гучи својим краткорочним плановима планира изградњу следећих објеката:

1. трафостанице 10/0,4kV "Водовод".
2. кабловског вода 10kV од ТС "Хидрокомерц" до ТС "Водовод"
3. кабловског вода 10kV од ТС "Хидрокомерц" до ТС "Рзав"
4. кабловског вода 10kV од ТС "Школа" до ТС "Нова колонија 3"
5. кабловског вода 10kV од ТС "Нова колонија 3" до ТС "Нова колонија Б".

Перспективном студијом развоја електроенергетског система, чија израда је у току, потребно је посебну пажњу обратити на трафостанице и енергетске водове који се још увек користе или су некада коришћени за потребе војне фабрике а данас се користе за напајање независних привредних субјеката. Ове субјекте потребно је у складу са Законом о енергетици напојити са мреже лиценцираног дистрибутера електричне енергије. Да би се то омогућило потребно је реконструисати и водове и трафостанице.

На месту укрштања трасе планираног аутопута са надзменим далеководима 10kV и евентуално нисконапонском мрежом потребно је нисконапонску мрежу и далеководе 10kV каблирати.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које исти емитују у свим правцима.

### ***Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре***

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV и другим важећим законима и правилницима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### **Надземни водови**

- На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 220kV, 110kV и 35kV који су уцртани на графичком прилогу;
- Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 );
- За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације. Реконструкција или адаптација далековода ради се о трошку инвеститора објекта који се усклађује са далеководом, ако за предвиђену реконструкцију/адаптацију постоји сагласност власника далековода;
- На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле;
- Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила грађења. Посебне услове према ситуацији на терену дају надлежне службе Ј.П. "Електроурежа Србије", Е.Д. "Електросрбија", оператора преносног и дистрибутивног система Републике Србије, а по конкретном захтеву;

#### **Подземни водови**

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе исте видно обележити.

**Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

**Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
  - 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV;
  - 1,0m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:
  - у насељеним местима: најмање 30°, по могућству што ближе 90°;
  - ван насељених места: најмање 45°;
- Енергетски кабл, се поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m;
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да

прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;

- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m;

#### ***Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом***

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - 0,8m у насељеним местима;
  - 1,2m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

#### ***Приближавање енергетских каблова дрворедима***

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

### 2.2.3.5. Термоенергетска инфраструктура

Инсталације, објекти, као и дистрибутивна мрежа природног гаса евидентирана је и планирана према условима „Југоросгас“ А.Д., Београд, (Услови за израду ПГР Лучани, „Југоросгас“ А.Д. Бр. 1685, од 28. децембра 2011. године).

На подручју обухвата Плана постоје два система развода енергије високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

Кроз обухват плана генералне регулације пролази магистрални гасовод РГ 08-10, деоница Прељина-Пожега, изграђен од челика пречника  $\varnothing 365$  mm, максималног радног притиска 50 bar.

У насељу Дљин налази се Главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Лучани“ која редукује притисак у гасоводном систему са 50 на 12 bar.

Од ГМРС „Лучани“ ка Јелен Долу изграђен је гасовод средњег притиска до 12 bar, који спаја ГМРС „Лучани“ са Мерно регулационом станицом (МРС) „Јелен До“, која се налази ван обухвата плана. МРС „Лучани“ се налази у оквиру оградe ГМРС „Лучани“ и намењена је за снабдевање комплетне територије општине Лучани.

Изградњом друге фазе дистрибутивне гасоводне мреже и проширењем постојеће мреже, велики део простора у обухвата плана имаће могућност прикључења на систем дистрибуције природног гаса, што ће довести до раста свеукупног квалитета живота становништва.

Уз изградњу друге фазе дистрибутивне гасоводне мреже Лучани-Гуча, планирати и проширење постојеће мреже у насељу Лучани у складу са планираном наменом простора.

Приликом изградње планиране регулације корита реке Бјелице извршити измештање дела постојеће дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 bar, који је положен унутар планиране регулације корита реке.

У насељу Лучани од 1980. године постоји систем даљинског грејања. У саставу предузећа „МБ-Наменска“ Лучани, постоји топлана за производњу топлотне енергије капацитета 70 MW. Као енергенти користе се угаљ и природни гас.

Систем преноса топлотне енергије састоји се од система примарних и секундарних топловода.

Примарни систем топовода је изведен од предизолованих челичних цеви. Размена топлоте између примарног и секундарног система обавља се у топлотним подстаницама које су распоређене по целом насељу. Секундарним системом топовода, топлота енергија се доводи до крајњих потрошача.

Систем даљинског грејања ради у температурном режиму: примарни топловод (вреловод) 110/70 °C, секундарни топловод 90/70 °C.

### **Правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре**

*Гасоводи високог и средњег притиска:*

- У појасу ширине од 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода, постоји заштитни појас гасовода, у ком други објекти утичу на сигурност гасовода;
- Минимална растојања спољне ивице гасовода притиска већег од 16 bar, од других објеката или објеката паралелних са гасоводом, су одређена Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013);
- Минимална растојања спољне ивице гасовода притиска већег до 16 bar, од других објеката или објеката паралелних са гасоводом, дефинисани су Одлуком о условима и техничким

нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77 - испр., 18/82 и 26/83);

#### Дистрибутивни гасовод:

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње;
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод полаже се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C;
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm;
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поредтемеља 1 m;
- Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

| Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других | Укрштање | Паралелно |
|------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Други гасовод                                              | 0,30 m   | 0,30 m    |
| Топловод, водовод и канализација                           | 0,30 m   | 0,30 m    |
| Подземни бетонски канали топловода                         | 0,30 m   | 0,30 m    |
| Нисконапонски и високонапонски електро каблови             | 0,30 m   | 0,60 m    |
| Телефонски каблови                                         | 0,30 m   | 0,30 m    |
| Технолошка канализација                                    | 0,30 m   | 0,30 m    |
| Бензинске пумпе                                            | -        | 5,00 m    |
| Бетонски шахтови и канали                                  | 0,20 m   | 0,30 m    |
| Високо зеленило                                            | -        | 1,50 m    |
| Темељ грађевинских објеката                                | -        | 0,50 m    |
| Магистрални и регионални путеви                            | 1,35 m   | 1,00 m    |
| Локални путеви                                             | 1,00 m   | 0,50 m    |

- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите;
- Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. Дистрибутивни гасовод се полаже и у подземни пролаз (пешачки или за возила) без заштитне цеви, ако постоји природна вентилација;
- У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите од механичког оштећења, стварања кондензата и температурских утицаја.
- За спајање цеви и цевних комада, од других материјала са дистрибутивним гасоводом од полиетиленских цеви, употребљавају се фитинзи од дактилног лива. Метални елементи дистрибутивног гасовода заштићују се од корозије;
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.



- Минимална дубина укупављања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:
  - Железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
  - Трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 m;
  - Путевима и улицама износи 1,0 m;
- Изузетно дубина укупављања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите;
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60°-90°. Ако се полаже испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m. Подземне инсталације се на погодан начин морају заштитити одутицаја мрза и механичких оштећења која могу настати током изградње гасовода и затрпавања рова;
- При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укупављања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији;
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће;
- Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем, обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви за пречнике 63 mm и веће. Пречник заштитне цеви треба да буде већи за најмање 100 mm од спољашњег пречника гасовода. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута;
- Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 m мерено од ножице насипа;
- Крајеви свих заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима, непропусним за воду;
- Одушна цев се поставља са једне или са обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20 m) заштитне цеви, на удаљености најмање од 1,5 m од ивице пута, односно 8 m од осе крајњег колосека. Одушна цев се завршава цевним луком 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута, односно колосека, а минимална висина одушне цеви је 2 m. На одушној цеви се поставља табла упозорења, ознака стационаже гасовода, назив дистрибутера и његов број телефона;
- У густо насељеним подручјима где нема довољно простора за локацију надземних одушних лула, оне се постављају као подземне одушке у ливеним заштитним капама;
- Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећим табелама:

| Најмања светла ширина рова без приступа радном простору |         |               |               |           |
|---------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|-----------|
| Дубина полагања (m)                                     | до 0,70 | од 0,7 до 0,9 | од 0,9 до 1,0 | преко 1,0 |
| Светла ширина рова (m)                                  | 0,3     | 0,4           | 0,5           | 0,6       |

| Најмања светла ширина рова са приступом радном простору |                              |              |                          |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
|                                                         | Најмања светла ширина, b (m) |              |                          |             |
| Спољни пречник                                          | Подграђени ров               |              | Ров који није подграђен  |             |
| цеви D (м)                                              | Нормалан                     | са укрућењем | Угао нагиба бочне стране |             |
|                                                         |                              |              | p<60°                    | P>60°       |
| до 0,4                                                  | b = D + 0,4                  | b = D + 0,7  | b = D + 0,4              |             |
| преко 0,4 до 0,8                                        | b = D + 0,7                  |              | b = D + 0,4              | b = D + 0,7 |
| преко 0,8 до 1,4                                        | b = D + 0,85                 |              |                          |             |
| преко 1,4                                               | b = D + 1,0                  |              |                          |             |

- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°;
- За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92);

#### Систем даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно додати сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

|                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Пречник обложне цеви (mm) | 65   | 75   | 90   | 110  | 125  | 140  | 160  | 180  | 200  | 225  | 250  | 280  | 315  | 355  |
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Дубина рова (m)           | 0,97 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,06 | 1,08 | 1,10 | 1,13 | 1,15 | 1,18 | 1,22 | 1,26 |
| Пречник обложне цеви (mm) | 400  | 450  | 500  | 560  | 630  | 670  | 710  | 800  | 900  | 1000 | 1100 | 1200 | 1300 |      |
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,90 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |      |
| Дубина рова (m)           | 1,30 | 1,35 | 1,40 | 1,46 | 1,63 | 1,67 | 1,81 | 1,90 | 2,20 | 2,30 | 2,40 | 2,50 | 2,60 |      |

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

| Врста другог цевовода или вода                     | Најмања растојања цевовода                                      |                                                      |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                    | код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара | код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара |
| Водови за гас и воду                               | 20 - 30 cm                                                      | 40 cm                                                |
| Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови | 30 cm                                                           | 30 cm                                                |
| Каблови 10 kV или 30 kV                            | 60 cm                                                           | 70 cm                                                |
| Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV   | 100 cm                                                          | 150 cm                                               |

У случају прикључења објекта на топоводну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстанциу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

**2.1.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА****РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Регулациону матрицу чине регулационе осовине водотокова, железнице и саобраћајница, као и регулациони профили поменутих линијских објеката. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака (Т1-Т457), водорегулација (V1-V107) и железнице (Z1-Z9). Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената земљишта јавне и остале намене. Полупречници заобљења у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака (1-65), постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У оквиру Плана регулације, назначене су површине и обухвати у којима ће се радити нови ПДР-ови, па су овим планом у графичко-дигиталном облику приказани регулациони елементи линијских објеката који се могу користити приликом израде будућих ПДР-ова, али не могу се користити приликом спровођења ПГР-а.

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ). Дуж постојећих далековода, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих.

**НИВЕЛАЦИЈА**

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

**ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОРЕГУЛАЦИЈА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                          | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| V1                                                    | 7429155.715 | 4858639.592 | ОТ         | 0      | V37          | 7430706.027 | 4858392.925 | Т          | 40     |
| V2                                                    | 7429437.397 | 4858544.986 | Т          | 100    | V38          | 7430724.866 | 4858444.499 | Т          | 20     |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДРЕГУЛАЦИЈА |             |             |               |           |                 |             |             |               |           |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|---------------|-----------|
| ознака<br>тачке                                      | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R | ознака<br>тачке | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R |
| V3                                                   | 7429455.748 | 4858742.216 | OT            | 0         | V39             | 7430707.800 | 4858484.540 | T             | 20        |
| V4                                                   | 7429461.817 | 4858807.435 | T             | 100       | V40             | 7430791.317 | 4858535.500 | T             | 80        |
| V5                                                   | 7429573.673 | 4858874.396 | T             | 200       | V41             | 7430819.311 | 4858615.676 | T             | 80        |
| V6                                                   | 7429694.943 | 4859006.768 | OT            | 0         | V42             | 7430841.238 | 4858639.095 | OT            | 0         |
| V7                                                   | 7429536.749 | 4858569.761 | T             | 200       | V43             | 7430385.621 | 4857909.855 | T             | 100       |
| V8                                                   | 7430183.029 | 4858374.303 | OT            | 0         | V44             | 7430333.164 | 4857856.924 | T             | 40        |
| V9                                                   | 7430295.096 | 4858341.722 | T             | 350       | V45             | 7430271.476 | 4857841.213 | T             | 50        |
| V10                                                  | 7430371.105 | 4858201.844 | OT            | 0         | V46             | 7430223.689 | 4857783.075 | T             | 30        |
| V11                                                  | 7430448.898 | 4858058.682 | OT            | 0         | V47             | 7430180.237 | 4857771.699 | T             | 50        |
| V12                                                  | 7430513.140 | 4857922.072 | OT            | 0         | V48             | 7430168.799 | 4857732.109 | T             | 23.61     |
| V13                                                  | 7430545.298 | 4857881.280 | T             | 1000      | V49             | 7430142.016 | 4857723.932 | T             | 50        |
| V14                                                  | 7430610.055 | 4857404.350 | T             | 500       | V50             | 7430017.561 | 4857730.813 | T             | 120       |
| V15                                                  | 7430686.121 | 4857304.747 | OT            | 0         | V51             | 7430569.171 | 4857939.916 | T             | 30        |
| V16                                                  | 7430770.500 | 4857194.097 | OT            | 0         | V52             | 7430655.204 | 4857892.576 | T             | 400       |
| V17                                                  | 7431359.433 | 4856422.338 | T             | 1000      | V53             | 7430725.730 | 4857849.700 | PR            | 0         |
| V18                                                  | 7431426.201 | 4856172.228 | T             | 170       | V54             | 7430767.326 | 4857825.459 | OT            | 0         |
| V19                                                  | 7431460.372 | 4856148.184 | OT            | 0         | V55             | 7430800.860 | 4857805.915 | T             | 57        |
| V20                                                  | 7431767.862 | 4855920.182 | T             | 900       | V56             | 7430859.260 | 4857559.628 | OT            | 0         |
| V21                                                  | 7431983.090 | 4855584.756 | OT            | 0         | V57             | 7430818.182 | 4857797.995 | T             | 100       |
| V22                                                  | 7432008.351 | 4855542.134 | T             | 600       | V58             | 7430849.671 | 4857776.948 | T             | 200       |
| V23                                                  | 7432189.010 | 4855390.788 | T             | 500       | V59             | 7430914.209 | 4857728.669 | T             | 50        |
| V24                                                  | 7432346.182 | 4855185.399 | T             | 400       | V60             | 7430982.089 | 4857703.733 | T             | 75        |
| V25                                                  | 7432369.200 | 4854905.411 | T             | 250       | V61             | 7431068.324 | 4857758.633 | T             | 100       |
| V26                                                  | 7432730.387 | 4854570.639 | T             | 200       | V62             | 7431104.853 | 4857773.792 | T             | 55        |
| V27                                                  | 7432744.183 | 4854461.195 | OT            | 0         | V63             | 7431138.323 | 4857777.482 | T             | 55        |
| V28                                                  | 7430184.326 | 4858350.976 | T             | 15        | V64             | 7431253.667 | 4857770.728 | T             | 300       |
| V29                                                  | 7430067.271 | 4858285.109 | T             | 100       | V65             | 7431362.791 | 4857804.075 | T             | 240       |
| V30                                                  | 7430021.827 | 4858249.021 | T             | 100       | V66             | 7431450.722 | 4857787.859 | T             | 150       |
| V31                                                  | 7429366.105 | 4858011.023 | PR            | 0         | V67             | 7431489.069 | 4857773.216 | T             | 30        |
| V32                                                  | 7429197.246 | 4857940.784 | PR            | 0         | V68             | 7431618.313 | 4857841.237 | T             | 230       |
| V33                                                  | 7430419.626 | 4858225.499 | T             | 200       | V69             | 7431699.733 | 4857969.608 | T             | 450       |
| V34                                                  | 7430479.172 | 4858259.661 | T             | 207.6     | V70             | 7431725.312 | 4858114.446 | T             | 100       |
| V35                                                  | 7430539.886 | 4858301.046 | T             | 80        | V71             | 7430674.677 | 4857262.802 | T             | 50        |
| V36                                                  | 7430609.983 | 4858303.358 | T             | 40        | V72             | 7430785.778 | 4857105.474 | T             | 20        |

| КООРДИНАТЕ ТЕМИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОРЕГУЛАЦИЈА |             |             |               |           |  |                 |             |             |               |           |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-----------|--|-----------------|-------------|-------------|---------------|-----------|
| ознака<br>тачке                                     | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R |  | ознака<br>тачке | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R |
| V73                                                 | 7430778.286 | 4857086.466 | T             | 100       |  | V94             | 7431958.709 | 4857173.166 | T             | 100       |
| V74                                                 | 7430753.670 | 4856999.150 | T             | 15        |  | V95             | 7432025.921 | 4857169.683 | T             | 50        |
| V75                                                 | 7430760.281 | 4856981.563 | T             | 50        |  | V96             | 7432106.642 | 4857143.353 | T             | 100       |
| V76                                                 | 7430781.743 | 4856950.054 | T             | 150       |  | V97             | 7432150.339 | 4857113.590 | T             | 30        |
| V77                                                 | 7430811.696 | 4856917.451 | T             | 100       |  | V98             | 7432268.760 | 4857172.620 | T             | 200       |
| V78                                                 | 7430824.386 | 4856894.413 | T             | 50        |  | V99             | 7432321.325 | 4857181.664 | T             | 25        |
| V79                                                 | 7430854.286 | 4856872.102 | T             | 30        |  | V100            | 7432339.628 | 4857206.440 | T             | 30        |
| V80                                                 | 7430865.925 | 4856837.716 | T             | 50        |  | V101            | 7432420.448 | 4857205.451 | OT            | 0         |
| V81                                                 | 7431732.615 | 4857227.638 | T             | 30        |  | V102            | 7431446.557 | 4856108.681 | T             | 25        |
| V82                                                 | 7430849.756 | 4856794.585 | T             | 10        |  | V103            | 7431411.953 | 4856077.341 | T             | 15        |
| V83                                                 | 7430850.127 | 4856780.300 | OT            | 0         |  | V104            | 7431400.991 | 4856056.909 | T             | 15        |
| V84                                                 | 7431227.663 | 4857225.550 | OT            | 0         |  | V105            | 7431317.717 | 4855911.710 | T             | 200       |
| V85                                                 | 7431307.993 | 4857259.425 | T             | 25        |  | V106            | 7431240.850 | 4855846.287 | OT            | 0         |
| V86                                                 | 7431324.871 | 4857312.570 | T             | 90        |  | V107            | 7429916.793 | 4857658.616 | OT            | 0         |
| V87                                                 | 7431407.184 | 4857359.856 | T             | 60        |  | V108            | 7431798.575 | 4858178.033 | T             | 30        |
| V88                                                 | 7431481.728 | 4857321.092 | T             | 40        |  | V109            | 7432085.424 | 4855555.335 | T             | 50        |
| V89                                                 | 7431547.232 | 4857331.359 | T             | 200       |  | V110            | 7432626.276 | 4855645.856 | T             | 250       |
| V90                                                 | 7431612.127 | 4857348.770 | T             | 30        |  | V111            | 7432769.721 | 4855575.389 | T             | 250       |
| V91                                                 | 7431697.745 | 4857304.374 | T             | 100       |  | V112            | 7432987.248 | 4855528.195 | T             | 500       |
| V92                                                 | 7431760.763 | 4857238.067 | T             | 50        |  | V113            | 7433221.508 | 4855433.755 | T             | 120       |
| V93                                                 | 7431824.023 | 4857232.832 | T             | 100       |  | V114            | 7433300.665 | 4855473.622 | T             | 50        |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ЖЕЛЕЗНИЦЕ |             |             |               |           |  |                 |             |             |               |           |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-----------|--|-----------------|-------------|-------------|---------------|-----------|
| ознака<br>тачке                                  | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R |  | ознака<br>тачке | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R |
| Z1                                               | 7429499.566 | 4858829.759 | ОТ            | 0         |  | Z6              | 7430532.126 | 4858061.662 | Т             | 900       |
| Z2                                               | 7429572.796 | 4858583.764 | Т             | 200       |  | Z7              | 7430625.433 | 4857578.595 | Т             | 900       |
| Z3                                               | 7430101.724 | 4858542.074 | Т             | 690       |  | Z8              | 7430682.742 | 4857423.213 | Т             | 230       |
| Z4                                               | 7430345.809 | 4858375.662 | Т             | 475       |  | Z9              | 7430719.404 | 4857360.844 | ОТ            | 0         |
| Z5                                               | 7430460.832 | 4858224.842 | Т             | 400       |  |                 |             |             |               |           |

## КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

| ознака<br>тачке | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R | ознака<br>тачке | Y           | X           | Опис<br>тачке | Пол.<br>R |
|-----------------|-------------|-------------|---------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|---------------|-----------|
| T1              | 7429487.358 | 4858899.683 | OT            | 0         | T38             | 7430436.370 | 4857367.815 | OT            | 0         |
| T2              | 7429579.269 | 4858590.935 | T             | 200       | T39             | 7430519.233 | 4857314.165 | T             | 250       |
| T3              | 7429987.198 | 4858554.835 | OT            | 0         | T40             | 7430652.115 | 4857255.669 | T             | 250       |
| T4              | 7430065.642 | 4858551.689 | T             | 695       | T41             | 7430657.356 | 4857238.115 | OT            | 0         |
| T5              | 7430282.967 | 4858431.280 | OT            | 0         | T42             | 7430948.166 | 4856828.917 | OT            | 0         |
| T6              | 7430288.071 | 4858427.649 | OT            | 0         | T43             | 7431024.254 | 4856719.238 | T             | 500       |
| T7              | 7430329.574 | 4858410.482 | T             | 500       | T44             | 7431119.525 | 4856620.683 | T             | 500       |
| T8              | 7430448.172 | 4858250.638 | OT            | 0         | T45             | 7431268.421 | 4856431.384 | T             | 80        |
| T9              | 7430518.572 | 4858157.639 | T             | 650       | T46             | 7431271.131 | 4856382.809 | OT            | 0         |
| T10             | 7430555.178 | 4857974.415 | OT            | 0         | T47             | 7431275.989 | 4856295.733 | T             | 300       |
| T11             | 7430585.900 | 4857820.641 | OT            | 0         | T48             | 7431296.114 | 4856214.605 | T             | 100       |
| T12             | 7430635.911 | 4857570.313 | T             | 1000      | T49             | 7431356.311 | 4856159.753 | T             | 250       |
| T13             | 7430679.747 | 4857461.232 | OT            | 0         | T50             | 7431423.375 | 4856073.385 | T             | 1500      |
| T14             | 7430688.614 | 4857439.167 | T             | 500       | T51             | 7431496.131 | 4855984.615 | OT            | 0         |
| T15             | 7430710.181 | 4857392.797 | OT            | 0         | T52             | 7431611.479 | 4855819.614 | T             | 500       |
| T16             | 7430203.479 | 4858310.508 | OT            | 0         | T53             | 7431658.961 | 4855777.826 | OT            | 0         |
| T17             | 7430165.549 | 4858294.219 | OT            | 0         | T54             | 7431775.184 | 4855675.542 | T             | 100       |
| T18             | 7430065.963 | 4858251.451 | T             | 1000      | T55             | 7431852.047 | 4855498.829 | T             | 80        |
| T19             | 7429683.009 | 4858115.249 | T             | 2000      | T56             | 7431838.186 | 4855426.505 | T             | 150       |
| T20             | 7429524.069 | 4858064.675 | T             | 600       | T57             | 7431844.695 | 4855367.643 | T             | 120       |
| T21             | 7429424.907 | 4858017.799 | T             | 450       | T58             | 7431846.373 | 4855352.465 | OT            | 0         |
| T22             | 7429369.236 | 4857998.885 | T             | 500       | T59             | 7431886.542 | 4855293.339 | T             | 150       |
| T23             | 7429062.867 | 4857881.421 | T             | 1000      | T60             | 7431944.013 | 4855228.093 | T             | 250       |
| T24             | 7428894.603 | 4857809.491 | T             | 2000      | T61             | 7431985.451 | 4855050.505 | T             | 230       |
| T25             | 7428802.164 | 4857763.198 | OT            | 0         | T62             | 7432069.822 | 4855381.830 | T             | 70        |
| T26             | 7430271.442 | 4858296.178 | T             | 105       | T63             | 7432179.501 | 4855486.539 | OT            | 0         |
| T27             | 7430354.322 | 4858191.153 | T             | 45        | T64             | 7431671.959 | 4855429.458 | T             | 150       |
| T28             | 7430288.359 | 4858143.632 | T             | 300       | T65             | 7431605.174 | 4855603.441 | T             | 70        |
| T29             | 7430174.284 | 4858076.626 | T             | 130       | T66             | 7431609.009 | 4855659.387 | T             | 50        |
| T30             | 7430164.768 | 4857859.831 | T             | 250       | T67             | 7431622.506 | 4855696.005 | T             | 500       |
| T31             | 7430176.289 | 4857764.946 | T             | 100       | T68             | 7431637.293 | 4855743.722 | T             | 80        |
| T32             | 7430187.698 | 4857734.053 | OT            | 0         | T69             | 7431649.469 | 4855762.886 | OT            | 0         |
| T33             | 7430246.353 | 4857575.223 | T             | 100       | T70             | 7431614.190 | 4855789.370 | T             | 50        |
| T34             | 7430288.013 | 4857508.949 | T             | 200       | T71             | 7431581.525 | 4855791.750 | T             | 30        |
| T35             | 7430321.495 | 4857427.834 | T             | 100       | T72             | 7431540.040 | 4855825.787 | T             | 300       |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                         | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| T36                                                  | 7430342.122 | 4857418.680 | ОТ         | 0      | T73          | 7431484.282 | 4855907.777 | Т          | 80     |
| T37                                                  | 7430420.825 | 4857377.880 | Т          | 600    | T74          | 7431406.617 | 4855932.153 | Т          | 80     |
| T75                                                  | 7431358.923 | 4855933.444 | Т          | 30     | T112         | 7430562.973 | 4856895.641 | Т          | 40     |
| T76                                                  | 7431345.149 | 4855941.550 | ОТ         | 0      | T113         | 7430567.703 | 4856855.738 | Т          | 150    |
| T77                                                  | 7431352.869 | 4855945.184 | Т          | 50     | T114         | 7430569.369 | 4856792.041 | Т          | 150    |
| T78                                                  | 7431364.620 | 4856046.322 | Т          | 40     | T115         | 7430590.980 | 4856734.920 | Т          | 50     |
| T79                                                  | 7431310.340 | 4855913.166 | Т          | 30     | T116         | 7430592.966 | 4856681.045 | Т          | 300    |
| T80                                                  | 7431264.119 | 4855931.770 | ОТ         | 0      | T117         | 7430619.836 | 4856593.716 | ОТ         | 0      |
| T81                                                  | 7431258.614 | 4855935.134 | Т          | 20     | T118         | 7430513.584 | 4856971.607 | Т          | 50     |
| T82                                                  | 7431226.291 | 4855907.217 | Т          | 200    | T119         | 7430488.031 | 4857004.490 | Т          | 80     |
| T83                                                  | 7431184.048 | 4855864.301 | Т          | 0      | T120         | 7430437.707 | 4857049.782 | Т          | 35     |
| T84                                                  | 7431263.984 | 4855973.607 | Т          | 50     | T121         | 7430418.615 | 4857044.831 | ОТ         | 0      |
| T85                                                  | 7431202.206 | 4856016.891 | Т          | 70     | T122         | 7430397.054 | 4857039.240 | Т          | 120    |
| T86                                                  | 7431082.071 | 4856198.439 | Т          | 200    | T123         | 7430387.411 | 4857033.964 | ОТ         | 0      |
| T87                                                  | 7431058.623 | 4856314.841 | Т          | 100    | T124         | 7430323.117 | 4856998.787 | ОТ         | 0      |
| T88                                                  | 7431025.925 | 4856361.561 | Т          | 80     | T125         | 7430285.539 | 4857023.784 | Т          | 15     |
| T89                                                  | 7431201.265 | 4856366.321 | Т          | 40     | T126         | 7430299.792 | 4857073.134 | Т          | 100    |
| T90                                                  | 7431230.251 | 4856380.070 | Т          | 70     | T127         | 7430334.194 | 4857139.067 | Т          | 80     |
| T91                                                  | 7430963.668 | 4856298.864 | Т          | 20     | T128         | 7430282.733 | 4857220.492 | Т          | 70     |
| T92                                                  | 7430901.979 | 4856330.519 | Т          | 30     | T129         | 7430234.443 | 4857233.447 | ОТ         | 0      |
| T93                                                  | 7430903.057 | 4856381.332 | Т          | 40     | T130         | 7430416.778 | 4857060.167 | Т          | 30     |
| T94                                                  | 7430872.887 | 4856412.287 | Т          | 13     | T131         | 7430440.713 | 4857091.408 | Т          | 70     |
| T95                                                  | 7430789.635 | 4856322.864 | Т          | 50     | T132         | 7430552.965 | 4857137.217 | Т          | 100    |
| T96                                                  | 7430957.487 | 4856483.479 | Т          | 100    | T133         | 7430589.931 | 4857178.823 | Т          | 500    |
| T97                                                  | 7430782.185 | 4856557.652 | Т          | 80     | T134         | 7430392.587 | 4857062.024 | Т          | 60     |
| T98                                                  | 7430765.267 | 4856602.615 | Т          | 80     | T135         | 7430384.961 | 4857113.745 | Т          | 45     |
| T99                                                  | 7430753.619 | 4856624.703 | Т          | 20     | T136         | 7430411.264 | 4857162.360 | Т          | 80     |
| T100                                                 | 7430753.696 | 4856663.114 | Т          | 80     | T137         | 7430415.077 | 4857219.836 | Т          | 70     |
| T101                                                 | 7430739.846 | 4856711.119 | Т          | 50     | T138         | 7430380.035 | 4857260.165 | Т          | 80     |
| T102                                                 | 7430739.638 | 4856740.167 | Т          | 70     | T139         | 7430357.950 | 4857318.692 | Т          | 70     |
| T103                                                 | 7430728.377 | 4856771.907 | Т          | 150    | T140         | 7430331.660 | 4857344.303 | Т          | 25     |
| T104                                                 | 7430720.545 | 4856820.393 | ОТ         | 0      | T141         | 7430310.533 | 4857374.736 | Т          | 120    |
| T105                                                 | 7430701.750 | 4856827.164 | Т          | 60     | T142         | 7430446.853 | 4857384.006 | Т          | 30     |
| T106                                                 | 7430754.229 | 4856808.258 | Т          | 150    | T143         | 7430569.096 | 4857426.979 | Т          | 1000   |



| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                         | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| T107                                                 | 7430796.675 | 4856788.566 | T          | 150    | T144         | 7430601.596 | 4857932.346 | T          | 100    |
| T108                                                 | 7430863.551 | 4856773.944 | T          | 65     | T145         | 7430639.990 | 4857911.220 | OT         | 0      |
| T109                                                 | 7430903.324 | 4856812.801 | T          | 30     | T146         | 7430711.925 | 4857871.638 | OT         | 0      |
| T110                                                 | 7430638.522 | 4856882.805 | T          | 150    | T147         | 7430650.677 | 4857834.452 | T          | 60     |
| T111                                                 | 7430572.383 | 4856921.352 | T          | 180    | T148         | 7430770.150 | 4857839.599 | OT         | 0      |
| T149                                                 | 7430809.284 | 4857818.065 | T          | 100    | T186         | 7431294.611 | 4857683.412 | OT         | 0      |
| T150                                                 | 7430827.152 | 4857742.711 | OT         | 0      | T187         | 7431627.898 | 4857825.551 | T          | 200    |
| T151                                                 | 7430851.850 | 4857638.555 | OT         | 0      | T188         | 7431714.390 | 4857845.853 | T          | 120    |
| T152                                                 | 7430866.084 | 4857578.527 | T          | 100    | T189         | 7431746.574 | 4858045.332 | OT         | 0      |
| T153                                                 | 7430875.550 | 4857568.557 | OT         | 0      | T190         | 7431800.452 | 4857825.756 | T          | 50     |
| T154                                                 | 7430957.726 | 4857473.205 | OT         | 0      | T191         | 7431727.705 | 4857817.453 | T          | 50     |
| T155                                                 | 7431044.864 | 4857373.059 | OT         | 0      | T192         | 7431647.163 | 4857745.660 | T          | 700    |
| T156                                                 | 7431131.628 | 4857273.342 | OT         | 0      | T193         | 7431598.768 | 4857761.466 | T          | 80     |
| T157                                                 | 7431148.868 | 4857253.432 | T          | 80     | T194         | 7431527.060 | 4857711.069 | T          | 70     |
| T158                                                 | 7431247.016 | 4857218.702 | T          | 120    | T195         | 7431494.916 | 4857675.199 | T          | 100    |
| T159                                                 | 7431284.101 | 4857158.550 | T          | 130    | T196         | 7431538.264 | 4857697.626 | OT         | 0      |
| T160                                                 | 7431329.241 | 4857118.692 | T          | 250    | T197         | 7431602.586 | 4857685.297 | OT         | 0      |
| T161                                                 | 7431355.207 | 4857105.699 | OT         | 0      | T198         | 7431659.871 | 4857645.175 | T          | 15     |
| T162                                                 | 7431475.612 | 4857045.295 | T          | 250    | T199         | 7431617.131 | 4857568.831 | T          | 20     |
| T163                                                 | 7431559.278 | 4856906.840 | T          | 150    | T200         | 7431593.022 | 4857565.330 | T          | 20     |
| T164                                                 | 7431603.275 | 4856867.746 | T          | 23     | T201         | 7431550.241 | 4857515.618 | T          | 40     |
| T165                                                 | 7431669.244 | 4857016.749 | T          | 150    | T202         | 7431544.176 | 4857512.345 | OT         | 0      |
| T166                                                 | 7431687.781 | 4857030.677 | OT         | 0      | T203         | 7431497.884 | 4857566.100 | OT         | 0      |
| T167                                                 | 7431751.897 | 4857082.437 | T          | 100    | T204         | 7431498.564 | 4857566.602 | OT         | 0      |
| T168                                                 | 7431898.277 | 4857014.472 | T          | 750    | T205         | 7431530.051 | 4857587.077 | T          | 300    |
| T169                                                 | 7431985.381 | 4856982.169 | T          | 400    | T206         | 7431550.240 | 4857615.325 | OT         | 0      |
| T170                                                 | 7432097.814 | 4856925.705 | T          | 300    | T207         | 7431457.076 | 4857643.218 | OT         | 0      |
| T171                                                 | 7432177.607 | 4856874.895 | T          | 250    | T208         | 7431435.249 | 4857623.935 | T          | 120    |
| T172                                                 | 7432249.704 | 4856802.962 | T          | 130    | T209         | 7431417.599 | 4857624.407 | OT         | 0      |
| T173                                                 | 7432300.119 | 4856780.945 | T          | 45     | T210         | 7431427.590 | 4857518.950 | OT         | 0      |
| T174                                                 | 7430708.000 | 4857476.718 | OT         | 0      | T211         | 7431481.814 | 4857478.651 | T          | 50     |
| T175                                                 | 7430691.057 | 4857507.629 | OT         | 0      | T212         | 7431441.734 | 4857468.644 | T          | 60     |
| T176                                                 | 7430789.709 | 4857561.703 | OT         | 0      | T213         | 7431368.219 | 4857426.996 | T          | 10     |
| T177                                                 | 7430806.652 | 4857530.792 | OT         | 0      | T214         | 7431342.890 | 4857462.633 | OT         | 0      |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                         | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| T178                                                 | 7431022.062 | 4857648.518 | ОТ         | 0      | T215         | 7431288.240 | 4857426.297 | Т          | 75     |
| T179                                                 | 7431107.925 | 4857695.193 | Т          | 80     | T216         | 7431246.091 | 4857503.983 | ОТ         | 0      |
| T180                                                 | 7431119.066 | 4857701.250 | Т          | 15.5   | T217         | 7431241.818 | 4857555.807 | СК         | 52     |
| T181                                                 | 7431080.794 | 4857760.560 | ОТ         | 0      | T218         | 7431237.544 | 4857607.631 | ОТ         | 0      |
| T182                                                 | 7431164.860 | 4857705.426 | ОТ         | 0      | T219         | 7431270.834 | 4857361.731 | ОТ         | 0      |
| T183                                                 | 7430662.995 | 4857841.931 | ОТ         | 0      | T220         | 7431292.128 | 4857364.290 | Т          | 20     |
| T184                                                 | 7430677.744 | 4857772.271 | Т          | 20     | T221         | 7431266.880 | 4857346.009 | Т          | 200    |
| T185                                                 | 7431362.652 | 4857698.599 | ОТ         | 0      | T222         | 7431242.184 | 4857302.344 | Т          | 60     |
| T223                                                 | 7431192.962 | 4857276.636 | Т          | 50     | T260         | 7430870.518 | 4857917.257 | Т          | 80     |
| T224                                                 | 7431180.887 | 4857256.422 | ОТ         | 0      | T261         | 7430806.783 | 4857925.534 | Т          | 160    |
| T225                                                 | 7431235.723 | 4857237.018 | ОТ         | 0      | T262         | 7430743.095 | 4857913.736 | Т          | 200    |
| T226                                                 | 7431312.431 | 4857384.288 | Т          | 35     | T263         | 7430691.949 | 4857910.646 | Т          | 500    |
| T227                                                 | 7431433.646 | 4857389.398 | Т          | 120    | T264         | 7430827.815 | 4857906.457 | ОТ         | 0      |
| T228                                                 | 7431490.102 | 4857400.998 | Т          | 100    | T265         | 7430821.059 | 4857895.884 | Т          | 18     |
| T229                                                 | 7431560.759 | 4857392.385 | Т          | 100    | T266         | 7430800.076 | 4857895.038 | Т          | 20     |
| T230                                                 | 7431613.200 | 4857374.458 | Т          | 100    | T267         | 7430781.786 | 4857861.155 | ОТ         | 0      |
| T231                                                 | 7431709.016 | 4857366.456 | Т          | 80     | T268         | 7430861.959 | 4857886.135 | ОТ         | 0      |
| T232                                                 | 7431736.272 | 4857355.827 | ОТ         | 0      | T269         | 7430849.982 | 4857863.905 | ОТ         | 0      |
| T233                                                 | 7431838.919 | 4857315.800 | Т          | 300    | T270         | 7430848.480 | 4857863.844 | ОТ         | 0      |
| T234                                                 | 7431735.804 | 4857374.254 | Т          | 20     | T271         | 7430860.207 | 4857818.629 | ОТ         | 0      |
| T235                                                 | 7431722.104 | 4857398.797 | Т          | 25     | T272         | 7430863.622 | 4857803.509 | Т          | 25     |
| T236                                                 | 7431727.699 | 4857426.517 | Т          | 20     | T273         | 7430842.186 | 4857770.582 | Т          | 17     |
| T237                                                 | 7431753.678 | 4857438.628 | Т          | 65     | T274         | 7430875.301 | 4857766.961 | ОТ         | 0      |
| T238                                                 | 7431818.512 | 4857499.089 | Т          | 150    | T275         | 7430895.311 | 4857798.330 | Т          | 13     |
| T239                                                 | 7431851.521 | 4857540.746 | ОТ         | 0      | T276         | 7430904.204 | 4857800.254 | ОТ         | 0      |
| T240                                                 | 7431930.577 | 4857273.884 | Т          | 200    | T277         | 7430889.425 | 4857824.779 | ОТ         | 0      |
| T241                                                 | 7432055.716 | 4857271.960 | Т          | 300    | T278         | 7430882.662 | 4857855.168 | Т          | 15     |
| T242                                                 | 7432143.838 | 4857265.375 | Т          | 300    | T279         | 7430884.697 | 4857861.906 | ОТ         | 0      |
| T243                                                 | 7432207.724 | 4857268.885 | Т          | 60     | T280         | 7430888.455 | 4857874.351 | ОТ         | 0      |
| T244                                                 | 7432230.446 | 4857275.792 | Т          | 40     | T281         | 7430894.270 | 4857859.015 | ОТ         | 0      |
| T245                                                 | 7432258.999 | 4857267.183 | Т          | 50     | T282         | 7430870.432 | 4857933.479 | ОТ         | 0      |
| T246                                                 | 7432341.766 | 4857296.909 | Т          | 70     | T283         | 7430898.483 | 4857936.980 | Т          | 100    |
| T247                                                 | 7432393.820 | 4857337.728 | Т          | 130    | T284         | 7430895.876 | 4857899.462 | Т          | 300    |
| T248                                                 | 7432449.180 | 4857358.123 | ОТ         | 0      | T285         | 7430939.127 | 4857848.509 | Т          | 400    |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                         | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| T249                                                 | 7431507.064 | 4857187.707 | T          | 70     | T286         | 7431009.144 | 4857728.848 | T          | 45     |
| T250                                                 | 7431615.738 | 4857158.604 | T          | 110    | T287         | 7431066.101 | 4857794.977 | OT         | 0      |
| T251                                                 | 7431620.418 | 4857054.845 | T          | 30     | T288         | 7431105.587 | 4857818.214 | T          | 300    |
| T252                                                 | 7430927.357 | 4857679.365 | OT         | 0      | T289         | 7431106.365 | 4857896.142 | T          | 95     |
| T253                                                 | 7430849.024 | 4857748.348 | OT         | 0      | T290         | 7431074.308 | 4857889.985 | OT         | 0      |
| T254                                                 | 7430911.928 | 4857764.560 | OT         | 0      | T291         | 7431019.655 | 4857953.091 | T          | 25     |
| T255                                                 | 7430934.814 | 4857770.458 | OT         | 0      | T292         | 7431002.003 | 4857952.675 | T          | 60     |
| T256                                                 | 7430959.652 | 4857726.466 | OT         | 0      | T293         | 7430936.705 | 4857951.137 | T          | 60     |
| T257                                                 | 7430953.552 | 4857772.354 | T          | 600    | T294         | 7430995.848 | 4857902.140 | T          | 70     |
| T258                                                 | 7430952.998 | 4857775.144 | OT         | 0      | T295         | 7431028.310 | 4857830.435 | OT         | 0      |
| T259                                                 | 7430919.841 | 4857850.550 | T          | 200    | T296         | 7431037.797 | 4857978.973 | OT         | 0      |
| T297                                                 | 7431046.927 | 4857991.999 | OT         | 0      | T334         | 7431429.083 | 4857919.308 | T          | 45     |
| T298                                                 | 7431068.028 | 4857980.782 | OT         | 0      | T335         | 7431426.807 | 4858021.874 | OT         | 0      |
| T299                                                 | 7431036.505 | 4857997.539 | OT         | 0      | T336         | 7431425.993 | 4858058.535 | T          | 100    |
| T300                                                 | 7430992.470 | 4857984.637 | T          | 100    | T337         | 7431435.756 | 4858112.447 | T          | 100    |
| T301                                                 | 7430959.030 | 4857993.741 | T          | 30     | T338         | 7431463.473 | 4858198.535 | T          | 30     |
| T302                                                 | 7430951.897 | 4857998.649 | OT         | 0      | T339         | 7431394.987 | 4858204.778 | T          | 50     |
| T303                                                 | 7430939.945 | 4858006.874 | T          | 25     | T340         | 7431325.617 | 4858141.827 | T          | 100    |
| T304                                                 | 7430947.966 | 4857984.212 | OT         | 0      | T341         | 7431187.275 | 4858163.286 | OT         | 0      |
| T305                                                 | 7430862.269 | 4857974.235 | T          | 90     | T342         | 7431175.395 | 4858175.172 | T          | 50     |
| T306                                                 | 7430826.331 | 4857967.312 | OT         | 0      | T343         | 7431025.999 | 4858164.541 | OT         | 0      |
| T307                                                 | 7430779.681 | 4857993.912 | OT         | 0      | T344         | 7430939.457 | 4858152.615 | OT         | 0      |
| T308                                                 | 7430850.127 | 4858065.757 | T          | 90     | T345         | 7430878.736 | 4858159.932 | T          | 120    |
| T309                                                 | 7430879.740 | 4858076.400 | T          | 40     | T346         | 7430821.458 | 4858105.540 | T          | 100    |
| T310                                                 | 7430900.861 | 4858099.013 | T          | 40     | T347         | 7430799.834 | 4858063.709 | T          | 150    |
| T311                                                 | 7430938.076 | 4858102.855 | T          | 60     | T348         | 7430712.290 | 4857979.656 | T          | 35     |
| T312                                                 | 7430975.036 | 4858094.934 | OT         | 0      | T349         | 7430707.648 | 4858210.344 | T          | 40     |
| T313                                                 | 7431001.080 | 4858056.913 | OT         | 0      | T350         | 7431084.665 | 4858247.184 | OT         | 0      |
| T314                                                 | 7431005.534 | 4858087.894 | CK         | 31.3   | T351         | 7431107.124 | 4858250.516 | T          | 500    |
| T315                                                 | 7431015.110 | 4858117.693 | OT         | 0      | T352         | 7431082.698 | 4858282.430 | T          | 30     |
| T316                                                 | 7431046.314 | 4858107.666 | T          | 100    | T353         | 7431139.664 | 4858345.774 | T          | 100    |
| T317                                                 | 7431152.856 | 4858102.511 | T          | 200    | T354         | 7431187.394 | 4858378.785 | T          | 40     |
| T318                                                 | 7431251.341 | 4858075.690 | OT         | 0      | T355         | 7431233.455 | 4858369.639 | T          | 100    |
| T319                                                 | 7431252.713 | 4858100.551 | T          | 25     | T356         | 7431327.602 | 4858381.780 | T          | 400    |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                         | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| T320                                                 | 7431252.684 | 4858067.758 | T          | 75     | T357         | 7431498.877 | 4858354.767 | T          | 500    |
| T321                                                 | 7431244.500 | 4857951.709 | T          | 40     | T358         | 7431550.186 | 4858348.767 | T          | 30     |
| T322                                                 | 7431227.120 | 4857933.114 | OT         | 0      | T359         | 7431581.494 | 4858404.738 | T          | 200    |
| T323                                                 | 7431185.993 | 4857971.269 | OT         | 0      | T360         | 7431595.457 | 4858470.872 | OT         | 0      |
| T324                                                 | 7431101.003 | 4858042.549 | T          | 100    | T361         | 7431603.715 | 4858221.221 | T          | 50     |
| T325                                                 | 7431137.238 | 4857914.403 | T          | 180    | T362         | 7431511.422 | 4858150.205 | T          | 100    |
| T326                                                 | 7431277.801 | 4857894.270 | T          | 50     | T363         | 7431464.542 | 4858054.104 | T          | 80     |
| T327                                                 | 7431386.078 | 4858149.873 | T          | 20     | T364         | 7431515.328 | 4858260.926 | T          | 50     |
| T328                                                 | 7431357.405 | 4858008.335 | T          | 230    | T365         | 7431400.028 | 4858263.945 | T          | 70     |
| T329                                                 | 7431366.260 | 4857970.159 | OT         | 0      | T366         | 7431308.811 | 4858226.146 | T          | 200    |
| T330                                                 | 7431377.240 | 4857920.572 | T          | 50     | T367         | 7430993.177 | 4858618.731 | OT         | 0      |
| T331                                                 | 7431490.910 | 4857871.916 | T          | 100    | T368         | 7430896.688 | 4858583.669 | T          | 150    |
| T332                                                 | 7431669.410 | 4857971.914 | T          | 50     | T369         | 7430829.534 | 4858502.008 | T          | 100    |
| T333                                                 | 7431635.367 | 4858004.632 | T          | 1000   | T370         | 7430752.940 | 4858489.048 | T          | 60     |
| T371                                                 | 7430732.636 | 4858468.182 | T          | 40     | T408         | 7430113.698 | 4858761.492 | T          | 200    |
| T372                                                 | 7430713.147 | 4858459.233 | T          | 40     | T409         | 7430059.805 | 4858809.525 | T          | 25     |
| T373                                                 | 7430684.367 | 4858423.273 | T          | 40     | T410         | 7429994.494 | 4858846.971 | T          | 50     |
| T374                                                 | 7430619.751 | 4858393.353 | T          | 200    | T411         | 7429917.812 | 4858856.051 | OT         | 0      |
| T375                                                 | 7430924.983 | 4858163.309 | OT         | 0      | T412         | 7431117.390 | 4857332.728 | T          | 300    |
| T376                                                 | 7430924.654 | 4858153.965 | OT         | 0      | T413         | 7431109.538 | 4857379.515 | T          | 300    |
| T377                                                 | 7430572.405 | 4858378.086 | T          | 40     | T414         | 7431104.691 | 4857416.738 | T          | 200    |
| T378                                                 | 7430519.686 | 4858325.048 | T          | 50     | T415         | 7431076.473 | 4857548.417 | T          | 160    |
| T379                                                 | 7430507.037 | 4858287.853 | T          | 40     | T416         | 7431351.142 | 4857660.948 | T          | 50     |
| T380                                                 | 7430475.135 | 4858266.107 | T          | 200    | T417         | 7431364.344 | 4857665.427 | OT         | 0      |
| T381                                                 | 7430407.510 | 4858465.617 | OT         | 0      | T418         | 7430995.463 | 4857588.883 | OT         | 0      |
| T382                                                 | 7430502.585 | 4858491.616 | T          | 500    | T419         | 7431005.112 | 4857570.477 | T          | 60     |
| T383                                                 | 7430539.660 | 4858503.109 | OT         | 0      | T420         | 7431009.297 | 4857544.250 | T          | 40     |
| T384                                                 | 7431306.980 | 4857613.357 | OT         | 0      | T421         | 7431021.087 | 4857522.186 | OT         | 0      |
| T385                                                 | 7430603.302 | 4858522.836 | T          | 0      | T422         | 7431040.137 | 4857531.836 | OT         | 0      |
| T386                                                 | 7430666.523 | 4858505.952 | T          | 80     | T423         | 7431039.552 | 4857514.654 | OT         | 0      |
| T387                                                 | 7430704.824 | 4858472.808 | T          | 30     | T424         | 7431028.187 | 4857508.897 | OT         | 0      |
| T388                                                 | 7430535.014 | 4858518.624 | T          | 50     | T425         | 7431065.411 | 4857383.118 | OT         | 0      |
| T389                                                 | 7430507.402 | 4858556.731 | T          | 150    | T426         | 7431067.289 | 4857373.565 | OT         | 0      |
| T390                                                 | 7430483.060 | 4858585.425 | OT         | 0      | T427         | 7431084.820 | 4857353.417 | OT         | 0      |

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке                                         | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| T391                                                 | 7430463.000 | 4858609.070 | T          | 100    | T428         | 7430077.079 | 4857673.551 | T          | 100    |
| T392                                                 | 7430579.679 | 4858647.471 | T          | 150    | T429         | 7430161.591 | 4857724.412 | T          | 100    |
| T393                                                 | 7430642.787 | 4858676.054 | T          | 300    | T430         | 7430739.962 | 4857785.095 | OT         | 0      |
| T394                                                 | 7430709.942 | 4858715.033 | T          | 150    | T431         | 7430725.831 | 4857791.729 | OT         | 0      |
| T395                                                 | 7430768.952 | 4858771.140 | T          | 60     | T432         | 7431153.162 | 4858173.590 | OT         | 0      |
| T396                                                 | 7430790.394 | 4858805.428 | OT         | 0      | T433         | 7431098.574 | 4858206.716 | T          | 50     |
| T397                                                 | 7430422.009 | 4858672.840 | T          | 60     | T434         | 7430339.190 | 4858712.467 | OT         | 0      |
| T398                                                 | 7430355.458 | 4858699.449 | T          | 90     | T435         | 7430301.604 | 4858665.499 | T          | 85     |
| T399                                                 | 7430266.707 | 4858770.470 | T          | 70     | T436         | 7430236.143 | 4858634.896 | T          | 115    |
| T400                                                 | 7430193.514 | 4858732.540 | OT         | 0      | T437         | 7430133.388 | 4858538.001 | T          | 40     |
| T401                                                 | 7430185.407 | 4858728.339 | T          | 100    | T438         | 7430124.540 | 4858515.480 | OT         | 0      |
| T402                                                 | 7430182.247 | 4858787.941 | T          | 20     | T439         | 7429530.787 | 4858753.797 | OT         | 0      |
| T403                                                 | 7430081.350 | 4858688.244 | T          | 200    | T440         | 7492556.438 | 4858785.062 | T          | 200    |
| T404                                                 | 7430029.056 | 4858673.397 | OT         | 0      | T441         | 7429609.335 | 4858835.560 | OT         | 0      |
| T405                                                 | 7430013.447 | 4858660.634 | T          | 50     | T442         | 7430017.467 | 4857658.655 | T          | 200    |
| T406                                                 | 7430041.533 | 4858683.599 | T          | 30     | T443         | 7429987.070 | 4857643.856 | T          | 50     |
| T407                                                 | 7430050.191 | 4858743.269 | OT         | 0      | T444         | 7429950.755 | 4857610.691 | OT         | 0      |
| T445                                                 | 7431828.441 | 4857910.342 | OT         | 0      | T452         | 7431193.023 | 4857375.791 | OT         | 0      |
| T446                                                 | 7431758.531 | 4858119.438 | T          | 150    | T453         | 7431185.322 | 4857380.810 | OT         | 0      |
| T447                                                 | 7431907.162 | 4858239.283 | OT         | 0      | T454         | 7430597.881 | 4857142.284 | T          | 50     |
| T448                                                 | 7431280.104 | 4857395.714 | OT         | 0      | T455         | 7430646.713 | 4857127.609 | T          | 120    |
| T449                                                 | 7431233.405 | 4857346.784 | T          | 90     | T456         | 7430675.882 | 4857124.256 | OT         | 0      |
| T450                                                 | 7431197.778 | 4857338.138 | OT         | 0      | T457         | 7430685.117 | 4857131.804 | OT         | 0      |
| T451                                                 | 7431189.544 | 4857360.783 | T          | 100    |              |             |             |            |        |

| КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|----------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке               | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| 1                          | 7430773.041 | 4857864.639 | -          | -      | 24           | 7430908.064 | 4857892.830 | -          | -      |
| 2                          | 7430786.437 | 4857889.455 | -          | -      | 25           | 7430953.350 | 4857913.331 | -          | -      |
| 3                          | 7430816.143 | 4857871.898 | -          | -      | 26           | 7430994.152 | 4857823.204 | -          | -      |
| 4                          | 7431001.833 | 4857866.856 | -          | -      | 27           | 7431016.927 | 4857833.514 | -          | -      |

| КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА |             |             |            |        |              |             |             |            |        |
|----------------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|
| ознака тачке               | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R | ознака тачке | Y           | X           | Опис тачке | Пол. R |
| 5                          | 7431012.226 | 4857888.027 | -          | -      | 28           | 7431075.146 | 4857841.444 | -          | -      |
| 6                          | 7431110.825 | 4857807.970 | -          | -      | 29           | 7430968.381 | 4857757.052 | -          | -      |
| 7                          | 7431195.990 | 4857846.114 | -          | -      | 30           | 7430985.950 | 4857766.116 | -          | -      |
| 8                          | 7431228.395 | 4857865.582 | -          | -      | 31           | 7431237.262 | 4857862.717 | -          | -      |
| 9                          | 7431255.989 | 4857994.763 | -          | -      | 32           | 7431244.139 | 4857847.145 | -          | -      |
| 10                         | 7430825.096 | 4857959.182 | -          | -      | 33           | 7431203.468 | 4857829.183 | -          | -      |
| 11                         | 7430822.164 | 4857974.402 | -          | -      | 34           | 7431145.947 | 4858012.686 | -          | -      |
| 12                         | 7430783.286 | 4857986.876 | -          | -      | 35           | 7431169.353 | 4858037.974 | -          | -      |
| 13                         | 7430772.576 | 4857997.378 | -          | -      | 36           | 7431158.773 | 4858045.505 | -          | -      |
| 14                         | 7430942.580 | 4857822.511 | -          | -      | 37           | 7431173.168 | 4858065.728 | -          | -      |
| 15                         | 7430968.694 | 4857778.177 | -          | -      | 38           | 7431193.258 | 4858051.427 | -          | -      |
| 16                         | 7431025.569 | 4857497.089 | -          | -      | 39           | 7431187.697 | 4858043.614 | -          | -      |
| 17                         | 7431037.419 | 4857477.033 | -          | -      | 40           | 7431078.268 | 4857659.769 | -          | -      |
| 18                         | 7431148.669 | 4857265.002 | -          | -      | 41           | 7431078.501 | 4857648.633 | -          | -      |
| 19                         | 7431164.004 | 4857259.867 | -          | -      | 42           | 7431037.489 | 4857632.702 | -          | -      |
| 20                         | 7430863.015 | 4857879.475 | -          | -      | 43           | 7431057.028 | 4857642.847 | -          | -      |
| 21                         | 7430859.769 | 4857874.106 | -          | -      | 44           | 7431094.918 | 4857572.257 | -          | -      |
| 22                         | 7430880.533 | 4857863.163 | -          | -      | 45           | 7431126.307 | 4857453.455 | -          | -      |
| 23                         | 7430892.355 | 4857872.217 | -          | -      | 46           | 7431142.054 | 4857342.396 | -          | -      |
| 47                         | 7431156.377 | 4857579.978 | -          | -      | 63           | 7430745.309 | 4857834.817 | -          | -      |
| 48                         | 7431189.969 | 4857581.801 | -          | -      | 64           | 7430552.407 | 4857055.820 | -          | -      |
| 49                         | 7431197.761 | 4857593.530 | -          | -      | 65           | 7430527.500 | 4857045.192 | -          | -      |
| 50                         | 7431193.999 | 4857629.629 | -          | -      | 66           | 7430945.481 | 4858161.307 | -          | -      |
| 51                         | 7431241.257 | 4857660.445 | -          | -      | 67           | 7430972.879 | 4858137.298 | -          | -      |
| 53                         | 7431062.343 | 4857675.651 | -          | -      | 68           | 7431009.097 | 4858125.024 | -          | -      |
| 54                         | 7431053.660 | 4857689.870 | -          | -      | 69           | 7431032.990 | 4858118.250 | -          | -      |
| 55                         | 7431020.821 | 4857672.452 | -          | -      | 70           | 7431031.288 | 4858160.368 | -          | -      |
| 56                         | 7431055.667 | 4858043.004 | -          | -      | 71           | 7430358.840 | 4858374.040 | -          | -      |
| 57                         | 7430981.934 | 4858059.010 | -          | -      | 72           | 7430339.720 | 4858397.513 | -          | -      |
| 58                         | 7431202.757 | 4858032.894 | -          | -      | 73           | 7430254.004 | 4858460.924 | -          | -      |
| 59                         | 7431187.603 | 4858011.605 | -          | -      | 74           | 7430209.371 | 4858481.313 | -          | -      |
| 60                         | 7431168.625 | 4858025.115 | -          | -      | 75           | 7430577.790 | 4857969.200 | -          | -      |
| 61                         | 7431152.238 | 4858007.410 | -          | -      | 76           | 7430571.420 | 4857990.330 | -          | -      |
| 62                         | 7430733.788 | 4857815.048 | -          | -      | 77           | 7430558.971 | 4857986.916 | -          | -      |

**2.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине и објекти остале намене обухватају становање (вишепородично становање високих густина, вишепородично становање средњих густина, једнопородично становање – градско, једнопородично становање - сеоско), производњу и индустрију (мали производни погони, индустријске зоне, индустријски комплекс Милан Благојевић), услуге и верске објекте.

Посебни услови и правила за уређење површина остале намене дефинисани су у оквиру поглавља Посебна правила уређења и грађења на површинама остале намене (Поглавље 2.2.1.2)

**2.1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ****2.1.6.1 Правила уређења на пољопривредном земљишту**

Површине пољопривредног земљишта, односно пољопривредне површине, користе се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. Гл. РС“, бр. 62/06 и 41/09).

Правила уређења на пољопривредном земљишту (пољопривредне површине):

- На пољопривредном земљишту је забрањена парцелација мање површине од 0,5ha;
- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објекта у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5ha;
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5ha, уколико задовољавају остале услове Плана, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана;
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње;
- За позиционирање производних објекта који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом:
  - о заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају:
    - за зоне становања 500 m;
    - за зоне водотокова 50 m;
    - од изворишта водоснабдевања 510 m;
  - о заштитна зона за сточне фарме:
    - 200 m од зона становања, државних путева и водотокова;
    - 510 m од изворишта водоснабдевања;

**2.1.6.2 Правила уређења на шумском земљишту**

Шумско земљиште, односно површине намењене за шуме, се користе искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12).

Сопственик, односно корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона.

**2.1.6.3 Правила уређења на водном земљишту**

Водно земљиште, односно водне површине, јесте простор у обухвату Плана, на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште, односно водне површине, користе се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, према Закону о водама („Сл.гл.РС“, 30/2010, 93/2012);



### 2.1.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

#### 2.1.7.1. Заштита животне средине

На подручју обухвата Плана, у претходном периоду (пре 2014. године) није успостављено праћење квалитета животне средине. Прегледом природних и створених вредности простора идентификовано је стање животне средине, односно проблеми и еколошки конфликти у простору обухваћеним планом.

Обухват Плана - представља простор у коме су заступљене различите намене, садржаји, функције - зоне становања различитих густина, индустријски комплекс Милан Благојевић, индустријске зоне, јавно зеленило, саобраћај, комуналне зоне и комунална инфраструктура, здравство, школе, спорт и рекреација). Начин коришћења и управљања простором у постојећем стању, представља потенцијални извор неконтролисаних утицаја са могућим иреверзибилним последицама по животну средину и укупни капацитет животне средине, посебно у зонама утицаја индустријског комплекса Милан Благојевић.

Основни фактори угрожавања животне средине у Лучанима су утицаји индустрије у зони хемијске индустрије Милан Благојевић, радно комуналној зони у Лучанима, као и ЈКП Комуналац, Лучани, због третмана вода. Неадекватна санитација отпадних вода из домаћинства и индустрије, недостатак предтретмана, као и неадекватно управљање отпадом представљају главне еколошке проблеме насеља.

Загађење ваздуха се јавља у наведеним зонама. Основни извори загађивања ваздуха су производни погони и сами процеси производње, као и индивидуална ложишта домаћинства која се греју на угаљ и дрва.

Предузеће „МБ Наменска“ АД Лучани врши узорковања и мерења квалитета отпадних вода (физичко-хемијско и микробиолошко испитивање). Након лабораториских испитивања и добијених резултата закључак је: отпадне воде погона „Ц“, као и индустрије и насеља током 2009. године негативно су утицале на природни реципијент, што се нарочито огледало у иступању реке из прописане класе као и увођењу концентрација опасних материја у воду, посебно амонијака, нитрита и фенола. Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода Србије за 2009. годину, река Бјелица на профилу Лучани је III класе квалитета.

##### 2.1.7.1.1 Диференцијација животне средине

Према просторној диференцијацији животне средине (ППРС, «Сл. гласник РС» бр. 88/10), а узимајући у обзир постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду, обухват плана се налази у подручју *загађене и деградирание животне средине* са негативним утицајем на човека, док се биљни и животињски свет и квалитет живота налази у категорији најугроженијих подручја. За ову категорију подручја се предвиђа обезбеђивање решења и опредељења којима се спречава даља деградација. Потребно је санирати и ревитализовати деградиране и угрожене екосистеме и санирати последице загађења у циљу стварања квалитетније животне средине.

Просторна диференцијација животне средине условљена је постављеном еколошком матрицом ППО Лучани. Обухват плана у потпуности припада Еколошкој целини „Лучани“.

**Еколошка целина „Лучани“** представља простор у границама Плана генералне регулације за насеље Лучани. Овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација).

Негативни утицаји који се могу јавити у границама ове еколошке целине су, пре свега, угрожавање квалитета воде у реци Бјелици услед испуштања недовољно пречишћених отпадних вода, повећани ниво буке и појава аерозагађења услед одвијања саобраћајних активности. Негативан

утицај саобраћаја ће бити посебно изражен након релаизације планиране деонице пута Е-763, која пролази јужним делом еколошке зоне „Лучани“. Посебно осетљива зона у границама еколошке целине јесте зона разарања наменске индустрије „Милан Благојевић“.

У оквиру захвата прожети су следећи еколошки појасеви (према еколошкој поставци ППО Лучани):

**Еколошки појас „Западна Морава“** обухвата плавну зону у појасу реке Западне Мораве.

**Еколошки појас „Бјелица“** представља простор форланда реке Бјелице, која представља најзначајнији површински ток на планском подручју и десну притоку реке Западне Мораве.

Негативни утицаји који се јављају у овом простору, резултат су пре свега недовољне комуналне и инфраструктурне опремљености насеља, саобраћајних активности и неадекватног управљања отпадом. Појас реке Бјелице се може дефинисати као посебно угрожен, обзиром на испуштање насељских и индустријских отпадних вода у ток реке без предходног пречишћавања.

**Еколошки појас „Е-763“** обухвата појас уз деоницу планираног аутопута Е-763, која пролази кроз подручје плана. По завршетку планираних радова овај појас ће карактерисати негативни утицаји на квалитет животне средине као резултат саобраћајних активности. У оквиру овог појаса-зони утицаја, непоходно је спроводити мере заштите и очувања квалитета ваздуха, вода, земљишта и мере за смањење нивоа буке, кроз примену техничких и биолошких мера заштите:

Издавају се две подцелине које се прожимају:

**Еколошка подцелина 1 – зоне и локације загађене и деградиране животне средине (зоне ризика од удесних ситуација)** обухвата југоисточни и централни део ПГРа Лучани, као и део на са самом улазу у насеље. У намени доминира индустријски комплекс хемијске индустрије која се шири дуж инфраструктурних праваца и реке Бјелице са зонама пословања и комуналном зоном. То је подцелина са угроженом животном средином, што се одражава кроз појаву аерозагађења (појава азотних оксида) пореклом индустријског комплекса, специфичних полутаната из саобраћаја дуж саобраћајног правца, појаву комуналног отпада и отпадних вода, што се одражава на загађење земљишта и воде. Због ограниченог коришћења зоне и могућих хазарда, ова зона носи посебан ризик. Одржаво коришћење и уређење ове подцелине захтева примену специфичних мера заштите животне средине у свим фазама развоја и коришћења простора како би се избегли неповољни утицаји на животну средину и смањио ризик од настанка удеса.

**Еколошка подцелина 2 – зоне условно квалитетне животне средине.**

Ова еколошка подцелина обухвата зону урбаног насеља и урбаног окружења, простор ван зоне хемијско - војног комплекса. Главна одлика ове зоне је доминација намене становања, са зоном услуга, спорта и зеленила (парк шуме и друго зеленило), пољопривредне површине контролисаног коришћења. Комунална зона у захвату просторно су дислоциране ван осетљивих подручја. Санитација, комунални отпад и зона плављења, су главни еколошки проблем ове целине. Ова зона може бити угрожена емисијом из окружења, због близине тешких индустријских постројења, уколико се појаве повећане концентрације азотних гасова у периоду лоших метеоролошких прилика или појава удесних ситуација. Одрживо коришћење и уређење ове целине захтева мере и услове заштите животне средине у свим фазама реализације и коришћења простора.

### **Валоризација простора за даљи урбани развој**

*Карта 8: Еколошка валоризација, Р 1:5000*

Предлог даљег развоја планског подручја, дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција, уз услов одрживог коришћења. Анализирано подручје је зонирано на следећи начин:

1. Зоне са посебним режимом заштите – зоне еколошког ризика и ограниченог коришћења,

2. Зоне и локације са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити,

**1. Зоне са посебним режимом заштите (зона еколошког ризика и ограниченог коришћења)** - то је подручје у оквиру дефинисаних заштитних зона војног комплекса (зона забране градње) и локације ван комплекса са индустријом и другим наменама која захтевају посебне мере заштите животне средине (хемијска индустрија, тешка метална индустрија, и сл.).

Услови за коришћење ове зоне:

**а) Утврдити катастар загађивача**

Евидентирати све загађиваче животне средине (све врсте отпада и отпадних вода, све загађујуће материје које се испуштају у ваздух које посредно или непосредно могу угрожити животну средину).

**б) Утврдити анализу ризика и процену опасности од настанка удеса**

На основу идентификованих свих могућих узрока ризика на самој локацији као и спољних фактора ризика, проценити опасност од хаварије, као и начин поступања у случају исте.

**в) Поштовање зоне опасности и контролу градње по зонама:**

- Зону разарања – забране градње;
- Унутрашњу сигурносна растојања – зону забране градње објеката високоградње и обавезне сагласности Министарства одбране);
- Спољашња сигурносна растојања – зону забране градње објеката без сагласности Министарства одбране;

Мере заштите треба спроводити:

- за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја);
- кроз превентивне мере и мере сталног надзора;
- за нове објекте, као и код реконструкција постојећих;
- кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину;
- израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја;
- на зоне и локације које су већ девастиране и угрожене, применом мера санације и рекултивације;

**2. Зоне и локације са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити**, представљају оне просторне јединице, са мањим оптерећењем и ризиком, зоне чије се даље уређење и коришћење мора ускладити са капацитетом животне средине и условима појединачне просторне јединице.

Зоне становања, пословне зоне и зоне услуга, зоне спорта и рекреације, зоне зеленила, пољопривредне површине развијаће се према прописаним условима и мерама заштите:

- у овој зони нису предвиђени објекти и технологије који могу имати било какав негативан утицај на животну средину;
- за све друге планиране програме, инфраструктурне пројекте, промене намене, реконструкције, проширење капацитета и престанак рада објеката који могу утицати на животну средину обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину, на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гл.“бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08);
- нове објекте градити тако да организација на парцели омогући садњу високог растиња према зони утицаја;

- адекватним уређењем свеукупног зеленила према зонама утицаја из окружења (правилним избором врста, адекватном формом и довољном ширином зеленог појаса како би се обезбедило проветравање и филтрирање ваздуха, као и заштита од буке);
- извршити санитацију насеља – повезивањем свих корисника на канализациону мрежу и њено ширење;
- смањити број индивидуалних ложишта и увести централизовани систем снабдевања енергијом, као и постепен прелазак на обновљиве изворе енергије;
- адекватним управљањем отпадом обезбедити да отпад буде сортиран, рециклабилан и лагерован у одговарајућим судовима и на одговарајућим локацијама;

#### **2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине**

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Акциони план – ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ АКЦИОНИ ПЛАН (ЛЕАП), се може донети за подручје целе општине и за подручје ПГР-а.

Акциони планови се доноси како би се унапредио квалитет животне средине једне локалне заједнице, односно како би се обезбедила:

- заштита ваздуха;
- заштита вода;
- заштита земљишта;
- заштита шума;
- заштита од буке и вибрација;
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- заштита од удеса;
- управљање отпадом;

#### **Општи услови заштите животне средине:**

- при пројектовању и реализацији планираних намена неопходно је урачунавање трошкова заштите животне средине у складу са законом;
- отпадни материјал који настане приликом изградње (материјал из ископа, грађевински материјал, метални отпад, пластика, комунални отпад) одвозити на унапред одређену локацију;
- поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- свака активност при реализацији плана мора бити спроведена на начин да проузрокује најмањи ризик по животну средину и здравље људи, смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи и производњи, укључи могућност рециклаже и спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађивања;
- комунално и инфраструктурно опремање еколошке целине, валоризованих зона (у Плану генералне регулације) и локација, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије, уз рационално коришћење енергије, стимулацију коришћења обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта ширењем система централизованог

- снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- озелењавање и пејзажно уређење површина јавног зеленила, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности у зонама заштите од извора загађивања;
- озелењавање саобраћајница свих рангова (обострано или једнострано);
- спроводити мере еколошке компензације у простору;
- унапређење и обнављање природних ресурса шума, водотокова, земљишта, ваздуха, биљног и животињског света;
- утврдити еколошки капацитет подручја, степен угрожености подручја (утврдити катастар загађивача ваздуха, земљишта и воде) пре реализације планираних намена,
- управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- управљање отпадним водама – обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), као и третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода;
- тамо где нема фекалне канализације и где се она не планира, предвидети изградњу водонепропусних септичких резервоара за прикупљање санитарних отпадних вода и њихово одвожење у јавну канализацију града;

**Мере заштите животне средине у оквиру еколошких појаса „Бјелица“ и „Велика Морава“:**

- обавезан поступак Процене утицаја за све пројекте (објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја на воде у рекама и њиховим притокама),
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање целина и зона које представљају непосредно окружење еколошким појасевима,
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских) до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент,
- рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама,
- обавезно је управљање свим врстама отпада, у складу са планом управљања отпадом,
- дозвољено је уређење форланда у складу са водним условима,
- обавезан је поступка еколошке компензације у простору.

**Мере заштите животне средине у оквиру еколошког појаса „Е-763“:**

- при пројектовању и изградњи примењивати решења и техничке мере заштите од буке (порозни асфалт, асфалтне мешавине са полимерима);
- формирати баријере за простирање звука и аерозагађења дуж трасе обилазнице (насипи, зидови, панели, појасеви заштитног зеленила различите спратности и састава);
- траса треба да буде хомогена, без већих нагиба и потребе за усиљеним убрзањима;
- предвидети одводњавање и дренажу аутопута системом затворених канала и третман прикупљених вода у таложнику сепаратору, пре испуштања у животну средину;

**Мере за реализацију еколошке подцелине 1 су:**

- утврдити еколошки капацитет подцелине, степен угрожености подручја (утврдити катастар загађивача ваздуха, земљишта и воде);
- обавезно увести линеарно озелењавање дуж саобраћајних праваца, као примарну заштиту од буке и аерозагађења,
- у оквиру индустријских комплекса, извршити вредновање потенцијално штетних утицаја и утврдити начин за унапређење стања превенцијом, минимизацијом, ремедијацијом, компензацијом и пренаменом простора, према важећим стандардима и законским одредбама,
- реализација нових радних комплекса према условима и капацитету животне средине зоне еколошким вредновањем простора и предузимањем конкретних локацијских мера у зависности од врсте технолошког процеса (према Закону о процени утицаја на животну

средину («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09 и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 114/08))

- избор технологија, производа и услуга у радним комплексима, засновати на најбоље расположивим техникама кроз трансформацију производних програма у одрживу индустријску производњу, према стандардима ЕУ (обавезна је уградња и употреба предtretмана за отпаден воде и филтера за елиминацију азотних оксида из ваздуха),
- извршити ремедијацију обале Бјелице (приобаља под отпадом, излива отпадних вода) уз примену природних материјала, очувати и заштитити реку Бјелицу и њено приобаље од деградације и загађења (еколошки појас).
- формирати заштитни појас зеленила (5-10м) у индустријском комплексу Милан Благојевић;
- формирати зелени коридор који ће омогућити коришћење овог простора у излетничке и рекреативне сврхе (шеталишта). Забране и мочварна станишта посебно третитати као значајна подручја за заштиту водених птица (Према условима завода за заштиту природе Србије),
- извршити санацију и рекултивацију деградираних, загађених и девастираних површина,
- начин управљања отпадом усагласити са важећим законским прописима и ЕУ директивама; опасан индустријски отпад трајно лоцирати из комплекса преко овлашћеног оператера,
- сталном контролом квалитета отпадних вода из индустријских комплекса обезбедити захтевни квалитет воде реке Бјелице,
- у зонама постојећег становања у овој целини подићи степен озелењавања кроз услове за уређење простора – обавезни дрвореди према извору загађења (заштитно зеленило),
- утврдити опасност од удеса и према томе обезбедити све мере да до удеса не дође (као и посебне мере поступања у удесним ситуацијама оператора постројења) према Правилнику о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, «Сл.гласник РС» бр. 41/10).

#### **Мере за реализацију Еколошке подцелине 2, су:**

- приоритетно решење проблема санитације насеља, отпада и отпадних вода, уз инфраструктурно комунално опремање насеља, зона и локација;
- дозвољена је изградња водонепропусних подземних резервоара за прикупљање санитарних отпадних вода, тамо где нема фекалне канализације и где се не планира, у циљу контролисаног управљања отпадним водама и заштите подземних вода;
- у зонама становања производне, технолошке делатности се не предвиђају, а услужне и остале делатности, као потенцијални извори загађивања могу се реализовати према Процени утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09));
- максимално утицати на формирање режимског зеленила на парцели према регулацији улице у функцији заштите;
- интегрисати постојеће јавно зеленило у систем свеукупног зеленила на простору ПГР-а гроз формирање комуникација са окружењем – дозвољена је изградња бициклистичких, шетних и трим стаза које ће бити обрађене према условима терена, уз повећање свеукупног зеленила у насељу;
- обавезно је очување, унапређење и заштита предеоних, пејзажних вредности и укупног диверзитета подцелине;
- забрањена је свака врста сече шуме, деструкције или загађења воде, ваздуха и земљишта која би могла да наруши постојеће стање доступних ресурса;
- унапређење и нега ветрозаштитних појасева и живица на пољопривредним површинама, уз путеве, реку и сл, ради заштите природних станишта ситне фауне (птица, корисних инсеката) што доприноси биолошкој равнотежи, односно борби против штеточина.

#### **Заштита ваздуха**

*Опште мере заштите ваздуха које је неопходно спровести су:*

- поштовање Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 10/13), као и подзаконска акта;
- предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења, посебно у оквиру индустријског комплекса Милан Благојевић, као и на локацијама других извора загађења (применом техничко технолошких мера - нових чистих технологија, уградњом постројења за апсорпцију штетних гасова и реконструкцијом у случају дотрајалости и сл);
- повећање удела зеленила на парцелама у оквиру зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница), као и адекватним избором зеленог фонда како би се апсорбовали штетни полутанти из ваздуха;
- ширење гасоводне и топловодне мреже, односно замена котларница на чврста горива, котларницама на гас;
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе),
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе;

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана (што је у надлежности општине), пратити систематски и спроводити мере :

- кроз израду катастра аерозагађења;
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу;
- посебне контроле загађености на угроженим местима (индустријски комплекс – у обавези оператера постројења);

### **Заштита вода**

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10 и 93/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

*Опште мере* заштите и одрживо коришћење вода заснива се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног;
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене;
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема (травнатих и шумских);

### **Заштита површинских вода обухвата:**

- заштиту од загађења реке Западне Мораве и реке Бјелице;
- заштиту осталих мањих водотокова на подручју плана;

Заштиту спроводити:

- уређивањем обале реке Бјелице – регулацијом корита и реконструкцијом регулисаног дела, тако да се максимално поштује форланд реке уз њену интеграцију у градско ткиво, као и ради трајне одбране од поплава;
- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- изградњом/доградњом канализационе мреже и колектора чиме се спречава изливање отпадних вода у водоток;
- изградњом градског система за пречишћавање индустријских и фекалних отпадних вода;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток;
- обавезан је контролисани прихват потенцијално зауљених отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и третман у таложнику

- /сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент;
- обавезна је редовна контрола испуштања отпадних вода у скалду са Законом о заштити вода („Сл.гл.РС“ бр. 30/10 и 93/12);
  - уређивањем корита осталих водотокова са мерама забране угрожавања и загађивања;
  - спровођењем мониторинга реке Бјелице (квалитет воде, катастар загађивача са планом мера за заштиту);

**Заштита подземних вода** заснива се на одрживом коришћењу резерви подземних вода, процени капацитета у циљу одрживог коришћења и спровођењу истражних радова у циљу процене резерви. Заштита подземних вода односи се и на заштиту подземних вода од загађења, што ће се спроводити кроз мере:

- забране неконтролисаног испуштања отпадних вода;
- забране изградње водопрпусних септичких јама;
- изградњом канализационе мреже, односно фекалних колектора који су повезани са системом за пречишћавање отпадних вода;
- обавезе предтретмана за све загађујуће технолошке процесе пре упуштања отпадне воде у реципијент/канализацију;

Такође је неопходно ограничити и потпуно елиминисати индиректан утицај загађења подземних вода, посебно неконтролисаном применом хемиских препарата у пољопривреди.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода, обавезна је процена утицаја на животну средину и примена прописаних мера и услова из тог документа.

### **Заштита земљишта**

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта спроводити кроз мере:

- забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација;
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа;
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, терена по завршеној експлоатацији, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама;
- контролу употребе хемијских препарата у пољопривреди и спровођење принципа добре пољопривредне праксе;

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

### **Мере заштите земљишта од утицаја пољопривреде:**

- забрана коришћења хемијских препарата у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта;
- у пољопривредној производњи могу се користити средства за повећање приноса која су прихватљива са еколошког аспекта;
- сав отпад комуналног порекла се уклања преко надлежног комуналног предузећа;
- са лешевима животињског порекла поступати у складу са прописаним ветеринарско санитарним стандардима;
- по обод пољопривредних комплекса подићи заштитно зеленило као и дуж саобраћајница у функцији ветрозаштитних појасева;
- вршити праћење емисија загађујућих материја у складу са законима и прописима;



- сакупљање течног стајњака – осоке врши преко избетонираних канала до водонепропусне јаме – осочаре;
- осока се не сме упуштати у речне токове нити је изливати на околно земљиште;

Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести «добру пољопривредну праксу». Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Са друге стране, ради локализације примене хемије у пољопривреди могу се дефинисати следеће зоне:

Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и:

- зоне становања од 500 m;
- зоне водотокова од 50 m;

За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања, државних путева и водотокова, односно 510 m од изворишта водоснабдевања.

### Заштита шума

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданаčkih шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- шумске састојине у урбаном језгру третирати као парк шуме (природне састојине са елементима: видиковци, стазе, излетишта и сл.).

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите природе.

### Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке:
  - о **тихе зоне**: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
  - о **остале зоне**: индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објекта и постројења у којима се очекује настајање буке.

### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Заштита од *нејонизујућег* зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности (Сл.гласник РС., бр.36/09). То подразумева:

- увођење нових, виших стандарда у спровођењу мера заштите од јонизујућих зрачења, нуклеарне и радијационе сигурности,
- успостављање комплексније регулативе али и омогућавање ефикасније примене закона,
- успостављање стриктног и целовитог надзора над изворима нејонизујућих зрачења и нуклеарним објектима, радијационим делатностима и нуклеарним активностима, као и над управљањем радиоактивним отпадом;

У одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства *нејонизујућих зрачења* у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање и поштовање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

### **Заштита од удеса**

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање, предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

### **Заштита од удеса у комплексу Милан Благојевић (Део посебног елабората)**

### 2.1.7.1.3 Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе и животне средине захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) основни концепт управљања отпадом за дато подручје је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- постепено увођење шема раздвојеног сакупљања отпада;
- разврставање и одвајање отпада на извору - пластике, стакла, папира и картона;
- одвојено прикупљање и сортирање отпада;
- повећање типова и врста отпада сакупљених у циљу рециклаже и поновне употребе;
- побољшање организације сакупљања и транспорта;
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- оптимизација учесталости сакупљања и рута у зависности од основне намене простора, густине становања и броја становника;
- увођење распореда и динамике за сакупљање кабастог комуналног отпада;
- санација и фазна рекултивација депоније и неконтролисаних сметлишта на подручју плана и непосредног окружења;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;

Општина Лучани учествује у изградњи регионалне депоније „Дубоко“ у Ужицу. Изградњом ове депоније очекује се да урбано становништво буде покривено сакупљањем отпада 100%. У том смислу на општинском нивоу треба дефинисати све од утврђивања сопствених потреба, укључујући и нове обухвате насеља у којима није организовано сакупљање смећа, јачање сопствених капацитета, институционалног, правног, организационог, кадровског оспособљавања до сталне едукације грађана, подизање јавне свести и јавности у раду пре, током, и после успостављања осмишљеног управљања отпадом на нивоу општине.

За остале количине комуналног отпада је предвиђено одношење на депонију или трансфер станицу. Трансфер станица има за циљ да обезбеди привремено складиштење отпада који би био третиран механички и биолошки. Локација трансфер станице је описана у поглављу 2.1.3.2.8 Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре.

**Управљање опасним отпадом** до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

**Управљање отпадом животињског порекла – гробље за угинуле животиње и кућне љубимце** (угинуле животиње и кућни љубимци, кланични отпад, отпад из постројења за прераду меса, објекта за узгој животиња), до успостављања система за управљање овом врстом отпада на националном нивоу, организовати преко постојећих постројења за третман отпада животињског порекла (постојећих кафилерија) и формирањем откупно сабирних станица, према критеријумима и условима заштите животне средине.

Проблем животињских лешева и отпада од животиња се може решавати и директно на нивоу произвођач отпада – преко уговора о преузимању и сарадњи и куће која врши трајни третман ове врсте отпада (за сада је то “ФАБИМ – Напредак” из Ћуприје).

**Пољопривредни отпад**, биомасу као нус производ пољопривредне производње, користити за компостирање, добијање течних горива и биогаса. Дозвољена је реализација компостишта у оквиру комуналне зоне.

**Амбалажни отпад** је неопходно третирати у свему пема Закону о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл.гласник РС, бр.36/09).

### **2.1.7.2. Заштита природних добара**

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се на предметном простору нема заштићених природних добара (Услови и смернице Завода заштите природе Србије (број 020-2247/2) за ПГР Лучани).

#### **Мере заштите природних добара:**

- Уколико се у оквиру захвата плана створе услови за заштиту појединих објеката и предела, неопходно је у складу са законом, приступити процедури заштите;
- Приликом пројектовања, изградње и уређења простора и објеката Обавезна је примена поштовање Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009 и 88/2010);
- Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта;
- Уколико се приликом изградње и уређења простора, наиђе на материјал (природна документа) геолошко-палеонтолошког типа или минеролошко-петрографског за које се може претпоставити да има својство биолошког наслеђа, односно споменика природе који има изузетан значај, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе;

### **2.1.7.3. Заштита непокретних културних добара**

Основни циљ заштите непокретних културних добара у обухвату ПГР Лучани је да одржи и унапреди постојеће вредности физичке структуре културног наслеђа, да се непокретно културно добро артикулише као развојни ресурс, да се заштити уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. Циљ заштите није да штити појединачне објекте или локалитете изоловано од њиховог непосредног окружења већ да покуша да их сагласно са њиховим карактером integriше у савремене токове.

За простор обухвата Плана, Завод за заштиту споменика културе Краљево, израдио је Елаборат заштите културног наслеђа који је саставни део ПГР Лучани. Евидентиране локације из Елабората (археолошки локалитети, објекти градитељског наслеђа, спомен обележја и надгробни споменици и кенотафи) приказане су на графичком прилогу бр 9. Спровођење плана. За доградњу, надградњу, изградњу и/или уређење, обнову и одржавање у оквиру назначених локација неопходно је прибавити услове надлежне службе заштите.

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево на територији обухвата Плана, не постоји ни једно непокретно културно добро утврђено по Закону о културним добрима.

У наредном периоду, постоји потенцијал индустријског наслеђа фабрике Милан Благојевић који може да буде искоришћен за стварање и очување локалног идентитета. Могуће је повезивање са регионалним културним наслеђем (Драгачевски сабор у Гучи) кроз различите пројекте и програме.

За културна добра евидентирана Елаборатом заштите културног наслеђа, утврђују се следеће мере заштите:

#### **за археолошке локалитете:**

- Забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са налазишта;
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;

- На парцелама које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;
- Уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато археолошко налазиште Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како налазиште не би било уништено или оштећено;
- Трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор;

**за објекте градитељског наслеђа:**

- За објекте који уживају претходну заштиту мере техничке заштите су истоветне као и за утврђена културна добра, али су третман и могућности интервенисања на објектима шири и дају више алтернатива;
- За све објекте који уживају претходну заштиту служба заштите издаваће посебне мере заштите, које ће зависити од намене објекта, стања у коме се налази и потреба власника или корисника објекта;
- Конзерваторски пројекти треба да помире уважавање интегритета и особености изворног решења са прихватљивим стандардима савременог живота;

**за спомен-обележја:**

- Предвиђа се трајно чување и одржавање културних добара споменичког и меморијалног карактера;
- Споменици, спомен бисте и спомен обележја морају се адекватно одржавати обновом оштећених натписа, чишћењем споменичких подлога као и одржавањем зелених површина око споменика;
- Обнову оштећених и избледелих натписа на спомен плочама на објектима, могу изводити стручна лица квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом;
- Чување и одржавање чесама се односи на чишћење каптаже и одводних система (цеви и дренаже);
- Рестаурација евентуалних оштећења камених квадера мора се обавити идентичним материјалом у адекватној техници градње;
- За извођење радова на спомен-обележјима, неопходно је прибавити услове надлежне службе Заштите;

**за надгробне споменике и кенотафе:**

- Забрањује се складиштење материјала и стварање депонија на деловима гробља са најстаријим споменицима;
- Забрањује се уклањање старих споменика како би се ослободио простор за нова сахрањивања;
- Сахрањивање на старим гробним местима дозвољено је само уз адекватну заштиту старог споменика и уз сагласност надлежне службе заштите;
- Забрањује се одношење надгробника и прекопавање споменика;
- Забрањује се измештање кенотафа без услова и сагласности службе заштите;

**за објекте архитектуре модерне у урбанистичкој подцелини 2.4 Стара колонија:**

- очување урбанистичких и амбијенталних вредности;
- обавезна примена архитектонских елемената архитектуре модерне, уз обавезно уклапање нових и старих објеката (фасадни елементи и кровови);

#### **2.1.7.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа**

##### ***Заштита од елементарних непогода***

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси ***План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.***

##### ***Заштита од поплава***

Интегрално уређење плавних површина у Лучанима у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Најзначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

##### ***Заштита од клизања тла***

Приликом изградње нових објеката обавезна је примена мера и услова предвиђених инжењерскогеолошком рејонизацијом терена, која је графички приказана на карти Геолошко инжењерске рејонизације (саставни део документационе основе Плана). Зоне посебне условљености геолошким процесима приказане су на графичком прилогу бр 2. Планирана претежна намена површина и графичком прилогу бр. 8 Еколошка валоризација простора.

На основу анализе података постојеће фондовске документације и резултата новоизведених истраживања (Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Лучани, Институт ИМС, Центар за путеве и геотехнику, Београд, фебруар 2014), извршена је инжењерскогеолошка рејонизација терена која представља синтетски приказ свих природних ограничења и геотехничких услова изградње садржаја који су предвиђени овим Планом.

Имајући у виду инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства издвојених литогенетских комплекса битних за стабилност терена у природним условима и у условима грађевинских активности испитивани терен је подељен на три инжењерскогеолошка рејона. Реон II подељен је на два подреона IIa и IIb. На инжењерскогеолошкој карти (Документациона основа) приказани су издвојени рејони.

Код разраде Плана генералне регулације, тј. за потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије. За подучје плана генералне регулације које није обухваћено истраживањима потребно је извршити допуну елабората.

**Рејон I** обухвата површину од 380,00ha. Планом генералне регулације највећи део простора који припада реону I чини Целина 6, која је одређена према комплексу фабрике „Милан Благојевић“

Лучани и која је формирана са десне стране тока реке Бјелице и пружа се правцем северозапад-југоисток са значајним уделом у површини Плана. Овај рејон обухвата заравњене делове терена и

терене у благом паду до 5°. У подини је изграђен од флишопликих седимената и шкриљавих метаморфних стена преко којих залежу квартарне наслаге различитог генетског порекла, представљане прашинасто – песковитим глинама, шљунковито песковитим глинама и прашинама, шљунковима и песковима, дебљине од 2,0 – 10,0m, просечно 5,0m.

На појединим микролокалитетима, услед урбанизације и нивелационог уређења откривене су наслаге слабо консолидованог насутог материјала, променљиве дебљине, просечно 1,0 – 3,0m. Насути материјал је неповољних отпорно – деформабилних својстава и не препоручује се као подтло за ослањање темељних конструкција. Код ослањања линијских објеката (саобраћајница, и др.) потребна је претходна контрола квалитета и његова механичка стабилизација. Ниво подземне воде се налази на просечној дубини од 1,0 – 3,0m од површине терена, а поједини делови терена су сезонски засићени водом и забарени. Део целине бр.3, на самом улазу у насеље Лучани, највише је угрожен услед плављења, као и део терене са леве стране тока Бјелице, наспрам централног градског језгра означен као подцелина Ђераћ 1.

*Рејон I чини терен стабилан у природним условима, повољан за коришћење и урбанистичко планирање, са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања његових инжењерскогеолошких својстава.*

Као подлога за ослањање темељних конструкција и изградњу рејон I спада у повољно тло уз примену адекватних мелиоративних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземних и површинских вода, побољшања носивости тла снижених отпорно – деформабилних својстава, компензације неравномерних слегања, а све у зависности од саме врсте објеката, његове намене и положаја у оквиру плана генералне регулације.

Дубину фундаирања и избор темељне конструкције треба прилагодити геотехничким карактеристикама микролокације на којој се планира изградња, (имајући у виду њена физичко – механичка својства, хидрогеолошке одлике, као и врсту будућих објеката) чиме ће се решити могућа неравномерна слегања, као и побољшање носивости. Код изградње подземних објеката – етажа, обавезно је планирање њихове хидротехничке заштите одговарајућим хидроизолацијама и дренажним системима. За потребе изградње тежих објеката (вишеспратних објеката, мостова и сл.) препорука је да се примени дубоко фундаирање.

Код линијских објеката који прате површину терена, неопходна је примена мелирационих мера као што су насипање, стабилизација или замена подтла, површинско одводњавање. Извођење радова предвидети у сушном периоду, а за све ископе дубље од 1,0m обавезно је предвидети адекватну конструктивну заштиту. Ископе, укопане делове објеката осим неопходне заштите од зарушавања, штитити од утицаја подземних вода одговарајућим дренажним системима.

Материјал из ископа може се користити за насипање код нивелационог уређења терена, уз прописно збијање и контролу његовог квалитета као материјала за уграђивање. Према класификацији "GN - 200" седименти рејона I припадају II - III категорији тла. За више нивое и фазе пројектовања потребно је урадити детаљна геотехничка истраживања терена, све у складу према одредбама важећег Закона о планирању и изградњи објеката, Закона о рударству и геолошким истраживањима и одговарајућим подзаконским актима – Правилнику о изради Пројекта геолошких истраживања.

**Рејон II** обухвата површину од 194,00ha. Планом генералне регулације највећи део простора који припада рејону II чини Целина 2, са површином у оквиру рејона од 91+7,00ha, док остале заступљене целине у оквиру рејона II имају знатно мањи удео своје површине са заступљеношћу од: Целина 5 – 52,00ha, Целина 6 – 33,00ha, Целина 3 -10,00ha. Терен у оквиру рејона II је променљивог нагиба, просечно од 5-15°. У оквиру рејона II издвојена су два микрорејона IIa и IIb. У оквиру графичког прилога, приказана је зона умиреног клизишта површине од 7,00ha (Ку) која



припада микрорејону - IIb. **Микрорејон IIa** површине 64,00ha обухвата у највећој мери већ урбанизовани део Целине 2 који је насипан, издвојен као стабилан терен са малим ограничењима у смислу заштите од откидања расквашених делувијалних зона. Микрорејон IIa представља углавном урбанизовани део Плана на којем се планира реконструкција постојећих објеката и изградња новог стамбеног ткива са претежном наменом вишепородично становање средњих густина. **Микрорејон IIb** површине 130,00ha обухвата делове неколико целина са различитим површинским уделом од 52,00ha – део Целине 5; 26,00ha – део Целине 6; 35,00ha – део Целине 2, 10+7,00ha – део Целине 3. Микрорејон IIb представља углавном неурбанизоване до слабо урбанизоване делове површине Плана на којем се планира изградња нових стамбених комплекса као независних целина или заокруживања постојећих стамбених садржаја, линијске инфраструктуре, индустријских садржаја и пролазак дела трасе аутопута Е-763 са саобраћајном петљом.

**Микрорејон IIa** - Терен у основи изграђују седименти кредне старости представљени нестишљивом флишном серијом (F) у којој се наизменично смењују пешчари, глинци, лапорци, подређено кречњаци и конгломерати (PS, LC, GC). У повлати ових седимената у слоју дебљине од 3,0 – 9,0m залежу делувијални седименти прашинасто-песковите глине са променљивим учешћем дробинског материјала хетерогеног литолошког састава, величине и уобљености, са секундарним исталожењима оксида, мангана и гвожђа и подреденим учешћем карбонатних уклопака и праха. Локално кредитни седименти могу бити откривени и на површини терена у виду деградираног кредитног флиша.

На појединим микро локалитетима могу се очекивати услед урбанизације и нивелационог уређења наслаге слабо консолидованог насута материјала у слоју просечне дебљине од 0,5 – 2,0m. Насути материјал је неповољних отпорно – деформабилних својстава и као такав не може се користити за темељење објеката. Код ослањања линијских објеката (саобраћајница, и др.) потребана је претходна контрола квалитета и његова механичка стабилизација. У целини посматрани терен је безводан. Комплекс је прслинско – пукотинске порозности, са функцијом хидрогеолошког колектора спроводника. У зони веће издељености прслинским системом лако дробљиви, при чему се циркулација воде одвија интензивно дуж прслина и пукотина, што нарушава стабилност терена приликом извођења радова. У периоду истраживања - децембар 2013 год. није констатован устаљени ниво подземне воде, већ појава воде у виду слабог процуривања и квашења набушеног језгреног материјала на дубини од 6,0m у односу на површину терена, у подини делувијалних седимената.

*Терен микрорејона IIa може се користити за планирани садржај – урбанизацију уз примену одговарајућих превентивних мера заштите приликом грађевинске активности тј. заштите од откидања расквашених делувијалних зона. На терену (микрорејон IIa) у периоду истраживања нису уочене појаве нестабилности и терен се у природним условима може окарактерисати као стабилан.*

Сва неадекватна и непланска засецања, извођења ископа, или било каква неконтролисана грађевинска активност може изазвати клижење стенских маса и нарушавање целокупне стабилности. Извођење радова предвидети у сушном периоду, а за све ископе дубље од 1,5m обавезна је употреба мера заштите ради очувања и повећања стабилности. Сва засецања треба обезбедити адекватним мерама заштите уз строги режим њиховог планирања.

Доградња и надзиђивање постојећих објеката могућа је уколико се инжењерскогеолошким истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по сам објекат и суседне објекте у зони утицаја. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или у самом терену, да би се на адекватан начин прихватило додатно оптерећење. Будућа доградња уз постојеће објекте захтева правилан избор дубине и начина темељења, при чему постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.

Изградња подземних етажа могућа је уз претходно обезбеђење стабилности темељне јаме и суседних објеката у зони утицаја, као и дренарања терена и заштите од штетног утицаја површинских и лутајућих подземних вода.

Планиране реконструкције и изградњу линијске инфраструктуре треба пројектовати тако да нивелете буду у нивоу постојеће, или на новом насипу, у супротном саобраћајнице у усеку –

засеку захтевају израду потпорних конструкција и друге санационе мере. Као материјал за уградњу, имајући у виду да су могуће појаве делувијалних глина високе пластичности – СН које су подложне волуменским променама (бубрењу) у условима водозасићења, не препоручује се за употребу без претходне контроле његовог квалитета.

Према класификацији "GH - 200" седименти микрорејона IIa припадају II - III категорији тла, локално III – V у зависности од процентуалног учешћа дробинског материјала у укупној стенској маси, а што се може очекивати на већим дубинама.

За више нивое и фазе пројектовања потребно је урадити детаљна геотехничка истраживања терена, све у складу према одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, Закона о рударству и геолошким истраживањима и одговарајућим подзаконским актима – Правилнику о изради пројекта геолошких истраживања.

**Микрорејон IIb** - Терен у основи изграђују са десне стране у односу на ток реке Бјелице седименти кредне старости представљени нестишљивом флишном серијом (F) у којој се наизменично смењују пешчари, глинци, лапорци, подредено кречњаци и конгломерати (PS, LC, GC), а са леве стране у односу на њен ток шкриљава стенска маса где доминирају серицитски шкриљци и аргилофилити (зелени шкриљци), ређе кварцити, филити и конгломерати. У повлати ових седимената у слоју врло промењиве дебљине од 1,0m (B13) – 11,0m (B15) залежу делувијални седименти прашинасто-песковите глине са променљивим учешћем дробинског материјала (флишни одломци или одломци шкриљавих стена) хетерогеног литолошког састава, величине и уобљености, са секундарним исталожењима оксида мангана и гвожђа и подреденим учешћем карбонатних уклопака и праха.

На појединим урбанизованим површинама (микро локалитетима) могу се очекивати наслаге слабо консолидованог насутог материјала у слоју просечне дебљине од 0,5 – 2,0m, неповољних отпорно – деформабилних својстава које као такве не могу да се користе за темељење објеката. Код ослањања линијских објеката (саобраћајница, и др.) потребна је претходна контрола квалитета материјала из насипа и механичка стабилизација.

У целини посматрани терен је безводан. Комплекс је прслинско – пукотинске порозности, са функцијом хидрогеолошког колектора спроводника. У зони веће издељености прслинским системом лако дробљиви, при чему се циркулација воде одвија интезивно дуж прслина и пукотина, што нарушава стабилност терена приликом извођења радова. У периоду истраживања - децембар 2013 год. није констатован устаљени ниво подземне воде. Констатована је појава воде у виду слабог процуривања и квашења у бушотинама на дубини од 6,0 – 8,0m у односу на повшину терена, и то у подини делувијалних седимената, али и у плићим деградираним и испуцалим зонама 1,5m ( B13 ) – 3,3m ( B15 ). Расквашене зоне су последица процеђивања површинских вода са виших делова падине, на шта се мора обратити посебна пажња приликом извођења радова.

*На делу терена у оквиру подцелине Грачац 2 регистрована је зона – површина умиреног клизишта (Ки) која искључују будућу изградњу без предходних мера санације које обезбеђују сигурну и дуготрајну стабилност.*

За све врсте уређења простора и изградње објеката у оквиру подцелине Грачац 2 обавезна је израда пројекта детаљног геолошког истраживања локације, све у складу према одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, Закона о рударству и геолошким истраживањима и одговарајућим подзаконским актима – Правилнику о изради пројекта геолошких истраживања.

Конструкцију терена на том делу изграђују седименти са повећаним степеном пластичности, влажности, стишљивости, склони клижењу. Средње су водопропустљиви са улогом хидрогеолошког колектора спроводника. На инжењерскогеолошкој карти у склопу графичког прилога, приказана је као издвојена целина са ознаком Ки. На предметном простору Планом је предвиђено само формирање шеталишта које се може урадити уз строго контролисан геотехнички надзор.

У оквиру предметног простора налази се и објект нове средње школе у чијој је близини на стрмој низбрдној косини уз сам објект уочен мањи ожигљак, највероватније последица непланског засецања косине, као и оштећења трупа пута које је захватило обе коловозне траке. Узрок деформација на коловозу је највероватније расквашавање и деградирање материјала у насипу и подтлу водом са падине у време дуготрајних и обилних падавина. Обиласком локације на постојећим објектима нису уочене деформације. Сва неадекватна и непланска засецања, без адекватног геотехничког мониторинга могу изазвати реактивирање процеса клизања.

На основу свега наведеног превентивно је потребно редовно одржавање, периодични преглед и чишћење свих хидротехничких објеката (пропуста, канала, шахти и сл.), тј. обезбеђење њиховог сталног мониторинга од стране служби за одржавање путева. Потребно је такође уклањање и спречавање дивљих депонија дуж косина путног правца, регулисање, прикупљања и даље одвођење површинских вода.

*Микрорејон IIb чини терен који је у природним условима условно стабилан са интезивно развијеним процесима спирања и јаружања у дебелом делувијалном покривачу који се активирају у условима интезивног прилива површинских и процедурних вода нарочито на падинама стрмијег нагиба. С тога било каква неконтролисана техногена активност, неадекватна и непланска засецања, извођења ископа, промена геометријских услова, немогућност формирања слободних косина стабилног нагиба може потенцијално да наруши стабилност терена (микрорејона IIb) и активирање процеса клизања.*

Микрорејон IIb представља углавном неурбанизоване до слабо урбанизоване делове Плана на којима се планира изградња нових стамбених комплекса као независних целина или заокруживање постојећих стамбених садржаја, линијске инфраструктуре, индустријских садржаја и пролазак дела трасе аутопута Е-763 са саобраћајном петљом.

*Урбанизација овог простора је могућа уз уважавање свих наведених услова.*

Извођење радова предвидети у сушном периоду, а све ископе дубље од 1,5m неопходно је адекватним мерама обезбедити, строгим режимом планирати и заштитити од водозасићења. Сва засецања терена морају бити строго планирана и са адекватним мерама обезбеђења.

*При изградњи нових објеката посебну пажњу посветити очувању стабилности терена и ископа. Потребно је прилагодити објекте нагибу терена, а начин и дубину фундаирања објекта дефинисати на основу геотехничких карактеристика заступљених литолошких средина у циљу обезбеђења објеката од неравномерних слегања. При изградњи објеката са подземним етажама треба укључити и локалну дренажу, а систем темеља прилагодити локалним микроусловима, који би истовремено био и превентивна мера санације услед могућих обрушавања – клижења земљаних маса.*

При уређењу терена прихватати и регулисати отицање површинских и процедурних вода. Вишак материјала из ископа контролисано одлагати јер додатно насипање може довести до нестабилности терена. На слободним површинама спречити формирање дивљих депонија. Планиране реконструкције и изградњу линијске инфраструктуре изводити тако да нивелете буду у нивоу постојеће, или на новом насипу, у супротном саобраћајнице у усеку – засеку захтевају израду потпорних конструкција и друге санационе мере у зависности од саме микролокације.

Као материјал за уградњу, имајући у виду да су могуће појаве делувијалних глина високе пластичности – СН које су подложне волуменским променама (бубрењу) у условима водозасићења, не препоручује се за употребу без претходне контроле његовог квалитета.

Према класификацији "GN - 200" седименти микрорејона IIb припадају II - III категорији тла, локално III – V у зависности од процентуалног учешћа дробинског материјала у укупној стенској маси, а што се може очекивати на већим дубинама.

За више нивое и фазе пројектовања потребно је урадити детаљна геотехничка истраживања терена, све у складу према одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, Закона о

рударству и геолошким истраживањима и одговарајућим подзаконским актима – Правилнику о изради Пројекта геолошких истраживања.

**Рејон III** - обухвата површину од 41,00ha. Планом генералне регулације највећи део простора рејона III чини ободни део са леве стране у односу на ток реке Бјелице, а само мањи део са десне стране њеног тока (део Целине 3 - Дљин и само део обода Целине 6 од 1,00ha). Наменом Плана одбодни делови који су прекривени шумским прекривачем као такви и остају. Мањи незнатни делови површине Плана у подножију падина су планирани за објекте породичног становања и индустријски садржај, који је већ као такв и присутан.

Генерално терен овог рејона је великог нагиба 20°, слабо приступачан, прекривен вегетацијом (шумом), тектонски оштећен и условно стабилан – до нестабилан. Основу терена изграђује шкриљава стенска маса, (SN\*/SN) представљена серицитским шкриљцима, аргилофилитима (зелени шкриљци), ређе кварцитима, филитима и конгломератима, површински измењена и деградирана, а дебљина измењене зоне варира и може износити и преко 5,0m на падинама, док је у њиховом подножију дебљина распадине мања. То су ситнозрне, веома шкриљаве, плисане или танко услојене стене. Шкриљци са преовлађујућим глиновитим састојцима (аргилошисти и филити) доста су хигроскопни, услед чега настају кристалохемијске промене, па често и бубрење ових стена при дужем деловању воде. Њихова велика осетљивост на дејство мраза доводи до мрвљења и тоталног разарања примарне структуре. Дуж прслина и пукотина, као и дуж површина шкриљавости долази до лаког продирања влаге као основног агенса њихове физичке измењености. Последица дубоког распадања шкриљаве масе јесте стварање елувијално – делувијалног покривача.

На терену рејона III изражена је површинска ерозија и јаружње, при чему су јаруге дубоко усечене у делувијум и алтерисани део стенске масе. Шкриљци су условно безводна подручја, али се у њиховој површинској деградираној зони могу јавити повремено подземне воде, на просечној дубини од 3,0-5,0m. Овде се издан формира сезонски, а задржавање процедних вода у боље или слабије оцедивој средини има веома неповољан утицај у погледу стабилности терена. У периоду већих атмосферских падавина поред натапања косина, површинске воде услед стрмог нагиба терена имају бујични карактер и самим тим изражено ерозионо дејство. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом површинских вода и из залеђа падине. Улазећи у дубље делове терена вода се не појављује, изузев као пратилац крупних разлома. У склопу природне конструкције терена ова средина има функцију хидрогеолошког изолатора.

Анизотропија шкриљавог комплекса нарочито у погледу састава и физичких особина појединих врста стена условљава врло измењене и промењиве инжењерскогеолошке одлике простора.

*У оваквим срединама у склопу рејона III, при непланској и неконтролисаној грађевинској активности може доћи до формирања клизишта консеквентног типа на контакту делувијалне распадине и основне стенске масе.*

На истражном простору у оквиру овог рејона нису уочене нестабилности у виду клизања у периоду истраживања ( новембар 2013 год.).

*Урбанизација овог простора према Плану је могућа уз уважавање свих наведених услова.*

*При изградњи нових објеката посебну пажњу посветити очувању стабилности терена и ископа. Потребно је прилагодити објекте нагибу терена, а начин и дубину фундаирања објеката*

*дефинисати на основу геотехничких карактеристика заступљених литолошких средина на самој микролокацији, уз обавезно планирање дренажа површинских и процедурних вода уз сам објекат да се не би нарушила стабилност терена. Шкриљци се не препоручују као материјал за уградњу у насип без одговарајуће заштите, ни за ослањање коловозних конструкција због своје велике осетљивости на промену влажности.*

Веома је важно спречити расквашавање подтла, а у том смислу треба на одговарајући начин решити одводњавање будућег коловоза и саобраћајних површина, као и околног терена у зони трасе.

У оквиру овог метаморфног комплекса, на истражном простору уочена је појава кварцита у виду сочива и жица најчешће уз шкриљце, а ређе као изоловане појаве (бушотина Б-10). Услови рада у кварцитима су изузетно тешки, како због њихове велике отпорности према откопавању тако и због њихове појаве у стенској маси знатно слабије отпорности. При откопавању захтевају употребу експлозива.

У односу на GN - 200 класификацију шкриљава стенска маса припада III – IV, локално V-VI категорији тла (жица и сочива кварцита, прослојци кварцних пешчара). За више нивое и фазе пројектовања потребно је урадити детаљна геотехничка истраживања терена, све у складу према одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, Закона о рударству и геолошким истраживањима и одговарајућим подзаконским актима – Правилнику о изради Пројекта геолошких истраживања.

### **Заштита од земљотреса**

Заштита од земљотреса условљена је могућношћу појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

Сеизмолошки посматрано, на привременој карти која приказује максималне интензитете земљотреса општина Лучани се налази у зони 8° MCS.

У грађевинарству се примењују следећи правилници о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година;
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Потребно је посветити већу пажњу утицају тектонике и утврђивању нивоа подземне воде на посматраном подручју, јер од њега битно зависи прираштај сеизмичног интензитета.

### **Заштита од пожара**

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара.

Законом је прописано да Скупштина општине својом одлуком доноси план заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

#### *Превентивне мере су:*

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;

- обезбеђивање основних услова за рад противпожарне јединице (изградња Ватрогасног дома са одговарајућим бројем запослених и возила);
- обезбеђивање проходности саобраћајница и приступ локацији Ватрогасног дома;
- изградња, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара;

*Мере за сузбијање пожара* подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање;

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана обавезно је:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара;
- При пројектовању и изградњи објекта обавезна је примена важећег Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. Лист СРЈ“ бр 11/1996)
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова;
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;
- прибављање сагласности од надлежног органа управе за унутрашње послове на пројектну документацију у делу који се односи на заштиту од пожара за: пословне објекте; објекте јавне намене; здравствених установа, стационара и домова за смештај лица са посебним потребама; објекта блоковског типа, високих објекта, надземних и подземних гаража, објекта и простора на којима се производе, прерађују и складиште запаљиве течности или запаљиви гасови, материје склоне самозапаљењу, отровне или нагризајуће материје и оксиданти или материје које се могу запалити или експлодирати због деловања воде или кисеоника, објекта у чијим се погонима производе, прерађују или обрађују чврсте запаљиве материје, при чему настају експлозивне смеше гасова, пара и прашине, станица за снабдевање горивом моторних возила, индустријских и складишних објекта, електроенергетских постројења називног напона од 35 kV и више и трафо-станица снаге преко 2000 kVA, тунела дужих од 1000 m, нафтовода, продуктовода и гасовода, објекта за производњу и складиштење експлозива.

### ***Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава***

Према условима и захтевима Министарства одбране РС за израду плана а у циљу прилагођавања Плана генералне регулације потребама одбране земље прописују се следеће мере заштите:

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара. Заштита становништва и материјалних добара и зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање Одељења за ванредне ситуације општине Лучани.

#### **2.1.7.5. Мере енергетске ефикасности**

При пројектовању и изградњи објекта у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о

условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.
  - а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
  - б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
  - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
  - г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
  - д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
  - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
  - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
  - соларних колектора;
  - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

#### **2.1.7.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-

---

техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).



## 2.2 ..... ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## 2.2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

## 2.2.1.1. Општа правила грађења на површинама остале намене

|                                                  | ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                           | Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.2 Планирана претежна намена земљишта);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Компатибилна намена</b>                       | <p>Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 14. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта;</p> <p>Процентуални однос основне намене и компатибилних намена може бити у свим односима; У случају да је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Намене објекта чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Типологија објекта</b>                        | <p>Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи - објект не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- у непрекинутом низу - објект на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; и</li> <li>- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објект на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>   | <p>Минимална површина грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта парцеле за изградњу дефинисана је за сваку намену посебно – у делу посебна правила Плана остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела или грађевински комплекс, мора имати излаз на површину јавне намене, непосредно или преко приступног пута;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b> | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 5 План регулације и грађевинских линија);</li> <li>- минималним одстојањем од граница суседне парцеле (према посебним правилима;</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели;</li> </ul> <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изградња нових објекта;</li> <li>- доградња и реконструкција објекта;</li> </ul> <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије);</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> |

|                                                                         | <b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | <p>За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону;</p> <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4,0m;</p> |
| <b>Спратност објеката</b>                                               | <p>тах спратност: према посебним правилима Плана;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Сви објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Индекс заузетости парцеле</b>                                        | <p>тах индекс заузетости: према посебним правилима Плана;</p> <p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b> | <p>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                  | <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Кота приземља објекта</b>                                            | <p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2 m виша од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од нулте коте;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                       | <b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру</b> | <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m);</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</li> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила);</li> </ul> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                            |
| <b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>                                               | Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле, уз обавезну примену правила уређења из поглавља 2.1.3.2.6 Систем зеленила                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Одводњавање површинских вода</b>                                                   | <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према улици са најмањим падом од 1,5%;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Паркирање</b>                                                                      | <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на парцели објекта.</p> <p>Изузетно за реконструкцију постојећих објеката у зонама становања високих густина обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на парцели објекта или у оквиру друге парцеле у блоку исте намене.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за објекте становања 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ на сваку стамбену јединицу;</li> <li>2) за објекте услуга - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) за производне и индустријске објекте - 1 ПМ на 200m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) за верске објекте - 1 ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора;</li> </ol> |
| <b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b>           | <p>За стамбене зграде, зграде пословања и услуга:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тах висина етаже приземља је 4,5 m;</li> <li>- тах висина етаже типског спрата је 3,5 m;</li> </ul> <p>За производне и индустријске зграде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тах висина етаже приземља је 5,5 m;</li> <li>- тах висина етаже типског спрата је 4,0 m;</li> </ul> <p>За индустријске објекте посебне технологије максимална висина је до 30m;</p> <p>За верске објекте максимална висина је до 30 m;</p> <p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p>                                                                               |

|                                                                                                 | <b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | <p>Препусти типа еркера могу да се формирају, уколико је ширина контактнoг партера до линије коловоза, мин 2,50 m;</p> <p>Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;</li> <li>- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;</li> <li>- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;</li> <li>- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.</li> </ul> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> |
| Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2 Заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара;</p> <p>2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара);</p> <p>2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Санитарни услови</b>                                                                         | <p>Забрањена је изградња објеката у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Услови заштите инфраструктурних коридора</b>                                                 | <p>Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Мере заштите од ИК</b>                                                                       | <p>При изградњи објеката у зони условљености од индустријског комплекса</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                         |                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                       |
| <b>Милан Благојевић</b> | Милан Благојевић обавезно је прибављање и примена услова Министарства одбране; |

### 2.2.1.2. Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

#### 2.2.1.2.1. Становање

Ова намена простора подразумева просторе и објекте за становање и друге намене које су са становањем компатибилне према табели компатибилних намена.

Услови одрживог развоја постављају захтев за што мањим проширењем грађевинског подручја, односно повећањем густина насељености.

Основни циљ у оквиру намене становања је превазилажење дефицита и квалитативних недостатака постојећег стамбеног фонда.

Просечна површина стана треба да достигне 20,00m<sup>2</sup>/становнику.

Просечна густина насељености у Лучанима је мала и нерационална имајући у виду трошкове инфраструктурног опремања. Да би се смањили трошкови изградње инфраструктуре један од основних циљева је одрживо коришћење земљишта кроз повећање густина. У зонама ниских густина просечна густина треба да достигне 50-70 становника/ха, у зонама средњих густина треба да достигне до 100 становника/ха.

#### **Објекти становања могу бити:**

- Породични објект - са мах 3 стана у објекту;
- Вишепородични објект - са више од 3 стана у објекту;

#### **Обавезна функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене.**

Становање са пратећом наменом услугама, занатима, сервисима:

- Обавезно је функционално раздвајање од стамбеног дела - делатности у делу објекта са посебним улазом или у посебном објекту.

#### **А.1. Становање високих густина**

| <b>А.1. Становање високих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                            | <p>Обухвата простор намењен вишепородичном становању високих густина у градском центру, са слободностојећим објектима или објектима у непрекинутом низу у отвореним блоковима. Уређење простора је у виду великих блоковских зелених површина са просторима за дечју игру, спорт и рекреацију;</p> <p>У простору намењеном становању високих густина у отвореним блоковима није могућа изградња породичних објеката;</p>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>                      | <p>Код објеката у оквиру ове намене могућа је санација дотрајалих кровова и изградња нових кровова, на зградама са равним крововима уз могућност формирања поткровних етажа;</p> <p>Реконструкција објеката са равним кровом изградњом косих кровова са могућношћу формирања једне поткровне етаже могућа је за објекте спратности до П+6;</p> <p>Реконструкција и доградња вертикалних комуникација (лифтови, степеништа) у вишепородичним објектима, могућа је у складу са важећим прописима;</p> <p>Реконструкција фасаде у смислу затварања балкона и лођа - дозвољава се само на нивоу целог објекта, једнообразно;</p> |

**А.1. Становање високих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>Могућа је пренамена стамбеног у пословни простор, пре свега у приземљима стамбених зграда а по потреби и на вишим етажама за намене које не угрожавају претежну намену;. Надзиђивање објекта дозвољено је до спратности П+6+Пк;</p> <p>Није дозвољено претварање заједничких подрумских и сутеренских просторија (таван, вешернице, оставе,...), као и осталих простора у стамбени или пословни простор, уколико постојећи објекат не задовољава минималне стандарде за објекте становања, прописане одговарајућим Правилником.</p> <p>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта и тако да чини јединствену архитектонско-грађевинску целину са основним објектом. Надградња се може реализовати појединачно по објектима (грађевинским целинама) према јединственом идејном решењу за одговарајуће типове објекта у оквиру блокова. За формирање ових услова парцела захвата простор под објектом са површином 1,0m око објекта, изузетно ширина парцеле може бити и више од 1,0m уколико је припадајућа инфраструктура објекта удаљенија од 1,0m;</p> <p>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објекта.</p> <p>При надзиђивању зграда или претварању таванског у стамбени простор, неопходно је обезбедити паркинг места према нормативу: 1 паркинг место на 1 стан. Обезбеђивање довољног паркинг простора обавезно је на парцели објекта или у оквиру друге парцеле у блоку исте намене.</p> |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>      | <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 15,00 ари;</li> <li>- у непрекинутом и прекинутом низу 10,00 ари;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b> | <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи: 20,0 m;</li> <li>- у непрекинутом и у прекинутом низу: 15,0 m;</li> </ul> <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 5,4 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                     | <p>Минимална удаљеност објекта од од бочних и задње границе суседне парцеле:</p> <p><u>- За вишепородични објекат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 2,5 m;</li> <li>- у непрекинутом и прекинутом низу 2,5 m;</li> </ul> <p>Изузетно, за вишепородичне слободностојеће објекте, минимално удаљење од једне границе суседне парцеле може бити 1,0 m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Максимална спратност</b>                        | <p>Максимална спратност за <u>вишепородичне објекте:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max спратност: П+6+Пк;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Индекс заузетости</b>                           | <p><u>Максимални индекс заузетости за вишепородичне објекте:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индекс заузетости max 70% под објектом;</li> <li>- индекс заузетости подрумске етаже је max 80%;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| А.1. Становање високих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>    | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5 m за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4,0 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                     | <p>Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој се налази главни објекат у оквиру дозвољених параметара основне намене;</p> <p>У оквиру намене становање високих густина у отвореним блоковима обавезно се обезбеђују заједнички простори јавног карактера за дечија игралишта, отворене терене и зелене површине;</p> <p>Дозвољено је формирање заједничке гараже за вишепородичне објекте на парцели или у блоку. Положај и капацитет овог објекта дефинише се <b>Урбанистичким пројектом</b>, а уколико је потребно формирање површине јавне намене ради се <b>План детаљне регулације</b>. Паркинг простор/гаража не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> |
| <b>Ограђивање</b>                                                          | <p>Ограђивање простора око објекта или његових појединих делова у отвореном блоку високих густина није дозвољено, као ни остале интервенције у оквиру блока које мењају основни концепт блока као заједничког простора (простора слободног режима коришћења);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## А.2. Становање средњих густина

| А.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                     | <p>Обухвата делове насеља породичног и вишепородичног становања средњих густина у градском центру или његовој непосредној близини. Уређење простора је у виду зелених површина са просторима за дечју игру, спорт и рекреацију.</p> <p>Код објеката у оквиру ове намене могућа је санација дотрајалих кровова и изградња нових на зградама са равним крововима уз могућност формирања поткровних етажа.</p> <p>Могућа је пренамена стамбеног у пословни простор, пре свега у приземљима стамбених зграда а по потреби и на вишим етажама.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>               | <p>Надзиђивање породичних објеката могуће је до спратности П+2+Пк</p> <p>Надзиђивање вишепородичних објеката могуће је до спратности П+4+Пк;</p> <p>Реконструкција вишепородичних објеката са равним кровом изградњом косих кровова са могућношћу формирања једне поткровне етаже могућа је за објекте спратности до П+4;</p> <p>Доградња вертикалних комуникација (лифтови, степеништа) у вишепородичним објектима могућа је у складу са важећим прописима;</p> <p>Реконструкција фасаде вишепородичних објеката, у смислу затварања балкона и лођа - дозвољава се само на нивоу целог објекта, једнообразно;</p> <p>Могуће је претварање стамбеног простора у пословни у приземним етажама, за намене које не угрожавају претежну намену;</p> |



**А.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>Није дозвољено претварање заједничких подрумских и сутеренских просторија (таван, вешернице, оставе....), као и осталих простора у стамбени или пословни простор, уколико не задовољавају минималне стандарде становања, прописане одговарајућим Правилником;</p> <p>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта и тако да чини јединствену архитектонско-грађевинску целину са основним објектом. Надградња се може реализовати појединачно по објектима (грађевинским целинама) према јединственом идејном решењу за одговарајуће типове објеката у оквиру блокова. За формирање ових услова парцела начелно захвата простор под објектом са површином 1,0 m око објекта, уколико урбанистичком документацијом није другачије одређено;</p> <p>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;</p> <p>При надзиђивању зграда или претварању таванског у стамбени простор, неопходно је обезбедити паркинг места према нормативу: 1 паркинг место на 1 стан. Потребан број паркинг места се мора обезбедити, за укупан број станова (постојећих и новоизграђених);</p> |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>      | <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи: 2,5 ара;</li> <li>- у прекинутом низу (двојни) 2,0 ара;</li> <li>- у непрекинутом низу 1,8 ара;</li> </ul> <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;</p> <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у непрекинутом низу 8,0 ари;</li> <li>- у прекинутом низу 10,0 ари;</li> <li>- слободностојећи 12,0 ари;</li> </ul> <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 5,4 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b> | <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 10,0 m;</li> <li>- у прекинутом низу (двојни) 8,0 m;</li> <li>- у непрекинутом низу 6,0 m;</li> </ul> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 18,0 m;</li> <li>- у прекинутом и непрекинутом низу 15,0 m;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                     | <p>Минимална удаљеност објекта од од бочних и задње границе суседне парцеле:</p> <p><u>-За породични објекат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 2,5 m;</li> <li>- у непрекинутом и у прекинутом низу 2,5 m;</li> </ul> <p>Изузетно, за породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од једне границе суседне парцеле може бити 1,0 m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6m.</p> <p><u>- За вишепородични објекат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 2,5 m;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| А.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>- у непрекинутом и прекинутом низу 2,5 m;</p> <p>Изузетно, за вишепородичне слободностојеће вишепородичне објекте, минимално удаљење од једне границе суседне парцеле може бити 1,0 m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Максимална спратност                                                       | <p>- за породичне објекте је П+2+Пк;</p> <p>- за вишепородичне објекте је П+4+Пк;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Индекс заузетости                                                          | <p><u>Породични и вишепородични објекти</u></p> <p>- индекс заузетости мах 60%;</p> <p>- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:           | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5 m за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4,0m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Помоћни објекти                                                            | <p>Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој се налази главни објекат у оквиру дозвољених параметара основне намене;</p> <p>У оквиру намене становање средњих густина обезбеђују се заједнички простори јавног карактера за дечија игралишта, отворене терене и зелене површине;</p> <p>Дозвољено је формирање заједничке гараже за вишепородичне објекте на парцели или у блоку. Положај и капацитет овог објекта дефинише се <b>Урбанистичким пројектом</b>, а уколико је потребно формирање површине јавне намене ради се <b>План детаљне регулације</b>. Паркинг простор/гаража не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> |
| Ограђивање                                                                 | <p>Ограђивање простора око вишепородичних објеката у отвореном блоку средњих густина није дозвољено, као ни остале интервенције у оквиру блока које мењају основни концепт блока као заједничког простора (простора слободног режима коришћења);</p> <p>Ограђивање простора око породичних објеката је могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 1,40m;</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>                                                                                                                                                                                               |

**Б.1. Становање ниских густина градског карактера**

| <b>Б.1. Становање ниских густина градског карактера - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                                              | <p>Обухвата становање у породичним објектима у насељима компактне урбане структуре у близини градског центра. Карактеришу га ниске густине изграђености, уз заступљене пословне просторе дуж саобраћајних коридора.</p> <p>У овим деловима насеља стимулишу се интервенције у виду надградње и доградње постојећих објеката у циљу погушћавања простора и интензивнијег коришћења постојеће комуналне инфраструктуре. У приземљу је могуће формирати пословни простор који не угрожава основну намену.</p> <p><i>Искључују се све намене</i> које могу да угрозе животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.</p> <p>На парцелама већим од 6,0 ари дозвољена је изградња објеката услуга под условом да све потребе за комуналним уређењем задовољавају на својој парцели и да не угрожавају основну намену становања;</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Правила грађења за доградњу и реконструкцију постојећих објеката</b>                             | <p>Надзиђивање породичних објеката могуће је до спратности П+2;<br/>Надзиђивање вишепородичних објеката могуће је до спратности П+3;</p> <p>Могуће је претварање стамбеног простора у пословни у приземним етажама, за намене које не угрожавају претежну намену;</p> <p>Није дозвољено претварање заједничких подрумских и сутеренских просторија (таван, вешернице, оставе....), као и осталих простора у стамбени или пословни простор, уколико не задовољавају минималне стандарде становања, прописане одговарајућим Правилником;</p> <p>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта;</p> <p>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;</p> <p>При надзиђивању вишепородичних зграда или претварању таванског у стамбени простор, неопходно је обезбедити паркинг места према нормативу: 1 паркинг место на 1 стан. Потребан број паркинг места се мора обезбедити на сопственој парцели, за укупан број станова (постојећих и новоизграђених);</p> |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>                                                       | <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 2,5 ари;</li> <li>- у прекинутом низу (двојни) 2,0 ари;</li> <li>- у непрекинутом низу 1,8 ари;</li> </ul> <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;</p> <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 12,0 ари;</li> <li>- у непрекинутом низу 8,0 ари;</li> <li>- у прекинутом низу 10,0 ари;</li> </ul> <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 5,4 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Минимална ширина</b>                                                                             | <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>Б.1. Становање ниских густина градског карактера - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>фронта грађевинске парцеле</b>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи 12,0 m;</li> <li>- у прекинутом низу 8,0 m;</li> <li>- у непрекинутом низу 6,0 m;</li> </ul> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 20,0 m;</li> <li>- у непрекинутом и прекинутом низу 15,0 m;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                                                                      | <p>Минимална удаљеност објекта од од бочних и задње границе суседне парцеле:</p> <p><u>-За породични објекат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 2,5 m;</li> <li>- у непрекинутом и у прекинутом низу 2,5 m;</li> </ul> <p>Изузетно, за породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од једне границе суседне парцеле може бити 1,0 m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6m.</p> <p><u>- За вишепородични објекат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи 2,5 m;</li> <li>- у непрекинутом и у прекинутом низу 2,5 m;</li> </ul> <p>Изузетно, за вишепородичне слободностојеће вишепородичне објекте, минимално удаљење од једне границе суседне парцеле може бити 1,0 m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6m.</p> |
| <b>Максимална спратност</b>                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- за <u>породичне објекте</u> је П+2;</li> <li>- за <u>вишепородичних објеката</u> је П+3;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Индекс заузетости</b>                                                                            | <p><u>Породични и вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индекс заузетости мах 60%;</li> <li>- индекс заузетости подрумске етаже је мах 60%;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>                             | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5 m за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4,0m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                                              | <p>Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој се налази главни објекат у оквиру дозвољених параметара основне намене;</p> <p>Дозвољено је формирање заједничке гараже за вишепородичне објекте на парцели. Положај и капацитет овог објекта дефинише се <b>Урбанистичким пројектом</b>, а уколико је потребно формирање површине јавне намене ради се <b>План детаљне регулације</b>. Паркинг простор/гаража не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ограђивање</b>                                                                                   | <p>Ограђивање простора око породичних и вишепородичних објеката је могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 1,40m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Б.1. Становање ниских густина градског карактера - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује;

Зидана непрозирна ограда између парцела може да се подиже до висине 1,40 m, изузетно уз сагласност суседа до висине 2,20 m, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

У случају оградајувања, врата и капије на уличној оgrade не могу се отворати ван регулационе линије;

**Б.2. Становање ниских густина приградског карактера****Б.2. Становање ниских густина приградског карактера - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                  | <p>Обухвата периферне делове градског насеља Лучани и приградских подручја плана (насеља Ђераћ, Крстац и Лисице) Карактеришу га ниске густине изграђености, спратности П до П+2. Поред основног стамбеног објекта на већини парцела егзистирају и остали објекти пољопривредног газдинства (штале, пластеници, кошеви, магaзе, објекти за пољопривредну механизацију и друго).</p> <p>Планира се задржавање постојећих пољопривредних газдинстава уз постепену трансформацију из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита. Овај вид становања је погодан за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца), као и за друге врсте пословања и других делатности малих предузећа, сервиса и слично.</p> <p>У просторима наменјеним становању ниских густина приградског карактера није могућа изградња вишепородичних објеката;</p> |
| <b>Правила грађења за доградњу и реконструкцију постојећих објеката</b> | <p>Надзиђивање објеката могуће је до спратности П+2;</p> <p>Могуће је претварање стамбеног простора у пословни у приземним етажама, за намене које не угрожавају претежну намену;</p> <p>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта;</p> <p>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>                           | <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:</u></p> <p>- слободностојећи 5,0 ари;</p> <p>У овој зони није могуће грађење објеката у непрекинутом и прекинутом низу, као ни вишепородичних објеката;</p> <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b>                      | <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <p>- за слободностојећи објекат 15,0 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                                          | <p>Минимална удаљеност објекта од од бочних и задње границе суседне парцеле:</p> <p><u>-За породични објекат:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Б.2. Становање ниских густина приградског карактера - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | <p>- слободностојећи 2,5 m;</p> <p>Изузетно, за породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од једне границе суседне парцеле може бити 1,0 m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1,6m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Максимална спратност</b>                                             | - за породичне објекте је П+2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Индекс заузетости</b>                                                | <p><u>Породични објекти:</u></p> <p>- индекс заузетости мах 60%;</p> <p>- индекс заузетости подрумске етаже је мах 60%;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b> | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5 m за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4,0 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                  | Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој се налази главни објекат у оквиру дозвољених параметара основне намене;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ограђивање</b>                                                       | <p>Ограђивање простора око породичних објеката је могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 1,40m;</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела може да се подиже до висине 1,40 m, изузетно уз сагласност суседа до висине 2,20 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије;</p> |

**Услуге**

| <b>Услуге - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                    | <p>Услуге обухватају површине и објекте намењених за пословање, активности и делатности трговине, угоститељства, занатства, финансијско-техничких услуга и других делатности терцијалног сектора у оквиру градског центра и дуж главних саобраћајних праваца.</p> <p>Унапређење постојећих изградња нових садржаја као главних генератора укупне туристичке понуде планског подручја.</p> <p>Развој услуга и система центара је од посебне важности за унапређење улоге и значаја Лучана као урбаног центра.</p> <p>Планира се афирмација и развој градског центра кроз функционално и амбијентално повезивање, унапређење и обнова запуштених делова градског центра кроз обнову фасада, уређење партера и слично у оквиру одговарајућег урбанистичко-архитектонског стила.</p> <p>(обухваћене су површине са доминантном наменом услуге према карти</p> |

| Услуге - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | намене површина)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Правила грађења за реконструкцију и доградњу постојећих објеката у отвореним блоковима високих густина</b> | Надзиђивање објеката могуће је до спратности П+4;<br>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта;<br>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;<br>При надзиђивању и доградњи објеката, неопходно је обезбедити довољан број паркинг места;                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>                                                                 | <u>Минимална површина грађевинске парцеле је</u> 6,0ари;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b>                                                            | <u>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је</u> 20,0 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                                                                                | Минимална удаљеност објекта од од бочних и задње границе суседне парцеле је мин 2,5 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Максимална спратност</b>                                                                                   | Спратност је мах П+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Индекс заузетости</b>                                                                                      | Индекс заузетости парцеле мах 60%;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>                                       | Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;<br>За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5 m за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове;<br>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4,0m;                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                                                        | Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој се налази главни објекат у оквиру дозвољених параметара основне намене;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Посебни услови</b>                                                                                         | За изградњу објеката услуга на парцелама (јединственим комплексима) већим од 0,5 ha, и за објекте за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се <b>Урбанистички пројекат</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ограђивање</b>                                                                                             | Ограђивање простора око објекта услуга је могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 1,40m;<br>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;<br>Зидана непрозирна ограда између парцела може да се подиже до висине 1,40 m, изузетно уз сагласност суседа до висине 2,20 m, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.<br>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије; |

### 2.2.1.2.3 Производња и индустрија

Производња и индустрија обухвата површине и објекте намењених за привредне делатности и то индустријску, мануфактурну и занатску производњу, објекте саобраћајне привреде, погони и базе грађевинских предузећа, складиштење робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, продаја на отвореном, објекти veleпродаје и слично.

У обухвату Плана постоје следећи типови површина намењених за привређивање:

- мали производни погони;
- индустријске зоне;
- индустријски комплекс Милан Благојевић;

Садашње индустријске зоне су једним делом искоришћене и могуће је њихово проширење и интензивније коришћење. Налазе се на улазу у насеље са десне стране Бјелице, уз регионални пут.

У будућем укупном развоју привреда треба да обезбеди услове бржег и ефикаснијег запошљавања. Полазна основа за даљи развој индустрије су постојећи индустријски капацитет на подручју обухвата Плана. Насеље Лучани има могућности и потребе за проширењем индустријских капацитета. Неопходно је улагање у инфраструктуру.

Развој индустрије као једне од водећих привредних грана треба да буде усмерен ка модернизацији и оспособљавању постојећих капацитета за већи степен финализације производа и повећање продуктивности.

Један од циљева је и повећање енергетске ефикасности у смислу смањења потребне енергије по јединици производа као и одрживо управљање отпадом.

Формирање нових и проширење (комплетирање) постојећих индустријских (радних зона) предвиђа се у оквиру инфраструктурних коридора на подручју обухвата плана. Радне зоне ће бити развијане тако да се постигне: приступачност (олакшан одлазак и повратак са посла), рационалније и равномерније коришћење комуналне инфраструктуре.

У подручју инфраструктурних коридора предвиђа се просторни развој и размештај привредних делатности у оквиру следећих сектора:

- 1) Секундарни сектор са развијеном хемијском индустријом и грађевинарством;
- 2) Агроиндустријски сектор, са програмима примарне и финалне производње у области ратарске, сточарске и воћарско-повртарске производње – производње хране;
- 3) Сервисно саобраћајне активности;

Посебни циљ плана је побољшање услова функционисања локалне мреже за откуп воћа, шумског воћа и лековитог биља.

Планира се активирање новог појаса развоја у делу насеља којим пролази аутопут и ту се планира изградња и развој нове индустријске зоне. Изградњом аутопута обезбеђује се брза комуникација до већих урбаних центара а као основна компаративна предност за развој индустрије у овом подручју је јефтино грађевинско земљиште, релативно ниска цена његовог опремања (погодан терен, без еколошких оптерећења, нижа цена рада, повољни еколошко-просторни услови за изградњу и слично)

За привредне капацитете који се налазе у стамбеном ткиву, а који не задовољавају просторне, инфраструктурне и еколошке критеријуме предвиђа се измештање и промена намене у оне које су у складу са окружењем.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења;



**Мали производни погони**

| <b>Мали производни погони - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                                             | <p>Подразумева мале производне погоне, односно делове насеља намењених за привређивање који могу да постоје самостално у склопу становања или других намена величине до 2,00ха. Делатности у оквиру малих производних погона не смеју имати еколошких утицаја на окружење и животну средину. У оквиру ове намене могуће је обављање активности и делатности малих фирми, пекарских и посластичарских радњи, техничких сервиса, мањих складишта грађевинског материјала и слично.</p> <p><b>Претежна намена</b> - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало, радна зона</p> <p><b>Пратеће намене:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услужне делатности</li> <li>- становање</li> <li>- јавне намене</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре</li> </ul> <p><i>Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.</i></p> <p>Постојећи објекти становања у оквиру ових намена, кроз постепену реконструкцију постају површине малих производних погона са пратећом наменом становањем; У овој зони објекти се реконструишу и граде као стамбено-пословни, пословни објекти. Код пословно-стамбеног садржаја парцеле, могуће је рад и становање организовати у једном објекту (рад до улице), становање према дубини парцеле или рад у приземљу а становање на спрату, под условом да се ради о делатности, која не угрожава функцију становања.</p> |
| <b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката у отвореним блоковима високих густина</b> | <p>Надзиђивање објеката могуће је до спратности П+2;</p> <p>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта;</p> <p>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;</p> <p>При надзиђивању и доградњи објеката, неопходно је обезбедити довољан број паркинг места;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>                                                      | <p><u>Минимална површина грађевинске парцеле је</u> 5,00 ари;</p> <p>На парцелама већим од 8,00 ари могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета.</p> <p>На парцелама преко 15,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне, за делатности које су по капацитету у складу са карактером парцеле, односом према суседу под прописаним условима заштите животне средине.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Минимална ширина фронта парцеле</b>                                                             | <p><u>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је</u> 20,0 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                                                                     | <p>Минимална удаљеност објекта од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Мали производни погони - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Максимална спратност</b>                                             | Спратност стамбених и пословних делова објеката мах П+2, а за производне делове, према врсти делатности и технологији рада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Индекс заузетости</b>                                                | <b>Индекси</b> на нивоу парцеле:<br>- индекс заузетости парцеле мах 60%;<br>- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b> | На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља.<br>Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,0m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ограђивање</b>                                                       | Ограђивање објеката и простора малих производних погона је могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 1,40m;<br>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;<br>Зидана непрозирна ограда између парцела може да се подиже до висине 1,40 m, изузетно уз сагласност суседа до висине 2,20 m, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.<br>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије; |
| <b>Посебни услови</b>                                                   | За парцеле и комплексе веће од 0,5ha, обавезна је разрада кроз <b>Урбанистички пројекат</b> , као и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Индустријске зоне

| Индустријске зоне - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                        | <p>Индустријске зоне су делови насеља намењени за привређивање који поред делатности које не изазивају еколошке утицаје на окружење и животну средину, могу имати и делатности које изазивају еколошка оптерећења. Простори за ове намене су лоциране на одговарајућем одстојању од стамбених насеља, са заједничком инфраструктуром (интерне саобраћајнице, електрични водови, водовод, калнализација телекомуникације и друго). У оквиру ове намене могуће је обављање активности и делатности: металопрерађивачке индустрије, појединачних погона хемијске индустрије, кланица, прехранбене индустрије, већих складиштених објеката и слично.</p> <p>Индустријске зоне могу се организовати као простори којима се интегрално управља (комплекси имају заједничко одржавање инфраструктуре и других услуга према потреби).</p> <p>Основни циљ развоја индустријских зона јесу јачање постојеће индустрије, развој нових малих и средњих предузећа. У Лучанима је присутна специјализација индустрије у оквиру индустрије хемијских производа и прераде воћа и поврћа.</p> <p><i>Пратеће намене</i> : услужне делатности, комуналне делатности, ,</p> |

| Индустијске зоне - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | <p>саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.</p> <p>Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе;</p> <p><i>Искључују се све намене</i> које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину;</p>                                                                                                                                  |
| <b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката у отвореним блоковима високих густина</b> | <p>Надзиђивање објеката могуће је до спратности П+2;</p> <p>Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта;</p> <p>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;</p> <p>При надзиђивању и доградњи објеката, неопходно је обезбедити довољан број паркинг места;</p>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>                                                      | <i>Минимална површина грађевинске парцеле је</i> 20,0ари;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b>                                                 | <i>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је</i> 24,0 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                                                                     | Минимална удаљеност објекта од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Максимална спратност</b>                                                                        | Спратност стамбених и пословних делова објеката мах П+2, а за производне делове, према врсти делатности и технологији рада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Индекс заузетости</b>                                                                           | - индекс заузетости на парцели мах 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>                            | <p>На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља;</p> <p>Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,0m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ограђивање</b>                                                                                  | <p>Ограђивање објеката и простора индустријских зона је могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 2,20m;</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела може да се подиже до висине 2,20 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије;</p> |
| <b>Посебни услови</b>                                                                              | За парцеле и комплексе веће од 0,5ha, обавезна је разрада кроз <b>Урбанистички пројекат</b> и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби изrade).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Индустијски комплекс Милан Благојевић (Део посебног елабората)

## Верски објекти

У обухвату плана у целини Ријека, постоји православни храм, црква посвећена Светом Сави изграђена 1985. године;

Планира се изградња православног храма у градском центру у непосредној близини зграде општине.

| Верски објекти - ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                  | Верски објекти обухватају површине и објекте намењених за активности верских заједница (храмови, порте, парохијски домови и слично).<br>Могуће пратеће намене: становање, саобраћајне површине, остала инфраструктура, јавно зеленило, култура, управа, администрација и услуге;        |
| <b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>            | Реконструкцију и надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта;<br>Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност овог и суседних објеката;                                                                                    |
| <b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>                           | <u>Минимална површина грађевинске парцеле је</u> 8,00 ари;<br>На парцелама већим од 10,00 ари могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета.                                     |
| <b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b>                      | <u>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је</u> 15,0 m;                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Хоризонтална регулација</b>                                          | Минимална удаљеност објекта од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов;                                                                                                                                                             |
| <b>Максимална спратност</b>                                             | Максимална спратност објекта је П;<br>Максимална спратност за пратеће објекте је П+2;                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Индекс заузетости</b>                                                | Индекс заузетости парцеле у Целини 1: мах 30%;<br>Индекс заузетости парцеле Остали делови плана: мах 50%;                                                                                                                                                                               |
| <b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b> | Друге објекте пратеће намене на парцели могуће је градити уз задовољење правила овог плана и уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;<br>Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,0m;                                                                           |
| <b>Заштита животне средине</b>                                          | Минимални проценат зелене површине на парцели је 50%;                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ограђивање</b>                                                       | Ограђивање простора могуће зиданом оградом до висине од 0,90m или транспарентном оградом до висине од 1,40m;<br>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;<br>Ограђивање простора и објеката ове намене у Целини 1 није могуће. |
| <b>Посебни услови</b>                                                   | За изградњу помоћних објеката и објеката пратеће намене у Целини 1 ради се <b>Урбанистички пројекат</b> .                                                                                                                                                                               |

**2.2.2. Правила грађења на пољопривредном, шумском и водном земљишту****2.2.2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту**

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања и то:

- Изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства, у циљу побољшања услова становања или природног раздвајања домаћинства, највише до 200m<sup>2</sup> бруто стамбеног простора; изградња економских објеката за примарну пољопривредну производњу (стакленици, пластеници, за смештај механизације, репроматеријала, за чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, производни и сервисно радни објекти у функцији пољопривреде, хладњаче, магацини, прехранбени производни погони и слично), највише до 20% од површине парцеле бруто;
- Изградња објекта за интезиван узгој живине, свиња или говеда са капацитетима из Листе I Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, уз израду обавезног плана детаљне регулације;
- Изградња објеката за интезиван узгој живине, свиња, говеда, животиња са племенитим крзном и мешовитог састава, са капацитетима из Листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину уз израду урбанистичког пројекта;
- Изградња мини-фарми, са мањим капацитетима од капацитета обухваћених Листом II, са слободностојећим објектима или групацијама слободностојећих објеката, спратности П, индекса заузетости до 30%, индекса изграђености до 0,5, комплекса површине до 1ha, са обезбеђеним приступним путем до јавне саобраћајнице, на удаљењу од минимално 200m од најближег грађевинског подручја, уз обавезно пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- Изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са законом;

**2.2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту**

На шумском земљишту, дозвољена је:

- Изградња стамбених и економских објеката сопственика шумског земљишта, на површини до 10 ари, до П+Пк, индекса изграђености до 0,15, индекса заузетости до 10%;
- Изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бициклистичке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта – максимално 30m<sup>2</sup> бруто, спратности П+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
- Изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- Других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама;
- Изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са законом.

**2.2.2.3. Правила грађења на водном земљишту**

На водом земљишту (као и на пољопривредном и шумском), дозвољена је изградња:

- Објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (изградња малих хидроелектрана, утврђених катастром МХЕ ресорног министарства или уз сагласност

ресорног министарства); директно на основу овог Плана, издавањем локацијских услова, уз прибављање свих потребних услова и сагласности, изван зона стогодишње велике воде и изван захвата поплавних таласа, уз уважавање ранијестечених права у погледу коришћења вода; неопходно је обезбедити приступни пут који се повезује на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,50m, а комплекс са машинском зградом и инсталацијама максимално визуелно уклопити у окружење;

- Објекта за узгој рибе, осим у случајевима ако је угрожено извориште за снабдевање водом, уз прибављене потребне услове, а посебно водне услове и сагласност надлежног министарства, уз следеће техничке услове: 1) границе рибњака мора да буду означене видљивим ознакама са исписаним називом рибњака; 2) да је по могућству ограђен; 3) да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде у рибњаку, као и уређајима који спречавају пролаз рибе, рибље млађи и икре у или из рибњака; 4) да је заштићен од поплава; 5) да је обезбеђен лабораторијом за редовно вршење основне контроле квалитета воде која се упушта, користи или испушта из рибњака; 6) да објекти и опрема за манипулацију рибом и рибљом храном одговарају својој намени, а посебно да су прилагођени за лако одржавање чистоће и спровођење хигијенско-техничке и здравствене заштите; 7) да је за уклањање смећа и штетних отпадака уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине; 8) да је на прилазима рибњаку истакнуто видљиво обавештење о забрани риболова, односно условима по којима се риблов може вршити; 9) дозвољена је изградња објекта високоградње, спратности П, максималне бруто површине 100 m<sup>2</sup> за потребе запослених и пратећих садржаја;

- Обалоутврда са шеталиштем;

### 2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

#### 1. Израдом Планова детаљне регулације

Планира се израда Планова детаљне регулације

- за реализацију инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран у обухвату Плана;
- за реализацију прикључка Државног пута IIа реда број 181 на државни пут IA реда бр.4 у обухвату плана;

Обухват Планова детаљне регулације приказан је на графичком прилогу бр. 9 Спровођење плана:

- До доношења прописаног Плана детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију у обухвату Плана;

Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене;

За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисаних овим планом до нивоа сабирних улица, као и за увођење нових саобраћајница, може се радити План детаљне регулације;

По потреби приступити изради плана детаљне регулације за комплекс „Милан Благојевић – Наменска“ АД или дела комплекса „Милан Благојевић – Наменска“

#### 2. Израдом Урбанистичких пројеката

Предвиђена је израда Урбанистичког пројекта за простор будуће пијаце у оквиру Целине 1. Обухват Урбанистичког пројекта приказан је на графичком прилогу бр.9 Спровођење плана.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта у случају да је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели;

Урбанистичким пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

**3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом кроз издавање Информације о локацији, Локацијских услова, израду Пројекта парцелације и препарцелације, а за све намене и површине које нису обухваћене постојећим плановима односно обавезом израде планова и урбанистичких пројеката.**

Спровођење плана генералне регулације могуће је вршити директно, издавањем локацијских услова, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености (обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, обезбеђен прикључак на електроенергетску мрежу и прикључак на систем водовода и канализације)

Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Код спровођења плана, за објекте и зоне у коридору далековода (220, 110, 35kV), поштовати услове надлежне електродистрибуције.

За све интервенције (реконструкција, доградња, изградња..) у заштитној зони комплекса Милан Благојевић (Графички прилог бр. 2. *Планирана претежна намена земљишта* и 9. *Спровођење плана*) неопходни су услови и претходна сагласност Министарства одбране.

Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Приликом спровођења Плана обавезна је примена важећих закона, правилника и других позитивних прописа.

**Спровођење Плана обухвата и:**

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби;

**Члан 3.**

Саставни део Плана генералне регулације је:

- Анекс уз План генералне регулације према условима Министарства одбране Републике Србије, који има карактер поверљивих података, па није доступан јавности.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лучани".

**Скупштина општине Лучани**

У Лучанима, дана 05.06.2015. године, број 06-54-5/2015-I

Председник  
**Миленко Рудинац, с.р.**



## С А Д Р Ж А Ј

### АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Страна

- |    |                                                                               |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА<br>НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛУЧАНИ..... | 1 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---|